



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GULBRANDSEN JO-IDAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	260 000
Sum inntekter		240 000	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 897	42 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 070	140 000
Sum kostnader		132 967	182 897
Driftsresultat		107 033	77 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	636
Sum finansinntekter		1 377	636
Annen rentekostnad		99 174	109 272
Sum finanskostnader		99 174	109 272
Netto finans		-97 797	-108 636
Resultat før skattekostnad		9 236	-31 532
Skattekostnad på resultat		1 947	36 812
Årsresultat		7 289	-68 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 289	-68 344
Totalresultat		7 289	-68 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	475 000
Overført fra annen egenkapital		-142 711	-543 344
Sum overføringer og disponeringer		7 289	-68 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 496	89 393
Sum varige driftsmidler		4 409 246	4 452 143
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 245 439	1 245 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 439	1 245 439
Sum anleggsmidler		5 654 685	5 697 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 109	405 052
Sum fordringer		38 109	405 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 398	1 391 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 398	1 391 052
Sum omløpsmidler		974 507	1 796 104
SUM EIENDELER		6 629 192	7 493 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		229 500	229 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 602 557	4 745 268
Sum opptjent egenkapital		4 602 557	4 745 268
Sum egenkapital		4 832 057	4 974 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 803	157 883
Sum avsetninger for forpliktelser		120 803	157 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 445 000	1 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 000	1 615 000
Sum langsiktig gjeld		1 565 803	1 772 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 468	225 984
Betalbar skatt		39 027	37 011
Utbytte		150 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld		8 837	8 040
Sum kortsiktig gjeld		231 332	746 035
Sum gjeld		1 797 135	2 518 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 192	7 493 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423842

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GULBRANSEN JO-IDAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	260 000
Sum inntekter		240 000	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 897	42 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 070	140 000
Sum kostnader		132 967	182 897
Driftsresultat		107 033	77 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	636
Sum finansinntekter		1 377	636
Annen rentekostnad		99 174	109 272
Sum finanskostnader		99 174	109 272
Netto finans		-97 797	-108 636
Resultat før skattekostnad		9 236	-31 532
Skattekostnad på resultat		1 947	36 812
Årsresultat		7 289	-68 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 289	-68 344
Totalresultat		7 289	-68 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	475 000
Overført fra annen egenkapital		-142 711	-543 344
Sum overføringer og disponeringer		7 289	-68 344



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 496	89 393
Sum varige driftsmidler		4 409 246	4 452 143

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 245 439	1 245 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 439	1 245 439

Sum anleggsmidler

5 654 685 5 697 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 109	405 052
Sum fordringer		38 109	405 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		936 398	1 391 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 398	1 391 052

Sum omløpsmidler

974 507 1 796 104

SUM EIENDELER

6 629 192 7 493 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		229 500	229 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 602 557	4 745 268
Sum opptjent egenkapital	4 602 557	4 745 268
Sum egenkapital	4 832 057	4 974 768
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	120 803	157 883
Sum avsetninger for forpliktelser	120 803	157 883
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 445 000	1 615 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 445 000	1 615 000
Sum langsiktig gjeld	1 565 803	1 772 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 468	225 984
Betalbar skatt	39 027	37 011
Utbytte	150 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld	8 837	8 040
Sum kortsiktig gjeld	231 332	746 035
Sum gjeld	1 797 135	2 518 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 629 192	7 493 686



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

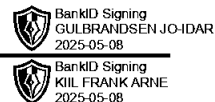
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kiil Eiendom AS

Org.nr.: 925 616 516

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

KIIL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 000	260 000
Sum driftsinntekter		240 000	260 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 897	42 897
Annen driftskostnad		90 070	140 000
Sum driftskostnader		132 967	182 897
Driftsresultat		107 033	77 103
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 377	636
Annen rentekostnad		99 174	109 272
Resultat av finansposter		-97 797	-108 636
Resultat før skattekostnad		9 236	-31 532
Skattekostnad på resultat		1 947	36 812
Årsresultat		7 289	-68 344
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	475 000
Overført fra annen egenkapital		142 711	543 344
Sum overføringer		7 289	-68 344



BALANSE

KIIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 496	89 393
Sum varige driftsmidler		4 409 246	4 452 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	1 245 439	1 245 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 439	1 245 439
Sum anleggsmidler		5 654 685	5 697 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 109	405 052
Sum fordringer		38 109	405 052
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 398	1 391 052
Sum omløpsmidler		974 507	1 796 104
Sum eiendeler		6 629 192	7 493 686



BALANSE

KIIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		229 500	229 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 602 557	4 745 268
Sum opptjent egenkapital		4 602 557	4 745 268
Sum egenkapital		4 832 057	4 974 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		120 803	157 883
Sum avsetning for forpliktelser		120 803	157 883
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 445 000	1 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 000	1 615 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 468	225 984
Betalbar skatt		39 027	37 011
Utbytte		150 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld		8 837	8 040
Sum kortsiktig gjeld		231 332	746 035
Sum gjeld		1 797 135	2 518 918
Sum egenkapital og gjeld		6 629 192	7 493 686

Gjøvik
Styret i Kiil Eiendom AS

KIIL FRANK ARNE
styreleder

GULBRANDSEN JO-IDAR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 362 750	214 485	4 577 235
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 362 750	214 485	4 577 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	167 989	167 989
Bokført verdi 31.12.2024	4 362 750	46 496	4 409 246
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	125 092	125 092
Årets avskrivninger	0	42 897	42 897
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	167 989	167 989



Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	595 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 445 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 362 750.

Selskapet har gitt Kiil Interiørdesign AS et lån på kr 1 245 439. Det er ikke stilt sikkerhet for dette og lånet er ikke renteberegnet.