



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 518
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Alberth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 945	
Sum inntekter		84 945	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 800	
Annen driftskostnad		583 576	41 282
Sum kostnader	2	647 376	41 282
Driftsresultat		-562 431	-41 282
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans			-111
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 431	-41 393
Skattekostnad på resultat	3	-139 797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 634	-41 393
Årsresultat		-422 634	-41 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 634	-41 393
Totalresultat		-422 634	-41 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 140	
Overført fra annen egenkapital		-81 494	-41 393
Sum overføringer og disponeringer	4	-422 634	-41 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 622 592	227 500
Anlegg under utførelse	1	457 595	273 748
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 080 187	501 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 080 187	501 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 053	
Konsernfordringer	5	724 189	
Sum fordringer		898 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103 478	1 047 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 478	1 047 110
Sum omløpsmidler		2 001 720	1 047 110
SUM EIENDELER		11 081 907	1 548 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	73 000	73 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	564 867	
Sum innskutt egenkapital		637 867	73 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		81 494
Udekket tap	4	341 140	
Sum opptjent egenkapital		-341 140	81 494
Sum egenkapital		296 727	154 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 525	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 525	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 500 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 519 525	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 128	193 864
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		19 527	
Sum kortsiktig gjeld		265 655	193 864
Sum gjeld		10 785 180	1 393 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 081 907	1 548 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458912

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 36
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Alberth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 945	
Sum inntekter		84 945	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	63 800	
Annen driftskostnad		583 576	41 282
Sum kostnader	2	647 376	41 282
Driftsresultat		-562 431	-41 282
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans			-111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-139 797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 634	-41 393
Årsresultat		-422 634	-41 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 634	-41 393
Totalresultat		-422 634	-41 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 140	
Overført fra annen egenkapital		-81 494	-41 393
Sum overføringer og disponeringer	4	-422 634	-41 393



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 622 592	227 500
Anlegg under utførelse	1	457 595	273 748
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 080 187	501 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		9 080 187	501 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		174 053	
Konsernfordringer	5	724 189	
Sum fordringer		898 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 103 478	1 047 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 478	1 047 110
Sum omløpsmidler		2 001 720	1 047 110
SUM EIENDELER		11 081 907	1 548 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	73 000	73 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	564 867	
Sum innskutt egenkapital		637 867	73 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		81 494
Udekket tap	4	341 140	
Sum opptjent egenkapital		-341 140	81 494
Sum egenkapital		296 727	154 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 525	
Sum avsetninger for forpliktelses		19 525	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 500 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 519 525	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 128	193 864
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		19 527	
Sum kortsiktig gjeld		265 655	193 864
Sum gjeld		10 785 180	1 393 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 081 907	1 548 359



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Karls Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 528 737



Resultatregnskap

Karls Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		84 945	0
Sum driftsinntekter		84 945	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 800	0
Annen driftskostnad		583 576	41 282
Sum driftskostnader	2	647 376	41 282
Driftsresultat		-562 431	-41 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	111
Resultat av finansposter		0	-111
Resultat før skattekostnad		-562 431	-41 393
Skattekostnad på resultat	3	-139 797	0
Årsresultat		-422 634	-41 393
Overføringer			
Overført til udekket tap		341 140	0
Overført fra annen egenkapital		81 494	41 393
Sum overføringer	4	-422 634	-41 393



Balanse
Karls Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 622 592	227 500
Anlegg under utførelse	1	457 595	273 748
Sum varige driftsmidler		9 080 187	501 248
Sum anleggsmidler		9 080 187	501 248
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		174 053	0
Konsernfordringer	5	724 189	0
Sum fordringer		898 242	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103 478	1 047 110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 103 478	1 047 110
Sum omløpsmidler		2 001 720	1 047 110
Sum eiendeler		11 081 907	1 548 359

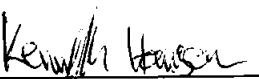


Balanse

Karls Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	73 000	73 000
Annen innskutt egenkapital	4	564 867	0
Sum innskutt egenkapital		637 867	73 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	81 494
Udekket tap	4	-341 140	0
Sum opptjent egenkapital		-341 140	81 494
Sum egenkapital		296 727	154 494
Gjeld			
Utsatt skatt	3	19 525	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 525	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 500 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	1 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		246 128	193 864
Annen kortsiktig gjeld		19 527	0
Sum kortsiktig gjeld		265 655	193 864
Sum gjeld		10 785 180	1 393 864
Sum egenkapital og gjeld		11 081 907	1 548 359


Karl Alberth Hansen
styreleder

Tromsø
Styret i Karls Eiendom AS

Kenneth Hansen
styremedlem


Christian Rikardson
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		227 500	273 748	501 248
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 813 800	4 645 092	183 847	8 642 739
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 813 800	4 872 592	457 595	9 143 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	63 800			63 800
= Bokført verdi 31.12.23	3 750 000	4 872 592	457 595	9 080 187
Årets ordinære avskrivninger	63 800			63 800
Økonomisk levetid	20 år			



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Karls Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 eller i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 525	0
Endring i utsatt skatt	-159 322	0
Skattekostnad ordinært resultat	-139 797	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-562 431	-41 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 752	0
Mottatt konsernbidrag	724 189	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 006	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-159 322	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 322	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	88 752	0	-88 752
Sum	88 752	0	-88 752
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73 006	-73 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	73 006	73 006
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	88 752	0	-88 752
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 525	0	-19 525

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	73 000	0	81 494	154 494
Mottatt konsernbidrag	0	564 867	0	564 867
Årets resultat	0	0	-422 634	-422 634
Pr. 31.12.	73 000	564 867	-341 140	296 727



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer		724 189	0
Sum fordringer		724 189	0

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld		-10 500 000	-1 200 000