



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 133  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: Gullstein  
6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Tømmervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	563 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>563 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 080	93 406
Annen driftskostnad	2	99 898	252 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 978</b>	<b>345 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 978</b>	<b>218 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		5 425	6 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 425</b>	<b>6 669</b>
Annen rentekostnad		160	67 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	<b>67 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 265</b>	<b>-61 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 713</b>	<b>156 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 153	1 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 866</b>	<b>155 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 866</b>	<b>155 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 866</b>	<b>155 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			28 514
Overføringer annen egenkapital		-2 866	126 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 866</b>	<b>155 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieboliger	1,6	527 428	548 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>527 428</b>	<b>548 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 428</b>	<b>548 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 700
Andre fordringer		10 340	11 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 340</b>	<b>28 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 677	16 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 677</b>	<b>16 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 017</b>	<b>44 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 445</b>	<b>593 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 021	126 887



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 021</b>	<b>126 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 021</b>	<b>326 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 200	237 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 200</b>	<b>237 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 200</b>	<b>237 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 071	27 968
Betalbar skatt		1 153	1 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 224</b>	<b>29 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 424</b>	<b>266 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 445</b>	<b>593 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 133  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: Gullstein  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Tømmervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 962 269 133  
STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	563 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>563 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 080	93 406
Annen driftskostnad	2	99 898	252 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 978</b>	<b>345 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 978</b>	<b>218 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		5 425	6 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 425</b>	<b>6 669</b>
Annen rentekostnad		160	67 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	<b>67 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 265</b>	<b>-61 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 713	156 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 153</b>	<b>1 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 866</b>	<b>155 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 866</b>	<b>155 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			28 514
Overføringer annen egenkapital		-2 866	126 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 866</b>	<b>155 401</b>



Organisasjonsnr: 962 269 133  
STIFTELSEN TUSTNA UMLEIEBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleieboliger	1,6	527 428	548 508
Sum varige driftsmidler		527 428	548 508

Sum anleggsmidler		527 428	548 508
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			17 700
Andre fordringer		10 340	11 250
Sum fordringer		10 340	28 950

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 677	16 032
----------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 677	16 032
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		18 017	44 982
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		545 445	593 490
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		124 021	126 887
Sum opptjent egenkapital		124 021	126 887

Sum egenkapital		324 021	326 887
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 200	237 120
-----------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	187 200	237 120
Sum langsiktig gjeld	187 200	237 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 071	27 968
Betalbar skatt	1 153	1 515
Sum kortsiktig gjeld	34 224	29 484
Sum gjeld	221 424	266 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	545 445	593 490





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stiftelsen Tustna Utleieboliger**

**Foretaksnr. 962269133**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smølasenteret Rådhusveien 15  
6570 SMØLA  
Regnskapsførernummer 997934121



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		114 000	563 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>563 887</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 080	93 406
Annen driftskostnad	2	99 898	252 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 978</b>	<b>345 682</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 978)</b>	<b>218 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		5 425	6 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 425</b>	<b>6 669</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		160	67 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	<b>67 957</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 265</b>	<b>(61 288)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 713)</b>	<b>156 916</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 153	1 515
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 866)</b>	<b>155 401</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 866)</b>	<b>155 401</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(2 866)	126 887
Fremføring av udekket tap		0	28 514
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(2 866)</b>	<b>155 401</b>



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieboliger	1,6	527 428	548 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 428</b>	<b>548 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	17 700
Andre fordringer		10 340	11 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 677	16 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 017</b>	<b>44 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 445</b>	<b>593 490</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 021	126 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 021</b>	<b>126 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 021</b>	<b>326 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 200	237 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 200</b>	<b>237 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 071	27 969
Betalbar skatt		1 153	1 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 224</b>	<b>29 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 445</b>	<b>593 490</b>

Tustna 28.06.2022

Ingunn Oldervik Golmen  
styreleder

Henny Ragnhild Nordvik  
styremedlem



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Utleieboliger

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 054 007
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 054 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	505 499
+ Ordinære avskrivninger	21 080
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	526 579
Balanseført verdi pr 31/12	527 428

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad

Noter for Stiftelsen Tustna Utleieboliger

Organisasjonsnr. 962269133



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 713
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 096
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 809</b>
<b>Netto skattbar formue (avrundet)</b>	<b>778 517</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Formueskatt	1 153
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 153</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 153</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 153
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 153</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-481 291	-547 312
+ Utestående fordringer	0	-6 700
+ Gevinst- og tapskonto	278 501	348 126
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	282 146	277 337
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-484 936</b>	<b>-483 223</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	484 936	483 223
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>484 936</b>	<b>483 223</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>106 685</b>	<b>106 309</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	484 936	483 223
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>106 685</b>	<b>106 309</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteberegningen gir et grunnlag for utsatt skattefordel på kr 484 936,-. Skattefordelen på kr 106 685,- bokføres ikke i balansen.

### **Note 4 - Stiftelseskapital**

Andelshavere Stiftelsen Tustna Utleieboliger.



## Stiftelsen Tustna Utleieboliger

### Noter 2021

Aure kommune 200.000,-

#### Note 5 - Egenkapital

	Stiftelses kapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	126 887	326 887
Anvendt til årsresultat	0	-2 866	-2 866
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>124 021</b>	<b>324 021</b>

Fortsatt drift:

I 2020 ble utleieenheter i virksomheten solgt. Regnskapet fremlegges med forutsetning om fortsatt drift da egenkapitalen er vesentlig styrket.

#### Note 6 - Pantestillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (St. husbank)	187 200	237 120
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boliger	527 428	548 508

Kr 0,- av den langsiktige gjelda forfaller mere enn 5 år etter balansedagen 31.12.21.



## MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i Stiftelsen Tustna Utleieboliger

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Stiftelsen Tustna Utleieboligers årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



## MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansund, 28. juni 2022

**Møre og Romsdal Revisjon SA**

Guro Helen Mørkedal  
oppdragsansvarlig revisor