



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 479 208
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYNGVE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asperudveien 67 1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	632 732	1 283 833
Sum kostnader		632 732	1 283 833
Driftsresultat		-632 732	-1 283 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 870	
Annen renteinntekt		105 334	40 222
Annen finansinntekt			19 592 260
Sum finansinntekter		189 204	19 632 482
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	6 549 177	
Annen finanskostnad		33 948	
Sum finanskostnader		6 583 125	
Netto finans		-6 393 921	19 632 482
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 026 653	18 348 649
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 026 653	18 348 649
Årsresultat	5	-7 026 653	18 348 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 026 653	18 348 649
Totalresultat		-7 026 653	18 348 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 348 649
Overført fra annen egenkapital		-7 026 653	
Sum overføringer og disponeringer		-7 026 653	18 348 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 965 285	115 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		3 326 727	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	57 045 422	43 677 074
Sum finansielle anleggsmidler		73 337 434	43 792 074
Sum anleggsmidler		73 337 434	43 792 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 774 488	2 403 899
Sum fordringer		1 774 488	2 403 899
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 502 626	20 143 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 502 626	20 143 715
Sum omløpsmidler		5 277 114	22 547 614
SUM EIENDELER		78 614 548	66 339 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	25 175 300	25 150 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	30 042 490	10 067 590
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		55 217 790	35 217 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 374 526	30 401 179
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		23 374 526	30 401 179
Sum egenkapital		78 592 316	65 618 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 250	
Sum annen langsiktig gjeld		7 250	
Sum langsiktig gjeld		7 250	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 981	49 379
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			671 340
Sum kortsiktig gjeld		14 981	720 719
Sum gjeld		22 231	720 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 614 548	66 339 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473647

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 208
LYNGVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	632 732	1 283 833
Sum kostnader		632 732	1 283 833
Driftsresultat		-632 732	-1 283 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 870	
Annen renteinntekt		105 334	40 222
Annen finansinntekt			19 592 260
Sum finansinntekter		189 204	19 632 482
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	6 549 177	
Annen finanskostnad		33 948	
Sum finanskostnader		6 583 125	
Netto finans		-6 393 921	19 632 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 026 653	18 348 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 026 653	18 348 649
Årsresultat	5	-7 026 653	18 348 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 026 653	18 348 649
Totalresultat		-7 026 653	18 348 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 348 649
Overført fra annen egenkapital		-7 026 653	
Sum overføringer og disponeringer		-7 026 653	18 348 649



Organisasjonsnr: 990 479 208
LYNGVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 965 285	115 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		3 326 727	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	57 045 422	43 677 074
Sum finansielle anleggsmidler		73 337 434	43 792 074
Sum anleggsmidler		73 337 434	43 792 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 774 488	2 403 899
Sum fordringer		1 774 488	2 403 899
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 502 626	20 143 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 502 626	20 143 715
Sum omløpsmidler		5 277 114	22 547 614
SUM EIENDELER		78 614 548	66 339 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	25 175 300	25 150 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	30 042 490	10 067 590
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		55 217 790	35 217 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 374 526	30 401 179
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		23 374 526	30 401 179
Sum egenkapital		78 592 316	65 618 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 250	
Sum annen langsiktig gjeld		7 250	
Sum langsiktig gjeld		7 250	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 981	49 379
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			671 340
Sum kortsiktig gjeld		14 981	720 719
Sum gjeld		22 231	720 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 614 548	66 339 688



Organisasjonsnr: 990 479 208
LYNGVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lyngve Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngve Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 7 026 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BMMNEU-5ZK44-AK000-4MLNB-GLV6Y-NP2EP



Revisors beretning 2022 for Lyngve Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMNEU-52K44-AKQ00-4MLNB-GLV6Y-NP2EP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 13:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMNEU-52K44-AK000-4MLNB-GLV6Y-NP2EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lyngve Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 479 208



Resultatregnskap Lyngve Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	1	632 732	1 283 833
Sum driftskostnader		632 732	1 283 833
Driftsresultat		-632 732	-1 283 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 870	0
Annen renteinntekt		105 334	40 222
Annen finansinntekt		0	19 592 260
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	-6 549 177	0
Annen finanskostnad		-33 948	0
Resultat av finansposter		-6 393 921	19 632 482
Resultat før skattekostnad	4	-7 026 653	18 348 649
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-7 026 653	18 348 649
Årsresultat	5	-7 026 653	18 348 649
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 348 649
Overført fra annen egenkapital		-7 026 653	0
Sum overføringer		-7 026 653	18 348 649



Balanse Lyngve Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	12 965 285	115 000
Lån til foretak i samme konsern		3 326 727	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	57 045 422	43 677 074
Sum finansielle anleggsmidler		73 337 434	43 792 074
Sum anleggsmidler		73 337 434	43 792 074
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 774 488	2 403 899
Sum fordringer		1 774 488	2 403 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 502 626	20 143 715
Sum omløpsmidler		5 277 114	22 547 614
Sum eiendeler		78 614 548	66 339 688



Balanse
Lyngve Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	25 175 300	25 150 200
Overkurs	5	30 042 490	10 067 590
Sum innskutt egenkapital		55 217 790	35 217 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	23 374 526	30 401 179
Sum opptjent egenkapital		23 374 526	30 401 179
Sum egenkapital		78 592 316	65 618 969
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 250	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 981	49 379
Annen kortsiktig gjeld		0	671 340
Sum kortsiktig gjeld		14 981	720 719
Sum gjeld		22 231	720 719
Sum egenkapital og gjeld		78 614 548	66 339 688

Oslo, 31.05.2023
Styret i Lyngve Eiendom AS


Finnur Steinarsson
styreleder


Jarle Villumstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP / TILKNYTTETE SELSKAPER

Investering i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap

	KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	ANSKAFFELESKOST	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DATTERSELSKAP						
Kremmartunet Oslo		64,9%	12 850 285	12 850 285	10 125 149	-1 817 493
Kjøpesenter Eiendom AS						
Lyngve Drift AS Oslo		100,0%	115 000	115 000	-498 306	-550 587
Sum			12 965 285	12 965 285	9 626 843	-2 368 080

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regnskapsreglene for små foretak.

Note 3 Andre aksjer

	KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	ANSKAFFELESKOST	BALANSEFØRT VERDI
ANDRE AKSJER				
Eikparken Holding AS	Oslo	25,8%	24 675 290	24 675 290
High Yield Property AS	Oslo	16,7%	20 000 000	20 000 000
PlantA GmbH			18 030 723	11 998 349
Tesliåsen AS	Trondheim		2 347 473	371 759
Sum			65 053 486	57 045 397



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 026 653	18 348 649
Permanente forskjeller	5 723 527	-18 528 322
Skattepliktig inntekt	-1 303 126	-179 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 804 129	-26 501 003	1 303 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 804 129	26 501 003	-1 303 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	25 150 200	10 067 590	30 401 179	65 618 969
Årets resultat	0	0	-7 026 653	-7 026 653
Kapitalforhøyelse	25 100	19 974 900	0	20 000 000
Egenkapital 31.12.2022	25 175 300	30 042 490	23 374 526	78 592 316

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYGVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	25 100	1 003,0	25 175 300
Sum	25 100		25 175 300

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Snaebol EHF	25 100	100,0	100,0