



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 508 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIETELT.NO AS  
Forretningsadresse: Gauterud 3  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Trygve Nagell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 019 189	9 933 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 019 189</b>	<b>9 933 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 233 137	519 307
Lønnskostnad	1	4 733 932	4 405 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		430 411	204 293
Annen driftskostnad		3 289 039	2 919 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 686 520</b>	<b>8 048 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 670</b>	<b>1 884 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 203	51 570
Annen finansinntekt		4 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 386</b>	<b>51 570</b>
Annen rentekostnad		4 599	4 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 599</b>	<b>4 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 787</b>	<b>47 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 421 457</b>	<b>1 931 418</b>
Skattekostnad på resultat		313 878	425 795
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 579</b>	<b>1 505 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 107 579</b>	<b>1 505 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 107 579</b>	<b>1 505 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 107 579	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-494 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107 579</b>	<b>1 505 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		375 594	131 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 211 189	816 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 784</b>	<b>947 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 586 784</b>	<b>947 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 940	280 186
Andre kortsiktige fordringer		297 959	480 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 899</b>	<b>761 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 090 179	4 501 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 090 179</b>	<b>4 501 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 627 078</b>	<b>5 262 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 213 862</b>	<b>6 210 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		211 970	211 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>311 970</b>	<b>311 970</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 614 802	2 507 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 614 802</b>	<b>2 507 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 926 772</b>	<b>2 819 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 250	19 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 250</b>	<b>19 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250</b>	<b>19 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 397	291 505
Betalbar skatt		323 745	416 016
Skyldig offentlige avgifter		406 768	360 877
Annen kortsiktig gjeld		381 930	2 303 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 840</b>	<b>3 371 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 090</b>	<b>3 390 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 213 862</b>	<b>6 210 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 508 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIETELT.NO AS  
Forretningsadresse: Gauterud 3  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Trygve Nagell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 816 508 762  
UTLEIETELT.NO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 019 189	9 933 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 019 189</b>	<b>9 933 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 233 137	519 307
Lønnskostnad	1	4 733 932	4 405 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		430 411	204 293
Annen driftskostnad		3 289 039	2 919 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 686 520</b>	<b>8 048 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 670</b>	<b>1 884 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 203	51 570
Annen finansinntekt		4 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 386</b>	<b>51 570</b>
Annen rentekostnad		4 599	4 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 599</b>	<b>4 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 787</b>	<b>47 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 421 457</b>	<b>1 931 418</b>
Skattekostnad på resultat		313 878	425 795
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 579</b>	<b>1 505 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 107 579</b>	<b>1 505 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 107 579</b>	<b>1 505 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 107 579	
Overført fra annen egenkapital			-494 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107 579</b>	<b>1 505 623</b>



Organisasjonsnr: 816 508 762  
UTLEIETELT.NO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	375 594	131 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 211 189	816 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 586 784</b>	<b>947 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 586 784</b>	<b>947 400</b>
--------------------------	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	238 940	280 186
Andre kortsiktige fordringer	297 959	480 885
<b>Sum fordringer</b>	<b>536 899</b>	<b>761 071</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 090 179	4 501 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 090 179</b>	<b>4 501 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 627 078</b>	<b>5 262 670</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 213 862</b>	<b>6 210 070</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	211 970	211 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>311 970</b>	<b>311 970</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 614 802	2 507 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 614 802</b>	<b>2 507 224</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 926 772</b>	<b>2 819 193</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 250	19 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>9 250</b>	<b>19 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 250</b>	<b>19 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	165 397	291 505
Betalbar skatt	323 745	416 016
Skyldig offentlige avgifter	406 768	360 877
Annen kortsiktig gjeld	381 930	2 303 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 277 840</b>	<b>3 371 760</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 287 090</b>	<b>3 390 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 213 862</b>	<b>6 210 070</b>



Organisasjonsnr: 816 508 762  
UTLEIETELT.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Utleietelt.no AS

