



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 27  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 711	327 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 711</b>	<b>327 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 507	
Annen driftskostnad		226 193	125 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 700</b>	<b>125 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 011</b>	<b>202 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 054	45
Annen finansinntekt		1 146	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 200</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		106 895	17 933
Annen finanskostnad		2 759	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 654</b>	<b>17 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 455</b>	<b>-17 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 557</b>	<b>184 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	262 181	40 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	929 376	143 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 590 311	3 844 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	957 583	
Sum varige driftsmidler		12 547 894	3 844 892
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 547 894	3 844 892
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		409 583	
Andre fordringer	4	54 457	16 044
Konsernfordringer		1 144 285	1 474 201
Sum fordringer		1 608 326	1 490 245
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 349 038	59 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 349 038	59 067
Sum omløpsmidler		6 957 364	1 549 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 505 258</b>	<b>5 394 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 600 000	800 000
Overkurs		4 200 600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 600</b>	<b>800 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 393 978	3 464 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 393 978</b>	<b>3 464 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 194 578</b>	<b>4 265 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	262 181	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 181</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 404 674	1 061 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 404 674</b>	<b>1 061 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 139	26 572
Betalbar skatt	5		40 614
Annen kortsiktig gjeld		356 686	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 825</b>	<b>67 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 310 680</b>	<b>1 129 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 505 258</b>	<b>5 394 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 27  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 455 724  
BAR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 711	327 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 711</b>	<b>327 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 507	
Annen driftskostnad		226 193	125 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 700</b>	<b>125 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 011</b>	<b>202 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 054	45
Annen finansinntekt		1 146	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 200</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		106 895	17 933
Annen finanskostnad		2 759	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 654</b>	<b>17 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 455</b>	<b>-17 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 191 557</b>	<b>184 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	262 181	40 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	929 376	143 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>



Organisasjonsnr: 985 455 724  
BAR BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 590 311	3 844 892
---	---	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	957 583	
Sum varige driftsmidler		12 547 894	3 844 892

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		12 547 894	3 844 892
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		409 583	
Andre fordringer	4	54 457	16 044
Konsernfordringer		1 144 285	1 474 201
Sum fordringer		1 608 326	1 490 245

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 349 038	59 067
-------------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 349 038	59 067
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		6 957 364	1 549 312
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 505 258	5 394 204
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	1 600 000	800 000
Overkurs		4 200 600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 600</b>	<b>800 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 393 978	3 464 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 393 978</b>	<b>3 464 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 194 578</b>	<b>4 265 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	262 181	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>262 181</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 404 674	1 061 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 404 674</b>	<b>1 061 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 139	26 572
Betalbar skatt	5		40 614
Annen kortsiktig gjeld		356 686	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 825</b>	<b>67 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 310 680</b>	<b>1 129 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 505 258</b>	<b>5 394 204</b>



Organisasjonsnr: 985 455 724  
BAR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1600.00	1000.00	1600000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Dahl Invest AS	800.00	50.00%	Ordinære
Bar Eiendom AS	800.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1600.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

#### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40614.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262181.00	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262181.00	40614.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1191557.00	184573.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176.00	34.00



<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6300820.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5109087.00	184607.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40614.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40614.00

#### Note

5

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		6300820.00	-6300820.00

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-5109087.00	5109087.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		1191733.00	-1191733.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		1191733.00	-1191733.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		262181.00	-262181.00

Noter er kodet jfr. standard i Br.sund. Utsatt skattefordel med positivt fortegn = UTSATT SKATT ovenfor.

#### Note

6

#### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3844892.00	3844892.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1003089.00		11590311.0	12593400.0



0 0

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3844892.00	3844892.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1003089.00		11590311.0	12593400.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	45507.00			45507.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	957582.00		11590311.0	12547893.0
			0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	45507.00			45507.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år		50 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	33%		2%	

## Note

7

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	800000.00	600.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	800000.00	600.00	
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	800000.00	4200000.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1600000.00	4200600.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3464602.00		4265202.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3464602.00		4265202.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



929376.00 929376.00

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			5000000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4393978.00		10194578.00



