



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 817 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBØ 9
Forretningsadresse: c/o Trine Hysing- Dahl
Nordbø 9
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Hysing-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 692	106 692
Annen driftsinntekt			367 697
Sum inntekter		106 692	474 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	97 071	165 744
Sum kostnader		97 071	165 744
Driftsresultat		9 621	308 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 450	472
Sum finansinntekter		3 450	472
Annen rentekostnad		3	7 426
Sum finanskostnader		3	7 426
Netto finans		3 447	-6 954
Resultat før skattekostnad		13 068	301 691
Årsresultat		13 068	301 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 068	301 691
Totalresultat		13 068	301 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 068	301 691
Sum overføringer og disponeringer		13 068	301 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 880 500	5 880 500
Sum varige driftsmidler		5 880 500	5 880 500
Sum anleggsmidler		5 880 500	5 880 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 621	635
Andre kortsiktige fordringer	5	9 709	9 494
Sum fordringer		16 329	10 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 363	35 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 363	35 448
Sum omløpsmidler	6	58 693	45 576
SUM EIENDELER		5 939 193	5 926 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 790 500	1 790 500
Sum innskutt egenkapital		1 805 500	1 805 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		168 698	181 766
Sum opptjent egenkapital		-168 698	-181 766
Sum egenkapital		1 636 802	1 623 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Borettsinnskudd	9	4 293 000	4 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 000	4 293 000
Sum langsiktig gjeld		4 293 000	4 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			452
Annen kortsiktig gjeld		9 391	8 891
Sum kortsiktig gjeld	6	9 391	9 343
Sum gjeld		4 302 391	4 302 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 193	5 926 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361790

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 817 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBØ 9
Forretningsadresse: c/o Trine Hysing- Dahl
Nordbø 9
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Hysing-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 990 817 316
BORETTSLAGET NORDBØ 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 692	106 692
Annen driftsinntekt			367 697
Sum inntekter		106 692	474 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	97 071	165 744
Sum kostnader		97 071	165 744
Driftsresultat		9 621	308 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 450	472
Sum finansinntekter		3 450	472
Annen rentekostnad		3	7 426
Sum finanskostnader		3	7 426
Netto finans		3 447	-6 954
Resultat før skattekostnad		13 068	301 691
Årsresultat		13 068	301 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 068	301 691
Totalresultat		13 068	301 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 068	301 691
Sum overføringer og disponeringer		13 068	301 691



Organisasjonsnr: 990 817 316
BORETTSLAGET NORDBØ 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	5 880 500	5 880 500
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 880 500	5 880 500
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 880 500	5 880 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	4	6 621	635
--	---	-------	-----

Andre kortsiktige

fordringer	5	9 709	9 494
------------	---	-------	-------

Sum fordringer		16 329	10 129
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		42 363	35 448
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		42 363	35 448
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler	6	58 693	45 576
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		5 939 193	5 926 076
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler

à kr 5 000)	7	15 000	15 000
-------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	8	1 790 500	1 790 500
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 805 500	1 805 500
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		168 698	181 766
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-168 698	-181 766
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		1 636 802	1 623 734
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Borettsinnskudd	9	4 293 000	4 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 000	4 293 000
Sum langsiktig gjeld		4 293 000	4 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			452
Annen kortsiktig gjeld		9 391	8 891
Sum kortsiktig gjeld	6	9 391	9 343
Sum gjeld		4 302 391	4 302 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 193	5 926 076



Organisasjonsnr: 990 817 316
BORETTSLAGET NORDBØ 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Borettslaget Nordbø 9

Org. nr. 990 817 316



Resultatregnskap			
Borettslaget Nordbø 9			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		106 692	106 692
Annen driftsinntekt		0	367 697
Sum driftsinntekter		<u>106 692</u>	<u>474 389</u>
Annen driftskostnad	1, 2	97 071	165 744
Sum driftskostnader		<u>97 071</u>	<u>165 744</u>
Driftsresultat		<u>9 621</u>	<u>308 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 450	472
Annen rentekostnad		3	7 426
Resultat av finansposter		<u>3 447</u>	<u>-6 954</u>
Resultat før skattekostnad		<u>13 068</u>	<u>301 691</u>
Årsresultat		<u>13 068</u>	<u>301 691</u>
Årsresultat		<u>13 068</u>	<u>301 691</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 068	301 691
Sum overføringer		<u>13 068</u>	<u>301 691</u>



Balanse			
Borettslaget Nordbø 9			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 880 500	5 880 500
Sum varige driftsmidler		<u>5 880 500</u>	<u>5 880 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 880 500</u>	<u>5 880 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 621	635
Andre kortsiktige fordringer	5	9 709	9 494
Sum fordringer		<u>16 329</u>	<u>10 129</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 363	35 448
Sum omløpsmidler	6	<u>58 693</u>	<u>45 576</u>
Sum eiendeler		<u>5 939 193</u>	<u>5 926 076</u>



Balanse

Borettslaget Nordbø 9

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 790 500	1 790 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 805 500</u>	<u>1 805 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-168 698	-181 766
Sum opptjent egenkapital		<u>-168 698</u>	<u>-181 766</u>
Sum egenkapital		<u>1 636 802</u>	<u>1 623 734</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	4 293 000	4 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 293 000</u>	<u>4 293 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	452
Annen kortsiktig gjeld		9 391	8 891
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>9 391</u>	<u>9 343</u>
Sum gjeld		<u>4 302 391</u>	<u>4 302 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 939 193</u>	<u>5 926 076</u>

Bergen,
Styret i Borettslaget Nordbø 9

Trine Hysing-Dahl
styreleder

Bjarte Hårklau
styremedlem

Katrine Skage
styremedlem



Borettslaget Nordbø 9

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2024. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2024. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11.250,- for revisjon og annen bistand.

Note 2 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 0

Borettslaget har hatt kostnader angående reparasjon/vedlikehold av bygg på kr 2 691,-, kostnadene kan betegnes som løpende vedlikehold.



Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>5 880 500</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>5 880 500</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>5 880 500</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør k 0



Note 6 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	13.117
Endring i kortsiktig gjeld	48
Endring disponible midler	<u>13.068</u>

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2024	36.233
Årets resultat = endring disponible midler	13 068
Disponible midler 31.12.2024	49.301

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 5 000,-.

Note 11 - Egenkapital

Annen innskutt egenkapital er uendret i 2024

Note 9 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 293 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordbø 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordbø 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. januar 2025
Bryggen Revisjon AS



Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 20 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA