



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpengland
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 500	52 500
Annen driftskostnad	5, 8	134 438	119 215
Sum kostnader		186 938	171 715
Driftsresultat		269 062	284 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	15
Annen finansinntekt		6 495	
Sum finansinntekter		6 550	15
Annen rentekostnad			2 082
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		140	2 082
Netto finans		6 410	-2 067
Ordinært resultat før skattekostnad		275 472	282 218
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	60 604	59 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 868	222 220
Årsresultat		214 868	222 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 868	222 220
Totalresultat		214 868	222 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		218 695	220 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			2 151
Overført fra annen egenkapital		-3 827	
Sum overføringer og disponeringer		214 868	222 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	2 624 800	2 677 300
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		2 624 800	2 677 300
Sum anleggsmidler		2 624 800	2 677 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	50 950	48 368
Sum fordringer		50 950	48 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	178 393	38 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 393	38 393
Sum omløpsmidler		229 343	86 761
SUM EIENDELER		2 854 143	2 764 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	89 515	93 342
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		89 515	93 342
Sum egenkapital		589 515	593 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	106 992	108 071
Sum avsetninger for forpliktelser		106 992	108 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig gjeld i konsern		2 053 358	1 970 480
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 358	1 970 480
Sum langsiktig gjeld		2 160 350	2 078 551
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		104 278	92 168
Sum kortsiktig gjeld		104 278	92 168
Sum gjeld		2 264 628	2 170 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 143	2 764 061



Årsregnskap

2019

OGB Eiendom AS

Org.nr.:990 858 160



Årsrapport 2019 for

OGB Eiendom AS

Virksomhetens art

OGB Eiendom AS driver med kjøp, eie, drift og utvikling av fast eiendom, handel med verdipapirer og utlån til andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 214 868 i 2019 mot et overskudd på kr 222 220 i 2018. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 456 000 i 2018 til kr 456 000 i 2019.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 854 143 mot kr 2 764 061 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 var 20,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 12 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 18.06.2020
Styret i OGB Eiendom AS

Ole Gunnar Bjerland
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
OGB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
Sum driftsinntekter		<u>456 000</u>	<u>456 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 500	52 500
Annen driftskostnad	5, 8	134 438	119 215
Sum driftskostnader		<u>186 938</u>	<u>171 715</u>
Driftsresultat		<u>269 062</u>	<u>284 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	15
Annen finansinntekt		6 495	0
Annen rentekostnad		0	2 082
Annen finanskostnad		140	0
Resultat av finansposter		<u>6 410</u>	<u>-2 067</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		275 472	282 218
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	60 604	59 998
Ordinært resultat		<u>214 868</u>	<u>222 220</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>214 868</u>	<u>222 220</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		218 695	220 069
Avsatt til annen egenkapital		0	2 151
Overført fra annen egenkapital		3 827	0
Sum overføringer		<u>214 868</u>	<u>222 220</u>




Balanse			
OGB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	2 624 800	2 677 300
Sum varige driftsmidler		<u>2 624 800</u>	<u>2 677 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 624 800</u>	<u>2 677 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	50 950	48 368
Sum fordringer		<u>50 950</u>	<u>48 368</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	178 393	38 393
Sum omløpsmidler		<u>229 343</u>	<u>86 761</u>
Sum eiendeler		<u>2 854 143</u>	<u>2 764 061</u>

**Balanse**

OGB Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	89 515	93 342
Sum opptjent egenkapital		<u>89 515</u>	<u>93 342</u>
Sum egenkapital		<u>589 515</u>	<u>593 342</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	106 992	108 071
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 992</u>	<u>108 071</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		2 053 358	1 970 480
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 053 358</u>	<u>1 970 480</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		104 278	92 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 278</u>	<u>92 168</u>
Sum gjeld		<u>2 264 628</u>	<u>2 170 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 854 143</u>	<u>2 764 061</u>

Vennesla, 18.06.2020



Ole Gunnar Bjerland
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2019

OGB Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

OGB Eiendom AS

Org.nr: 990 858 160



Noter for 2019
OGB Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OGB Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerland Eiendom og Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2019 utgjør kr 21 742. Av dette gjelder kr 19 600 revisjon for 2019 og kr 2 142 revisjon for 2018. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 954.



Noter for 2019
OGB Eiendom AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 287 500	3 287 500
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 287 500	3 287 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	662 700	662 700
= Bokført verdi 31.12.19	2 624 800	2 624 800
Årets ordinære avskrivninger	52 500	52 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2019	2018
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2019
OGB Eiendom AS

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 683	65 735
Endring i utsatt skatt	-1 079	-5 737
Skattekostnad ordinært resultat	<u>60 604</u>	<u>59 998</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	275 472	282 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 906	3 586
Avgitt konsernbidrag	-280 378	-285 804
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 683	65 735
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 683	-65 735
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	436 727	429 233	-7 494
Gevinst – og tapskonto	49 600	62 000	12 400
Sum	<u>486 327</u>	<u>491 233</u>	<u>4 906</u>
Utsatt skatt (22 %)	106 992	108 071	1 079

Note 10 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	500 000	93 342	593 342
Overført fra annen egenkapital		-3 827	-3 827
Egenkapital 31.12.	500 000	89 515	589 515



Noter for 2019

OGB Eiendom AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2019	2018
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 624 800	2 677 300
Totalt	2 624 800	2 677 300

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 6.000.000. Videre er eiendommen benyttet til pant overfor gjeld innen konsernet overfor søsterselskapet Steinsland Mek. Verksted AS sin gjeld for inntil kr 6.000.000 og overfor morselskapet Bjerland Eiendom og Holding AS for inntil kr 6.000.000.

Note 12 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er veldig lite rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha svært gode forutsetninger for fortsatt drift siden driften er tilnærmet normal. Selv om det alltid vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2019.



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i OGB Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OGB Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2019 - OGB Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det henvises til regnskapets note 12 der det omhandles at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Revisors konklusjon er ikke modifisert som følge av forholdet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Revisors beretning - 2019 - OGB Eiendom AS, side 2



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19.06.2020

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører