



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 474 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 7  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 143 023	1 293 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 023</b>	<b>1 293 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 413	26 357
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 656	143 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		397 719	370 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 788</b>	<b>540 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 235</b>	<b>752 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		452 843	386 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 843</b>	<b>386 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 843</b>	<b>-386 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 392</b>	<b>366 066</b>
Skattekostnad		30 886	80 534
<b>Årsresultat</b>		<b>109 506</b>	<b>285 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		109 506	285 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 506</b>	<b>285 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 892 159	7 032 815
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 892 159</b>	<b>7 032 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 892 159</b>	<b>7 032 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 239	187 836
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 239</b>	<b>187 836</b>
<b>Investeringer</b>			





### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 917 829</b>	<b>7 255 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 799	0
Skyldige offentlige avgifter		16 068	48 854
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 205	7 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 072</b>	<b>56 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 988 901</b>	<b>7 311 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 476 795</b>	<b>7 690 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 474 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 7  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 929 474 317  
NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 143 023	1 293 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 023</b>	<b>1 293 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 413	26 357
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 656	143 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		397 719	370 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 788</b>	<b>540 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 235</b>	<b>752 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		452 843	386 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 843</b>	<b>386 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 843</b>	<b>-386 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 392</b>	<b>366 066</b>
Skattekostnad		30 886	80 534
<b>Årsresultat</b>		<b>109 506</b>	<b>285 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		109 506	285 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 506</b>	<b>285 532</b>



Organisasjonsnr: 929 474 317  
NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 892 159	7 032 815
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 892 159</b>	<b>7 032 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 892 159</b>	<b>7 032 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 239	187 836
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 239</b>	<b>187 836</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 397	469 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 397</b>	<b>469 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 636</b>	<b>657 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 476 795</b>	<b>7 690 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 894	348 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 894</b>	<b>348 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 894</b>	<b>378 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		129 150	98 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 150</b>	<b>98 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 760 890	6 957 307
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	200 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 789	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 788 679</b>	<b>7 157 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 917 829</b>	<b>7 255 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 799	0
Skyldige offentlige avgifter		16 068	48 854
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 205	7 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 072</b>	<b>56 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 988 901</b>	<b>7 311 801</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 476 795

7 690 190



Organisasjonsnr: 929 474 317  
NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284183.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6892159.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140656.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	200000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5979203.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6957307.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7032815.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
929 474 317

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 143 023	1 293 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 143 023</b>	<b>1 293 467</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 413	-26 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 656	-143 527
Annen driftskostnad		-397 719	-370 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-549 788</b>	<b>-540 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 235</b>	<b>752 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-452 843	-386 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452 843</b>	<b>-386 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 843</b>	<b>-386 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 392</b>	<b>366 066</b>
Skattekostnad		-30 886	-80 534
<b>Årsresultat</b>		<b>109 506</b>	<b>285 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		109 506	285 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 506</b>	<b>285 532</b>



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
929 474 317

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 892 159	7 032 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 892 159</b>	<b>7 032 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 892 159</b>	<b>7 032 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 239	187 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 239</b>	<b>187 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 397	469 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 397</b>	<b>469 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 636</b>	<b>657 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 476 795</b>	<b>7 690 190</b>



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
929 474 317

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 894	348 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 894</b>	<b>348 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 894</b>	<b>378 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		129 150	98 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 150</b>	<b>98 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 760 890	6 957 307
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 789	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 788 679</b>	<b>7 157 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 799	0
Skyldige offentlige avgifter		16 068	48 854
Annen kortsiktig gjeld		7 205	7 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 072</b>	<b>56 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 988 901</b>	<b>7 311 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 476 795</b>	<b>7 690 190</b>

KONGSVINGER, 23.06.2025

Eirik Vetle Olsen  
styrets leder

Espen Jahnsrud  
styremedlem / daglig leder



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
929 474 317

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
929 474 317

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 176 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 176 342</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 183
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 892 159</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 656

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	200 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 979 203
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 957 307
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 032 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Fordringer



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
929 474 317

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 143 023	1 293 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 143 023</b>	<b>1 293 467</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 413	-26 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 656	-143 527
Annen driftskostnad		-397 719	-370 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-549 788</b>	<b>-540 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 235</b>	<b>752 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-452 843	-386 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452 843</b>	<b>-386 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 843</b>	<b>-386 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 392</b>	<b>366 066</b>
Skattekostnad		-30 886	-80 534
<b>Årsresultat</b>		<b>109 506</b>	<b>285 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		109 506	285 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 506</b>	<b>285 532</b>



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
929 474 317

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 892 159	7 032 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 892 159</b>	<b>7 032 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 892 159</b>	<b>7 032 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 239	187 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 239</b>	<b>187 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 397	469 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 397</b>	<b>469 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 636</b>	<b>657 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 476 795</b>	<b>7 690 190</b>



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
929 474 317

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 894	348 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 894</b>	<b>348 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 894</b>	<b>378 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		129 150	98 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 150</b>	<b>98 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 760 890	6 957 307
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 789	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 788 679</b>	<b>7 157 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 799	0
Skyldige offentlige avgifter		16 068	48 854
Annen kortsiktig gjeld		7 205	7 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 072</b>	<b>56 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 988 901</b>	<b>7 311 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 476 795</b>	<b>7 690 190</b>

KONGSVINGER, 23.06.2025

Eirik Vetle Olsen  
styrets leder

Espen Jahnsrud  
styremedlem / daglig leder



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
929 474 317

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS  
929 474 317

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 176 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 176 342</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 183
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 892 159</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 656

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	200 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 979 203
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 957 307
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 032 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Fordringer