---

Årsoppgjør rapport

---

**BAR Bolig AS**  
**2020**

---

BAR Bolig AS

Org.nr. 985455724

Utarbeidet av Askus AS

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### BAR Bolig AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 570 711	327 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 570 711</b>	<b>327 900</b>
Avskrivning varige driftsmidler	6	45 507	0
Annen driftskostnad		226 193	125 438
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>271 700</b>	<b>125 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 011</b>	<b>202 462</b>
Annen renteinntekt		1 054	45
Annen finansinntekt		1 146	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 200</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		106 895	17 933
Annen finanskostnad		2 759	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 654</b>	<b>17 933</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-107 455</b>	<b>-17 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 557</b>	<b>184 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	262 181	40 614
<b>Ordinært resultat</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>
Overført annen egenkapital	7	929 376	143 959
<b>Sum disponert</b>		<b>929 376</b>	<b>143 959</b>

---

BAR Bolig AS Org. nr. 985455724

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**BAR Bolig AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 590 311	3 844 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	957 583	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 547 894</b>	<b>3 844 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 547 894</b>	<b>3 844 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		409 583	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 144 285	1 474 201
Andre fordringer	4	54 457	16 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 326</b>	<b>1 490 245</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 349 038</b>	<b>59 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 957 364</b>	<b>1 549 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 505 258</b>	<b>5 394 204</b>

---

BAR Bolig AS Org. nr. 985455724

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**BAR Bolig AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 600 000	800 000
Overkurs		4 200 600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 600</b>	<b>800 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 393 978	3 464 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 393 978</b>	<b>3 464 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 194 578</b>	<b>4 265 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	262 181	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 181</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 404 674	1 061 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 404 674</b>	<b>1 061 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 139	26 572
Betalbar skatt	5	0	40 614
Annen kortsiktig gjeld		356 686	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 825</b>	<b>67 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 310 680</b>	<b>1 129 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 505 258</b>	<b>5 394 204</b>

Hammerfest, 09.07.2021  
Styret for BAR Bolig AS

Bård Henrik Hjalmar Henriksen  
Styrets leder

Arne Jr Wæraas  
Styremedlem

Erik Magnar Dahl  
Styremedlem

---

BAR Bolig AS Org. nr. 985455724

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Bar Eiendom AS	800	50	Ordinære aksjer
Erik Dahl Invest AS	800	50	Ordinære aksjer

## Note 3 Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Antall årsverk i regnskapsåret:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet

## Note 5 Skatt mv.

Skatt	Årets	Fjorårets
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt		40 614
+/- Endringer i utsatt skattefordel	262 181	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>262 181</b>	<b>40 614</b>
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	1 191 557	184 573
+/- Permanente forskjeller	176	34
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 300 820	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 109 087</b>	<b>184 607</b>
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat		40 614
<b>Sum skatt</b>		<b>40 614</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Anleggsmidler		6 300 820	-6 300 820
Skattemessig framførbart underskudd		-5 109 087	5 109 087
<b>Netto forskjeller</b>		<b>1 191 733</b>	<b>-1 191 733</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>1 191 733</b>	<b>-1 191 733</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12</b>		<b>262 181</b>	<b>-262 181</b>

Noter er kodet jfr. standard i Br.sund. Utsatt skattefordel med positivt fortegn = UTSATT SKATT ovenfor.

## Note 6 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar, o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01		3 844 892	3 844 892
Tilgang i året	1 003 089	11 590 311	12 593 400
Avgang i året		3 844 892	3 844 892
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 003 089</b>	<b>11 590 311</b>	<b>12 593 400</b>
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	45 507		45 507
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>957 582</b>	<b>11 590 311</b>	<b>12 547 893</b>
Årets av- og nedskrivninger	45 507		45 507
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	33%	2%	

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	800 000	600	3 464 602	4 265 202
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>800 000</b>	<b>600</b>	<b>3 464 602</b>	<b>4 265 202</b>
Årsresultat			929 376	929 376
Kontantinnskudd/tingsinnsk.	800 000	4 200 000		5 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 600 000</b>	<b>4 200 600</b>	<b>4 393 978</b>	<b>10 194 578</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## BAR Bolig AS ar...

Name Date  
**Henriksen, Bård Henrik** 2021-07-09

Identification

 bankID<sup>PR MOBIL</sup> Henriksen, Bård Henrik


Name Date  
**Dahl, Erik** 2021-07-15

Identification

 bankID<sup>PR MOBIL</sup> Dahl, Erik

Name Date  
**Wæraas, Arne Jr** 2021-07-09

Identification

 bankID<sup>PR MOBIL</sup> Wæraas, Arne Jr



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))