Pemso Dokumentnøkkel: KROVD-4K5VD-AK5UR-HQCBF-78X29-BC7X2



## Resultatregnskap

### Utleietelt.no AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 019 189	9 933 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 019 189</b>	<b>9 933 031</b>
Varekostnad		1 233 137	519 307
Lønnskostnad	1	4 733 932	4 405 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		430 411	204 293
Annen driftskostnad		3 289 039	2 919 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 686 520</b>	<b>8 048 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 670</b>	<b>1 884 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 203	51 570
Annen finansinntekt		4 183	0
Annen rentekostnad		4 599	4 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 787</b>	<b>47 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 421 457</b>	<b>1 931 418</b>
Skattekostnad på resultat		313 878	425 795
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 579</b>	<b>1 505 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 107 579	0
Overført fra annen egenkapital		0	494 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 107 579</b>	<b>1 505 623</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: KROVD-4K5VD-AKSUR-HQCBF-78X29-BC7X2



**Balanse**  
Utleietelt.no AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		375 594	131 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 211 189	816 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 784</b>	<b>947 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 586 784</b>	<b>947 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		238 940	280 186
Andre kortsiktige fordringer		297 959	480 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 899</b>	<b>761 071</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 090 179	4 501 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 090 179</b>	<b>4 501 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 627 078</b>	<b>5 262 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 213 862</b>	<b>6 210 070</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: KROVD-4K5VD-AKSUR-HQCBF-78X29-BC7X2



## Balanse Utleietelt.no AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		211 970	211 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>311 970</b>	<b>311 970</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 614 802	2 507 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 614 802</b>	<b>2 507 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 926 772</b>	<b>2 819 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		9 250	19 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 250</b>	<b>19 117</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		165 397	291 505
Betalbar skatt		323 745	416 016
Skyldig offentlige avgifter		406 768	360 877
Annen kortsiktig gjeld		381 930	2 303 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 840</b>	<b>3 371 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 090</b>	<b>3 390 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 213 862</b>	<b>6 210 070</b>

Kløfta, 28.04.2025  
Styret i Utleietelt.no AS

Stein Trygve Nagell  
Styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: KROVD-4KSVD-AKSUR-HQCBF-78X29-BC7X2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 016 890	3 671 236
Arbeidsgiveravgift	579 166	571 732
Pensjonskostnader	81 885	70 422
Andre ytelser	55 991	92 537
<b>Sum</b>	<b>4 733 932</b>	<b>4 405 928</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nagell, Stein Trygve

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1761425

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-04-28 18:19:49 UTC



## Nagell, Stein Trygve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1761425

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-04-28 18:19:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KROVID-4KSVD-AKSUR-HQCBF-78X29-BC7X2



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Utleietelt.no AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Utleietelt.no AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 107 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset + 47 909 30 488 ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no	Avdeling Oslo	Øststensjøveien 36, 0667 Oslo + 47 911 80 082 rune.negaard@revisorkonsult.no	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros + 47 928 39 297 petter.gullikstad@revisorkonsult.no
-----------------------	---	------------------	--	-------------------	---

Perneo Dokumentnøkkel: 23JTU-2E3YP-BJ1TZ-SHOME-MSXUL-ZFPNI



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*







Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 23J7U-2E3YP-BJ1TZ-SHOME-M5XUL-ZFPNI

Hovedkontor Tynset	 Parkveien 1, 2500 Tynset	Avdeling Oslo	 Øststensjøveien 36, 0667 Oslo	Avdeling Røros	 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
	 + 47 909 30 488		 + 47 911 80 082		 + 47 928 39 297
	 ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no		 rune.negaard@revisorkonsult.no		 petter.gullikstad@revisorkonsult.no



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 185.4.xxx.xxx

2025-04-30 07:36:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23JU-2E3YP-BJ1TZ-SHOME-M5XUL-ZFPNI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.