



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILMATIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tåjeveien 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Lilli Selvåg Hilstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 607	62 830
Sum kostnader		14 607	62 830
Driftsresultat		-14 607	-62 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	46
Sum finansinntekter		18	46
Annen rentekostnad			434
Sum finanskostnader			434
Netto finans		18	-388
Resultat før skattekostnad		-14 589	-63 218
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 589	-63 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 589	-63 218
Totalresultat		-14 589	-63 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 589	-63 218
Sum overføringer og disponeringer		-14 589	-63 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		674 653	357 902
Sum fordringer		674 653	357 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 768	28 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 768	28 178
Sum omløpsmidler		679 420	386 080
SUM EIENDELER		679 420	386 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		223 555	
Sum innskutt egenkapital		253 555	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 492	98 082
Sum opptjent egenkapital		83 492	98 082
Sum egenkapital	4	337 047	128 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	115 625
Annen kortsiktig gjeld		142 373	142 373
Sum kortsiktig gjeld		342 373	257 998
Sum gjeld		342 373	257 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 420	386 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356567

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 020 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILMATIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tåjeveien 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva Lilli Selvåg Hilstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 927 020 203
HILMATIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 607	62 830
Sum kostnader		14 607	62 830
Driftsresultat		-14 607	-62 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	46
Sum finansinntekter		18	46
Annen rentekostnad			434
Sum finanskostnader			434
Netto finans		18	-388
Resultat før skattekostnad		-14 589	-63 218
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 589	-63 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 589	-63 218
Totalresultat		-14 589	-63 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 589	-63 218
Sum overføringer og disponeringer		-14 589	-63 218



Organisasjonsnr: 927 020 203
HILMATIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

674 653

357 902

Sum fordringer

674 653

357 902

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 768

28 178

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 768

28 178

Sum omløpsmidler

679 420

386 080

SUM EIENDELER

679 420

386 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

223 555

Sum innskutt egenkapital

253 555

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

83 492

98 082

Sum opptjent egenkapital

83 492

98 082

Sum egenkapital

4

337 047

128 082

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3



Kortsiktig konserngjeld	200 000	115 625
Annen kortsiktig gjeld	142 373	142 373
Sum kortsiktig gjeld	342 373	257 998
Sum gjeld	342 373	257 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	679 420	386 080



Organisasjonsnr: 927 020 203
HILMATIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hilmatis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 020 203



RESULTATREGNSKAP

HILMATIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	14 607	62 830
Sum driftskostnader		14 607	62 830
Driftsresultat		-14 607	-62 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	46
Annen rentekostnad		0	434
Resultat av finansposter		18	-388
Resultat før skattekostnad		-14 589	-63 218
Årsresultat	4	-14 589	-63 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-14 589	-63 218
Sum overføringer		-14 589	-63 218



BALANSE

HILMATIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		674 653	357 902
Sum fordringer		674 653	357 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 768	28 178
Sum omløpsmidler		679 420	386 080
Sum eiendeler		679 420	386 080



BALANSE

HILMATIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		223 555	0
Sum innskutt egenkapital		253 555	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		83 492	98 082
Sum opptjent egenkapital		83 492	98 082
Sum egenkapital	4	337 047	128 082
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		200 000	115 625
Annen kortsiktig gjeld		142 373	142 373
Sum kortsiktig gjeld		342 373	257 998
Sum gjeld		342 373	257 998
Sum egenkapital og gjeld		679 420	386 080

23.03.2026
Styret i Hilmatis Eiendom AS

Eva Lilli Selvåg Hilstrøm
styreleder

Tommy Hilstrøm
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

HILMATIC EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hilmatis Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

HILMATIS EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 589	-63 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	766 990	191 748
Mottatt konsernbidrag	223 555	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-975 956	-128 530
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 182	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 182	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	766 990	766 990
Sum	0	766 990	766 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-3	-975 959	-975 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3	208 969	208 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	98 082	128 082
Årets resultat			-14 589	-14 589
Konsernbidrag mottatt		223 555		223 555
Pr 31.12.2025	30 000	223 555	83 492	337 047

HILMATIS EIENDOM AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

HILMATIS EIENDOM AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Hilmatris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Hilstrøm Holding AS	3 000	3 000	100 %
Sum	3 000	3 000	100 %
Totalt	3 000	3 000	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styreleder	3 000	3 000	100 %
Sum	3 000	3 000	100 %