



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 572 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER BILTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 1
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hjelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			224 000
Annen driftsinntekt		2 688 000	
Sum inntekter		2 688 000	224 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 200	538 900
Annen driftskostnad		326 570	163 135
Sum kostnader		873 770	702 035
Driftsresultat		1 814 230	-478 035
Annen rentekostnad		1 322 036	1 213 840
Sum finanskostnader		1 322 036	1 213 840
Netto finans		-1 322 036	-1 213 840
Resultat før skattekostnad		492 194	-1 691 875
Skattekostnad på resultat	3	108 283	-375 197
Årsresultat		383 911	-1 316 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 911	-1 316 678
Totalresultat		383 911	-1 316 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 316 678
Overført fra annen egenkapital		383 911	
Sum overføringer og disponeringer		383 911	-1 316 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 904 062	24 433 062
Maskiner og anlegg	2	991 700	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 062	38 962
Sum varige driftsmidler	2	24 924 823	24 472 023
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		24 924 823	24 472 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	
Konsernfordringer		999 093	1 151 593
Sum fordringer	4	1 099 093	1 151 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 945	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 945	60 000
Sum omløpsmidler		1 192 038	1 211 593
SUM EIENDELER		26 116 862	25 683 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 371 787	6 371 787
Annen innskutt egenkapital		-2 241 745	650 755
Sum innskutt egenkapital		4 190 041	7 082 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 911	
Sum opptjent egenkapital		383 911	
Sum egenkapital		4 573 952	7 082 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	460 147	351 864
Sum avsetninger for forpliktelser		460 147	351 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 566 237	17 796 225
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 566 237	17 796 225
Sum langsiktig gjeld		17 026 384	18 148 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 812	10 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 076	53 936
Kortsiktig konserngjeld		4 197 726	378 622
Annen kortsiktig gjeld		207 912	10 108
Sum kortsiktig gjeld		4 516 526	452 986
Sum gjeld		21 542 910	18 601 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 116 862	25 683 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560388

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 572 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER BILTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 1
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hjelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 572 032
SØR-VARANGER BILTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			224 000
Annen driftsinntekt		2 688 000	
Sum inntekter		2 688 000	224 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 200	538 900
Annen driftskostnad		326 570	163 135
Sum kostnader		873 770	702 035
Driftsresultat		1 814 230	-478 035
Annen rentekostnad		1 322 036	1 213 840
Sum finanskostnader		1 322 036	1 213 840
Netto finans		-1 322 036	-1 213 840
Resultat før skattekostnad		492 194	-1 691 875
Skattekostnad på resultat	3	108 283	-375 197
Årsresultat		383 911	-1 316 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 911	-1 316 678
Totalresultat		383 911	-1 316 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 316 678
Overført fra annen egenkapital		383 911	
Sum overføringer og disponeringer		383 911	-1 316 678



Organisasjonsnr: 931 572 032
SØR-VARANGER BILTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 904 062	24 433 062
Maskiner og anlegg	2	991 700	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 062	38 962
Sum varige driftsmidler	2	24 924 823	24 472 023
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		24 924 823	24 472 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	
Konsernfordringer		999 093	1 151 593
Sum fordringer	4	1 099 093	1 151 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 945	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 945	60 000
Sum omløpsmidler		1 192 038	1 211 593
SUM EIENDELER		26 116 862	25 683 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 371 787	6 371 787
Annen innskutt egenkapital		-2 241 745	650 755



Sum innskutt egenkapital		4 190 041	7 082 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 911	
Sum opptjent egenkapital		383 911	
Sum egenkapital		4 573 952	7 082 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	460 147	351 864
Sum avsetninger for forpliktelses		460 147	351 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 566 237	17 796 225
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 566 237	17 796 225
Sum langsiktig gjeld		17 026 384	18 148 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 812	10 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 076	53 936
Kortsiktig konserngjeld		4 197 726	378 622
Annen kortsiktig gjeld		207 912	10 108
Sum kortsiktig gjeld		4 516 526	452 986
Sum gjeld		21 542 910	18 601 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 116 862	25 683 616



Organisasjonsnr: 931 572 032
SØR-VARANGER BILTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SØR-VARANGER BILTEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	224 000
Annen driftsinntekt		2 688 000	0
Sum driftsinntekter		2 688 000	224 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 200	538 900
Annen driftskostnad		326 570	163 135
Sum driftskostnader		873 770	702 035
Driftsresultat		1 814 230	-478 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 322 036	1 213 840
Resultat av finansposter		-1 322 036	-1 213 840
Resultat før skattekostnad		492 194	-1 691 875
Skattekostnad på resultat	3	108 283	-375 197
Årsresultat		383 911	-1 316 678
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	1 316 678
Overført fra annen egenkapital		-383 911	0
Sum overføringer		383 911	-1 316 678

11.06.2025

Styret i Sør-Varanger Bilteknikk Eiendom AS

Lasse Ryeng
styreleder

Stig Hjelm
styremedlem

Mats Ryeng
styremedlem



BALANSE

SØR-VARANGER BILTEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 904 062	24 433 062
Maskiner og anlegg	2	991 700	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 062	38 962
Sum varige driftsmidler	2	24 924 823	24 472 023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 924 823	24 472 023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	0
Konsernfordringer		999 093	1 091 593
Sum fordringer	4	1 099 093	1 151 593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 945	60 000
Sum omløpsmidler		1 192 038	1 211 593
Sum eiendeler		26 116 862	25 683 616



BALANSE

SØR-VARANGER BILTEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		6 371 787	6 371 787
Annen innskutt egenkapital		-2 241 745	650 755
Sum innskutt egenkapital		4 190 041	7 082 541
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		383 911	0
Sum opptjent egenkapital		383 911	0
Sum egenkapital		4 573 952	7 082 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	460 147	351 864
Sum avsetning for forpliktelser		460 147	351 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 566 237	17 796 225
Sum annen langsiktig gjeld		16 566 237	17 796 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 812	10 320
Skyldig offentlige avgifter		106 076	53 936
Konserngjeld		4 197 726	378 622
Annen kortsiktig gjeld		207 912	10 108
Sum kortsiktig gjeld		4 516 526	452 986
Sum gjeld		21 542 910	18 601 075
Sum egenkapital og gjeld		26 116 862	25 683 616

11.06.2025

Styret i Sør-Varanger Bilteknikk Eiendom AS

Lasse Ryeng
styreleder

Stig Hjelm
styremedlem

Mats Ryeng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 258 788		119 986	28 378 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 000 000		1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 258 788	1 000 000	119 986	29 378 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 383 050	8 300	62 600	4 453 950
= Bokført verdi 31.12.24	23 875 738	991 700	57 386	24 924 824



Årets ordinære avskrivninger	515 000	8 300	23 900	547 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	108 283	-375 197
Skattekostnad ordinært resultat	108 283	-375 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	492 194	-1 691 875
Permanente forskjeller	0	-13 565
Endring i midlertidige forskjeller	-74 494	-120 425
Mottatt konsernbidrag	0	1 091 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-417 700	0
Skattepliktig inntekt	0	-734 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-240 150
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	240 150
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 608 149	2 333 656	-274 494
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
Sum	2 408 149	2 333 656	-74 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 572	-734 272	-417 700
Grunnlag for utsatt skatt	2 091 577	1 599 383	-492 194
Utsatt skatt (22 %)	460 147	351 864	-108 283

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 416 297

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 16 566 237. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 23 904 062.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØR-VARANGER BILTEKNIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sør-varanger Bilteknikk Holding AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Sør-Varanger Bilteknikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Varanger Bilteknikk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 383 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 16. juni 2025
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor