



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMTVET HOLDING AS
Forretningsadresse: Sisikveien 32
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRED REIDAR HOLMTVET

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 989067222

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 061	4 061
Annen driftskostnad	3	117 431	77 160
Sum kostnader		121 492	81 222
Driftsresultat		-31 492	8 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 059	26 131
Sum finansinntekter		23 059	26 131
Netto finans		23 059	26 131
Resultat før skattekostnad	4	-8 433	34 909
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-8 433	34 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 433	34 909
Totalresultat		-8 433	34 909
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 433	-65 091
Sum overføringer og disponeringer		-8 433	34 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 548 258	3 552 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	3 548 259	3 552 320
Sum anleggsmidler		3 548 259	3 552 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 700	7 806
Sum fordringer		2 700	7 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 621	742 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 621	742 888
Sum omløpsmidler		746 321	750 694
SUM EIENDELER		4 294 580	4 303 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		4 194 580	4 203 013
Sum opptjent egenkapital		4 194 580	4 203 013
Sum egenkapital		4 294 580	4 303 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 294 580	4 303 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356662

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 067 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMTVET HOLDING AS
Forretningsadresse: Sisikveien 32
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FRED REIDAR HOLMTVET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 222
HOLMTVET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 061	4 061
Annen driftskostnad	3	117 431	77 160
Sum kostnader		121 492	81 222
Driftsresultat		-31 492	8 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 059	26 131
Sum finansinntekter		23 059	26 131
Netto finans		23 059	26 131
Resultat før skattekostnad	4	-8 433	34 909
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-8 433	34 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 433	34 909
Totalresultat		-8 433	34 909
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 433	-65 091
Sum overføringer og disponeringer		-8 433	34 909



Organisasjonsnr: 989 067 222
HOLMTVET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 548 258 3 552 319

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 2 3 548 259 3 552 320

Sum anleggsmidler 3 548 259 3 552 320

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 700 7 806

Sum fordringer 2 700 7 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 743 621 742 888

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 743 621 742 888

Sum omløpsmidler 746 321 750 694

SUM EIENDELER 4 294 580 4 303 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 194 580 4 203 013

Sum opptjent egenkapital 4 194 580 4 203 013

Sum egenkapital 4 294 580 4 303 013

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 294 580	4 303 013



Organisasjonsnr: 989 067 222
HOLMTVET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP HOLMTVET HOLDING AS

2025

Org.nr.:989 067 222





RESULTATREGNSKAP

HOLMTVET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		90 000	90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 061	4 061
Annen driftskostnad	3	117 431	77 160
Sum driftskostnader		121 492	81 222
Driftsresultat		-31 492	8 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 059	26 131
Resultat av finansposter		23 059	26 131
Resultat før skattekostnad	4	-8 433	34 909
Årsresultat		-8 433	34 909
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 433	-65 091
Sum overføringer		-8 433	34 909

HOLMTVET HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

HOLMTVET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 548 258	3 552 319
Sum varige driftsmidler	2	3 548 259	3 552 320
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 548 259	3 552 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 700	7 806
Sum fordringer		2 700	7 806
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 621	742 888
Sum omløpsmidler		746 321	750 694
Sum eiendeler		4 294 580	4 303 013

HOLMTVET HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

HOLMTVET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 194 580	4 203 013
Sum opptjent egenkapital		4 194 580	4 203 013
Sum egenkapital		4 294 580	4 303 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		4 294 580	4 303 013

Oslo, 25.03.2026
Styret i Holmtvet Holding AS

FRED REIDAR HOLMTVET
styreleder

HOLMTVET HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holmtvet Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 556 381	324 671	3 881 051
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 556 381	324 671	3 881 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 122	324 670	332 792
= Bokført verdi 31.12.25	3 548 259	0	3 548 259
Årets ordinære avskrivninger	4 061		4 061
Økonomisk levetid	10 år	10 år	



Note 3 Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 433	34 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 501	-27 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 653
Skattepliktig inntekt	-5 932	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 938	-2 436	2 501
Sum	-4 938	-2 436	2 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 599	-74 668	5 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 537	77 104	-8 433
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Fred Reidar Holmtvet

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Holmtvet Holding AS

891b5cd9-14c4-4925-ab7c-40f66f8613ee - 2026-03-26 08:46:47 UTC +02:00

BankID - 7d71bb7a-1544-409a-9add-7b2a33deeddd - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5cee6479-cf41-4050-b96a-d0a591759279>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP
HOLMTVET HOLDING AS

2025

Org.nr.:989 067 222





RESULTATREGNSKAP

HOLMTVET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		90 000	90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 061	4 061
Annen driftskostnad	3	117 431	77 160
Sum driftskostnader		121 492	81 222
Driftsresultat		-31 492	8 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 059	26 131
Resultat av finansposter		23 059	26 131
Resultat før skattekostnad	4	-8 433	34 909
Årsresultat		-8 433	34 909
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 433	-65 091
Sum overføringer		-8 433	34 909



BALANSE

HOLMTVET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 548 258	3 552 319
Sum varige driftsmidler	2	3 548 259	3 552 320
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 548 259	3 552 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 700	7 806
Sum fordringer		2 700	7 806
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 621	742 888
Sum omløpsmidler		746 321	750 694
Sum eiendeler		4 294 580	4 303 013



BALANSE

HOLMTVET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 194 580	4 203 013
Sum opptjent egenkapital		4 194 580	4 203 013
Sum egenkapital		4 294 580	4 303 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		4 294 580	4 303 013

Oslo, 25.03.2026
Styret i Holmtvet Holding AS

FRED REIDAR HOLMTVET
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holmtvet Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 556 381	324 671	3 881 051
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 556 381	324 671	3 881 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 122	324 670	332 792
= Bokført verdi 31.12.25	3 548 259	0	3 548 259
Årets ordinære avskrivninger	4 061		4 061
Økonomisk levetid	10 år	10 år	



Note 3 Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 433	34 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 501	-27 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 653
Skattepliktig inntekt	-5 932	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 938	-2 436	2 501
Sum	-4 938	-2 436	2 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 599	-74 668	5 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 537	77 104	-8 433
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.