



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 324 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gangstøgarden  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kobbeltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 625	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 625</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 625</b>	<b>-9 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 625</b>	<b>-9 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-9 625</b>	<b>-9 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 625</b>	<b>-9 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 625</b>	<b>-9 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 625</b>	<b>-9 375</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 625	-9 375
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-9 625</b>	<b>-9 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 300	51 300
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>51 300</b>	<b>51 300</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>51 300</b>	<b>51 300</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>51 300</b>	<b>51 300</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 020	100 020
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 020</b>	<b>100 020</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-140 282	-130 657
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-140 282</b>	<b>-130 657</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-40 262</b>	<b>-30 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		91 562	81 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 562</b>	<b>81 937</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		91 562	81 937
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 300</b>	<b>51 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 324 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gangstøgarden  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kobbeltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 989 324 330  
EKK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 625	9 375
Sum kostnader		9 625	9 375
<b>Driftsresultat</b>		-9 625	-9 375
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 625	-9 375
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-9 625	-9 375
<b>Årsresultat</b>		-9 625	-9 375
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 625	-9 375
<b>Totalresultat</b>		-9 625	-9 375
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 625	-9 375
Sum overføringer og disponeringar		-9 625	-9 375



Organisasjonsnr: 989 324 330  
EKK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 300	51 300
Sum finansielle anleggsmiddel		51 300	51 300
Sum anleggsmiddel		51 300	51 300
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmiddel		0	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>51 300</b>	<b>51 300</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 020	100 020
Sum innskoten eigenkapital		100 020	100 020
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-140 282	-130 657
Sum opptent eigenkapital		-140 282	-130 657
Sum eigenkapital		-40 262	-30 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		91 562	81 937
Sum kortsiktig gjeld		91 562	81 937
Sum gjeld		91 562	81 937
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 300</b>	<b>51 300</b>



Organisasjonsnr: 989 324 330  
EKK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
EKK Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	9 625	9 375
Sum driftskostnader		<u>9 625</u>	<u>9 375</u>
Driftsresultat		<u>-9 625</u>	<u>-9 375</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-9 625	-9 375
Resultat	3	<u>-9 625</u>	<u>-9 375</u>
Årsresultat		<u>-9 625</u>	<u>-9 375</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 625	9 375
Sum overføringer		<u>-9 625</u>	<u>-9 375</u>



<b>Balanse</b>			
EKK Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 300	51 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 300</u>	<u>51 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 300</u>	<u>51 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum eiendeler		<u>51 300</u>	<u>51 300</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 020	100 020
Sum innskutt egenkapital		<u>100 020</u>	<u>100 020</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-140 282	-130 657
Sum opptjent egenkapital		<u>-140 282</u>	<u>-130 657</u>
Sum egenkapital		<u>-40 262</u>	<u>-30 637</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		91 562	81 937
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 562</u>	<u>81 937</u>
Sum gjeld		<u>91 562</u>	<u>81 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 300</u>	<u>51 300</u>
Straume			
Johannes Kobbeltvedt styrets leder	Audhild Engelsen styremedlem	Olav Kobbeltveit styremedlem	
EKK Eigedom AS		Side 1	



## EKK Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## EKK Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

##### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret

Selskapet er således ikke pliktig til å tegne OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
Johannes Kobbeltvedt	3 334	10	33 %
Audhild Engelsen	3 334	10	33 %
Olav Kobbeltveit	3 334	10	33 %
	<u>10 002</u>		<u>100 %</u>

#### Note 3 - Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
For lite avsatt betalbar skatt tidl. år	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Netto grunnlag	<u>-136 597</u>	<u>-146 222</u>
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>-30 051</u>	<u>-32 169</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.



## EKK Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Aksjer

<u>Selskap</u>	<u>Kontor komune</u>	<u>Stemme og eierandel</u>
Soli Eigedom AS	Øygarden	9 %

Aksjene er bokført etter kostmetoden.