



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 369 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husebysletta 39  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 421	2 325 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 421</b>	<b>2 325 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 149 684	833 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	125 204	66 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 274 888</b>	<b>899 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 533</b>	<b>1 426 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 126
Annen renteinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 223</b>
Annen rentekostnad		765 967	1 103 986
Annen finanskostnad			21 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 967</b>	<b>1 125 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 967</b>	<b>-1 121 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 565</b>	<b>305 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 185	68 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 380</b>	<b>236 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>247 380</b>	<b>236 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 380</b>	<b>236 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 380</b>	<b>236 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		247 380	236 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 380</b>	<b>236 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	29 290 910	30 440 594
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 290 910</b>	<b>30 440 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			853 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>853 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 290 910</b>	<b>31 294 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 775	1 158 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 775</b>	<b>1 158 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 775</b>	<b>1 158 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 449 685</b>	<b>32 452 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	158 000	158 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	182 308	182 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 308</b>	<b>340 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 786 657	2 539 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 786 657</b>	<b>2 539 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 126 965</b>	<b>2 879 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	271 861	283 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 861</b>	<b>283 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 680 000	28 999 185
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 680 000</b>	<b>28 999 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 951 861</b>	<b>29 282 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 735	
Betalbar skatt	3	82 348	
Skyldig offentlige avgifter		93 015	95 782
Annen kortsiktig gjeld		189 761	194 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 859</b>	<b>290 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 322 720</b>	<b>29 572 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 449 685</b>	<b>32 452 298</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 369 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husebysletta 39  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 815 369 432  
MEISEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 421	2 325 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 421</b>	<b>2 325 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 149 684	833 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	125 204	66 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 274 888</b>	<b>899 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 533</b>	<b>1 426 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 126
Annen renteinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 223</b>
Annen rentekostnad		765 967	1 103 986
Annen finanskostnad			21 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 967</b>	<b>1 125 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 967</b>	<b>-1 121 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 185	68 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 380</b>	<b>236 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>247 380</b>	<b>236 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 380</b>	<b>236 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 380</b>	<b>236 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		247 380	236 967



Sum overføringer og  
disponeringer

247 380

236 967



Organisasjonsnr: 815 369 432  
MEISEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6	29 290 910	30 440 594
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 290 910</b>	<b>30 440 594</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			853 470
---------	--	--	---------

<b>Sum finansielle</b>			<b>853 470</b>
------------------------	--	--	----------------

<b>anleggsmidler</b>			<b>853 470</b>
----------------------	--	--	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 290 910</b>	<b>31 294 064</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 158 775	1 158 234
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 158 775</b>	<b>1 158 234</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 158 775</b>	<b>1 158 234</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 775</b>	<b>1 158 234</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 449 685</b>	<b>32 452 298</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	158 000	158 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	182 308	182 308
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 308</b>	<b>340 308</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 786 657	2 539 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 786 657</b>	<b>2 539 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 126 965</b>	<b>2 879 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	271 861	283 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 861</b>	<b>283 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 680 000	28 999 185
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 680 000</b>	<b>28 999 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 951 861</b>	<b>29 282 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 735	
Betalbar skatt	3	82 348	
Skyldig offentlige avgifter		93 015	95 782
Annen kortsiktig gjeld		189 761	194 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 859</b>	<b>290 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 322 720</b>	<b>29 572 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 449 685</b>	<b>32 452 298</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 815 369 432  
MEISEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Meisel Eiendom AS**

Penneo Dokumentnrøkket: HDEYA-77E04-MDZKA-JECIM-N6CKT-5GIG8



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Meisel Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 359 421	2 325 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 359 421</b>	<b>2 325 984</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 149 684	833 137
Annen driftskostnad	2	125 204	66 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 274 888</b>	<b>899 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 533</b>	<b>1 426 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 126
Annen renteinntekt		0	97
Annen rentekostnad		765 967	1 103 986
Annen finanskostnad		0	21 327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-765 967</b>	<b>-1 121 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 565</b>	<b>305 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 185	68 253
<b>Ordinært resultat</b>		<b>247 380</b>	<b>236 967</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>247 380</b>	<b>236 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-247 380	-236 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>-247 380</b>	<b>-236 967</b>
<b>Meisel Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Meisel Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	29 290 910	30 440 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 290 910</b>	<b>30 440 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	853 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>853 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 290 910</b>	<b>31 294 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 775	1 158 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 775</b>	<b>1 158 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 449 685</b>	<b>32 452 298</b>

