



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL TROMSØ 15 AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	409 129	56 000
Sum inntekter		409 129	56 000
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 280	0
Annen driftskostnad	2,3	26 035	10 937
Sum kostnader		171 315	10 937
Driftsresultat		237 814	45 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		217 701	15 000
Sum finanskostnader		217 701	15 000
Netto finans		-217 701	-15 000
Resultat før skattekostnad		20 112	30 063
Skattekostnad	4	4 461	6 614
Årsresultat		15 651	23 449
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 600 000	0
Konsernbidrag		2 600 000	0
Annen egenkapital	5	15 651	23 449
Sum overføringer og disponeringer		15 651	23 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 546 536	2 676 817
Sum varige driftsmidler		2 546 536	2 676 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 546 536	2 676 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 164	44 536
Konsernfordringer	1	2 600 000	99 464
Sum fordringer		2 630 164	144 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 699	143 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 699	143 317
Sum omløpsmidler		2 745 863	287 317
SUM EIENDELER		5 292 399	2 964 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	34 071	34 071
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 634 071	34 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 100	23 449
Sum opptjent egenkapital		39 100	23 449
Sum egenkapital		2 673 171	57 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 610 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 767	0
Betalbar skatt	4	4 461	6 614
Sum kortsiktig gjeld		9 228	6 614
Sum gjeld		2 619 228	2 906 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 399	2 964 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718784

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL TROMSØ 15 AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 932 297 353
MEL TROMSØ 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	409 129	56 000
Sum inntekter		409 129	56 000
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 280	0
Annen driftskostnad	2,3	26 035	10 937
Sum kostnader		171 315	10 937
Driftsresultat		237 814	45 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		217 701	15 000
Sum finanskostnader		217 701	15 000
Netto finans		-217 701	-15 000
Resultat før skattekostnad		20 112	30 063
Skattekostnad	4	4 461	6 614
Årsresultat		15 651	23 449
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 600 000	0
Konsernbidrag		2 600 000	0
Annen egenkapital	5	15 651	23 449
Sum overføringer og disponeringer		15 651	23 449



Organisasjonsnr: 932 297 353
MEL TROMSØ 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 546 536	2 676 817
Sum varige driftsmidler		2 546 536	2 676 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 546 536	2 676 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 164	44 536
Konsernfordringer	1	2 600 000	99 464
Sum fordringer		2 630 164	144 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 699	143 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 699	143 317
Sum omløpsmidler		2 745 863	287 317
SUM EIENDELER		5 292 399	2 964 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	34 071	34 071
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 634 071	34 071



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 100	23 449
Sum opptjent egenkapital		39 100	23 449
Sum egenkapital		2 673 171	57 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 610 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 767	0
Betalbar skatt	4	4 461	6 614
Sum kortsiktig gjeld		9 228	6 614
Sum gjeld		2 619 228	2 906 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 399	2 964 134



Organisasjonsnr: 932 297 353
MEL TROMSØ 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MEL TROMSØ 15 AS
932297353
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MEL TROMSØ 15 AS
932 297 353

Resultatregnskap

	Note	2024	14.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	409 129	56 000
Sum driftsinntekter		409 129	56 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-130 280	0
Annen driftskostnad	2,3	-26 035	-10 937
Sum driftskostnader		-171 315	-10 937
Driftsresultat		237 814	45 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 701	-15 000
Sum finanskostnader		-217 701	-15 000
Netto finans		-217 701	-15 000
Resultat før skattekostnad		20 112	30 063
Skattekostnad	4	-4 461	-6 614
Årsresultat		15 651	23 449
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 600 000	0
Mottatt konsernbidrag		-2 600 000	0
Annen egenkapital	5	15 651	23 449
Sum overføringer		15 651	23 449



MEL TROMSØ 15 AS
932 297 353

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 546 536	2 676 817
Sum varige driftsmidler		2 546 536	2 676 817
Sum anleggsmidler		2 546 536	2 676 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 600 000	99 464
Andre kortsiktige fordringer		30 164	44 536
Sum fordringer		2 630 164	144 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 699	143 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 699	143 317
Sum omløpsmidler		2 745 863	287 317
SUM EIENDELER		5 292 399	2 964 134



MEL TROMSØ 15 AS
932 297 353

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	34 071	34 071
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 634 071	34 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 100	23 449
Sum opptjent egenkapital		39 100	23 449
Sum egenkapital		2 673 171	57 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 767	0
Betalbar skatt	4	4 461	6 614
Sum kortsiktig gjeld		9 228	6 614
Sum gjeld		2 619 228	2 906 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 399	2 964 134

TROMSØ, 30.06.2025


Trond Arild Martinsen
styrets leder


Lars Erik Martinsen
styremedlem


Ingebjørg Eskildsen Pleyne
styremedlem



MEL Tromsø 15 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel pr 31.12.2024 er ikke ført opp i balansen.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd inntektsføres når det er rimelig at tilskuddet vil bli mottatt og at selskapet vil oppfylle vilkårene for tilskuddet.



MEL Tromsø 15 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Konsernmellomværende

	2024	2023
Leieinntekter Lindrup Martinsen AS	294 000	56 000
Mellomregning på morselskap Lima Holding AS	0	99 464
Kortsiktig fordring Lindrup Martinsen AS	2 600 000	0

Note 2 – Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tømt næringsbygg
Anskaffelseskost i.l.	2 676 817
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 676 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	130 280
Balansført verdi pr. 31.12.	2 546 536
Årets avskrivninger	130 260
Økonomisk levetid	10-20 år

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	20 112	30 063
Permanente forskjeller	155	0
Endring i midlertidige forskjeller	9	0
Årets skattegrunnlag	20 276	30 063
Skatt på ordinært resultat	4 461	6 614
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	4 461	6 614
Årets skattekostnad	4 461	6 614
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skattekostnad i balansen	4 461	6 614



MEL Tromsø 15 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	100	340,71	34 071

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Lima Holding AS.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2024	34 071	0	23 449	57 520
Konsernbidrag		2 600 000	0	2 600 000
Årets resultat			15 651	15 651
Egenkapital 31.12.2024	34 071	2 600 000	39 100	2 673 171

Note 6 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 610 000	2 900 000
Sum	2 610 000	2 900 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varige driftsmidler	2 546 536	2 676 817
Sum	2 546 536	2 676 817

	2024	2023
Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	1 450 000