



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 474 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ueland Kobro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 727 096	1 587 684
Sum inntekter		1 727 096	1 587 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 812	39 266
Annen driftskostnad	3,4,5	1 485 278	1 120 410
Sum kostnader		1 525 090	1 159 676
Driftsresultat		202 006	428 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 404	20
Sum finansinntekter		1 404	20
Annen finanskostnad		113 142	57 341
Sum finanskostnader		113 142	57 341
Netto finans		-111 739	-57 321
Ordinært resultat før skattekostnad		90 268	370 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 268	370 687
Årsresultat		90 268	370 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 052 005	13 052 005
Sum varige driftsmidler		13 052 005	13 052 005
Sum anleggsmidler		13 052 005	13 052 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 544	90 008
Sum fordringer		27 544	90 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 452	249 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 996	339 015
Sum omløpsmidler		182 996	339 015
SUM EIENDELER		13 235 002	13 391 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Fond	7	29 842	29 842
Annen egenkapital	7	8 789 867	8 699 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 819 709	8 729 441
Sum egenkapital		8 821 109	8 730 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 018 547	3 517 731
Øvrig langsiktig gjeld	9	970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 547	4 487 731
Sum langsiktig gjeld		3 988 547	4 487 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 705	117 252
Annen kortsiktig gjeld		50 639	55 196
Sum kortsiktig gjeld		425 345	172 448
Sum gjeld		4 413 892	4 660 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 235 002	13 391 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 988 547	4 487 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382826

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 474 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ueland Kobro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 977 474 833
GREVLELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 727 096	1 587 684
Sum inntekter		1 727 096	1 587 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 812	39 266
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 485 278	1 120 410
Sum kostnader		1 525 090	1 159 676
Driftsresultat		202 006	428 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 404	20
Sum finansinntekter		1 404	20
Annen finanskostnad		113 142	57 341
Sum finanskostnader		113 142	57 341
Netto finans		-111 739	-57 321
Ordinært resultat før skattekostnad		90 268	370 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 268	370 687
Årsresultat		90 268	370 687



Organisasjonsnr: 977 474 833
GREVLELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 052 005	13 052 005
Sum varige driftsmidler		13 052 005	13 052 005
Sum anleggsmidler		13 052 005	13 052 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 544	90 008
Sum fordringer		27 544	90 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 452	249 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 996	339 015
Sum omløpsmidler		182 996	339 015
SUM EIENDELER		13 235 002	13 391 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Fond	7	29 842	29 842
Annen egenkapital	7	8 789 867	8 699 599
Sum opptjent egenkapital		8 819 709	8 729 441
Sum egenkapital		8 821 109	8 730 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 018 547	3 517 731



Øvrig langsiktig gjeld	9	970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 547	4 487 731
Sum langsiktig gjeld		3 988 547	4 487 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 705	117 252
Annen kortsiktig gjeld		50 639	55 196
Sum kortsiktig gjeld		425 345	172 448
Sum gjeld		4 413 892	4 660 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 235 002	13 391 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 988 547	4 487 731



Organisasjonsnr: 977 474 833
GREVLELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	166 567	99 924	166 567	-242 349
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	90 268	370 687	521 000	249 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	410 000	0	500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-499 184	-714 044	-504 000	-478 000
B. Årets endring disponible midler	-408 916	66 643	17 000	271 000
C. Disponible midler	-242 349	166 567	183 567	28 651

Oppstillingen over at disponible midler er negative. Det blir utbetalt et lån i januar 2024 på kr. 500.000,-, som vil gjøre de disponible midlene positive igjen.



Resultatregnskap 2023 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 624 560	1 490 496	1 625 000	1 675 000
Andre driftsinntekter	1	102 536	97 188	89 000	89 000
Sum inntekter		1 727 096	1 587 684	1 714 000	1 764 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 812	5 266	5 000	5 000
Styrehonorar		34 000	34 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar		5 754	4 740	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		40 200	37 212	39 000	43 000
Kontingent LABO / NBBL		5 598	5 580	6 000	6 000
Vedlikehold	3	476 412	136 194	84 000	330 000
Kabel-tv		31 857	31 663	31 000	32 000
Forsikring		74 613	69 857	75 000	78 000
Kommunale avgifter	4	156 423	131 215	168 000	188 000
Eiendomsskatt		8 800	0	0	18 000
Energi og strøm		328 200	323 399	330 000	300 000
Andre driftskostnader	5	357 421	380 550	305 000	300 000
Sum kostnader		1 525 090	1 159 676	1 084 000	1 342 000
Driftsresultat		202 006	428 008	630 000	422 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 404	20	0	1 000
Rentekostnader		113 142	57 341	109 000	174 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-111 739	-57 321	-109 000	-173 000
Årsresultat		90 268	370 687	521 000	249 000