Penneo Dokumentnrøkte: HDEYA-77E0A-MDZKA-JECIM-N6CKT-5GIG8



<b>Balanse</b>			
<b>Meisel Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	158 000	158 000
Overkurs	4	182 308	182 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 308</b>	<b>340 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 786 657	2 539 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 786 657</b>	<b>2 539 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 126 965</b>	<b>2 879 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	271 861	283 024
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>271 861</b>	<b>283 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 680 000	28 999 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 680 000</b>	<b>28 999 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 735	0
Betalbar skatt	3	82 348	0
Skyldig offentlige avgifter		93 015	95 782
Annen kortsiktig gjeld		189 761	194 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 859</b>	<b>290 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 322 720</b>	<b>29 572 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 449 685</b>	<b>32 452 298</b>
Lier, 02.06.2022 Styret i Meisel Eiendom AS			
<hr/> Kjell Sigvartsen styreleder/daglig leder	<hr/> Anne Karin Sigvartsen Meyer styremedlem	<hr/> Jan Erik Bakk styremedlem	
<b>Meisel Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: HDEYA-77E04-MDZKA-JECIM-N6CKT-5GIG8



---

## Meisel Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Meisel Eiendom AS inngår i konsernet Autem Holding AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Autem Holding AS, Claus Trondsens gate 10, 3014 Drammen.



## Meisel Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor inntil 2020 og er blitt revisjonspliktig fra og med regnskapsår 2021. Det er ikke betalt revisjonshonorar i 2021.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 348	0
Endring i utsatt skatt	-11 163	68 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 185</b>	<b>68 253</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	318 565	305 220
Permanente forskjeller	5 000	5 023
Endring i midlertidige forskjeller	59 180	-318 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 438	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>374 307</b>	<b>-8 438</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 348	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 348</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 235 732	1 294 913	59 180
<b>Sum</b>	<b>1 235 732</b>	<b>1 294 913</b>	<b>59 180</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 438	-8 438
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 235 732</b>	<b>1 286 475</b>	<b>50 742</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>271 861</b>	<b>283 024</b>	<b>11 163</b>

Pennco Dokumentnr: HDEYA-77E04-MDZKA-JECIM-N6CKT-5GIG8

**Meisel Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	158 000	182 308	2 539 277	2 879 585
Årets resultat			247 380	247 380
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>158 000</b>	<b>182 308</b>	<b>2 786 657</b>	<b>3 126 965</b>

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	23 790 137	8 671 594	32 461 731
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 790 137	8 671 594	32 461 731
Akk. avskrivninger 31.12.2021	3 170 821	0	3 170 821
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>20 619 316</b>	<b>8 671 594</b>	<b>29 290 910</b>
Årets avskrivninger	1 149 684	0	1 149 684
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10 - 35 år		
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 180 000	23 420 000
<b>Sum</b>	<b>22 180 000</b>	<b>23 420 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantegjeld	26 680 000	28 999 185
<b>Sum</b>	<b>26 680 000</b>	<b>28 999 185</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter	8 671 594	8 671 594
Bygninger	20 619 316	21 769 000
<b>Sum</b>	<b>29 290 910</b>	<b>30 440 594</b>

Morselskapet Autem Holding AS har stilt kr 2 740 000 i kausjon for Meisel Eiendom AS.



## Meisel Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meisel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 580,0	158 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>158 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autem Holding AS	58	58,0	58,0
AKS Meyer Holding AS	32	32,0	32,0
Bakk Holding AS	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Sigvartsen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1767683

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-01 11:20:58 UTC



## Jan Erik Bakk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2971781

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-02 07:00:15 UTC



## Anne Karin S Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1691500

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-02 10:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDEYA-77E0A-MDZKA-JECIM-N6CKT-5GIG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meisel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Meisel Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K2NEE-GFW0P-XAEBZ-GZD26-8BU15-CFN4P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Meisel Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 2. juni 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: K2NEE-GFW0P-XAEBZ-GZD26-8BU15-CFN4P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:34:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2NEE-GFWOP-XAEBZ-GZD26-8BU15-CFN4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>