Årsoppgjør 2023 for Grevlelia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	12 780 752	12 780 752
Påkostninger / teknisk anlegg	6	271 253	271 253
Sum anleggsmidler		13 052 005	13 052 005
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 340	8 872
Forskuddsbetalte kostnader		8 143	79 564
Andre fordringer		61	1 572
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		155 452	249 007
Sum omløpsmidler		182 996	339 015
SUM EIENDELER		13 235 002	13 391 020

Årsoppgjør 2023 for Grevlelia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	8 699 599	8 699 599
Vedlikeholdsfond	7	29 842	29 842
Årets resultat	7	90 268	0
Sum opptjent egenkapital		8 821 109	8 730 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 018 547	3 517 731
Borettsinnskudd	9	970 000	970 000
Sum langsiktig gjeld		3 988 547	4 487 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 705	117 252
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		209	44
Påløpte renter		367	1 113
Annen kortsiktig gjeld		50 063	54 039
Sum kortsiktig gjeld		425 345	172 448
Sum gjeld		4 413 892	4 660 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 235 002	13 391 020
Pantestillelser	10	3 988 547	4 487 731

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Grevlelia Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Grevlelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leieinntekter lokaler	99 392	94 044
Refusjoner kommunen	3 144	3 144
Sum	102 536	97 188



Noter til regnskapet 2023 for Grevlelia Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	810	375
Opptjente feriepenger	83	38
Arbeidsgiveravgift	4 908	4 847
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	12	5
Sum	5 812	5 266

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	29 542	9 355
Vedlikehold VVS	31 042	0
Vedlikehold elektro	77 511	41 995
Vedlikehold uteanlegg	1 838	0
Vedlikehold snekkerarbeid	230 000	24 977
Vedlikehold malerarbeid	41 250	2 365
Vedlikehold garasjer/parkering	4 422	5 465
Vedlikehold dører	6 903	1 825
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	21 416	50 214
Vedlikehold ventilasjon	12 488	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Sum	476 412	136 194

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Grevlelia Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	63 166	58 425
Innkjøp av inventar og utstyr	2 420	1 096
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	252
Snørydding/sandstrøing	110 103	60 955
Hage/plenklipping	70 901	41 441
Skadedyr	0	98 828
Legionella / vannanalyser	7 372	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	9 547
Juridisk rådgivning	5 119	0
Teknisk rådgivning	0	7 125
Vakthold/alarm	18 792	24 055
Vaktmestertjenester	24 013	45 330
HMS / internkontroll	0	8 828
Telekommunikasjon	3 740	6 152
Trygghetsalarmer	46 200	14 560
Gaver, fradragsberettiget	159	0
Premie sikringsordning	1 393	1 356
Servering/tilstelning beboere	1 936	0
Bank- og betalingsgebyr	1 856	2 401
Andre gebyrer og driftskostnader	0	199
Sum	357 421	380 550

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1998
Kostpris	12 780 752
2012 - Brannsikring	42 503
2021 - Avfallsrom	228 750
Bokført verdi 31.12	13 052 005

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Vedlikeholdsfond	29 842	29 842
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 699 599	8 328 912
+/- Årets resultat	90 268	370 687
Sum egenkapital pr 31.12	8 821 109	8 730 841

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2023 for Grevlelia Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Grevlelia Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken	Larvikbanken
Formål:		Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	25102355795	11433357	25107711700
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2000	2003
Rentesats:	5.55 %	3.873 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	08.01.2024	30.12.2028	08.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	220 000	9 500 000	560 000
Lånesaldo 01.01:	410 000	2 992 562	115 169
Avdrag i perioden:	10 475	457 367	31 341
Lånesaldo 31.12:	399 525	2 535 195	83 828

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	215 611	3 018 554



Noter til regnskapet 2023 for Grevlelia Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	970 000	970 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	970 000	970 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 988 547,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 052 005,-.



Resultat og balanse med noter for Grevlelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grevlelia Borettslag

Styreleder	Lars Ueland Kobro (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Inger Lise Svendsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Einar Klepaker (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevlelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevlelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BSB1O-4AE4A-LLCEQ-ZD63F-G1LV-XWGTM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 18:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSB1O-4AE4A-LLCEQ-ZD63F-G1LV: XWGTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>