



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 4 AS
Forretningsadresse: Grønland 4
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 875 426	9 331 346
Sum inntekter		9 875 426	9 331 346
Kostnader			
Lønnskostnad	5	2 521 163	2 517 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 212 366	1 098 439
Annen driftskostnad	5	1 028 599	2 175 329
Sum kostnader		4 762 128	5 791 562
Driftsresultat		5 113 298	3 539 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 680	75 946
Sum finansinntekter		49 680	75 946
Annen finanskostnad		0	708
Sum finanskostnader		0	708
Netto finans		49 680	75 238
Ordinært resultat før skattekostnad		5 162 978	3 615 022
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 135 854	795 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 027 124	2 819 718
Årsresultat		4 027 124	2 819 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 642 617	37 158 615
Sum varige driftsmidler		41 642 617	37 158 615
Sum anleggsmidler		41 642 617	37 158 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 039 727	3 116 921
Andre fordringer		715 818	49 878
Sum fordringer		4 755 545	3 166 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 536 082	8 808 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 536 082	8 808 528
Sum omløpsmidler		10 291 627	11 975 327
SUM EIENDELER		51 934 244	49 133 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 831 584	37 698 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		39 831 584	37 698 657
Sum egenkapital		40 131 584	37 998 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 407 333	6 487 586
Sum avsetninger for forpliktelser		6 407 333	6 487 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 407 333	6 487 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 238	307 541
Betalbar skatt	7	1 216 107	970 931
Skyldige offentlige avgifter		681 207	780 233
Uopptjent inntekt		2 512 175	2 254 736
Annen kortsiktig gjeld		451 600	334 259
Sum kortsiktig gjeld		5 395 327	4 647 700
Sum gjeld		11 802 660	11 135 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 934 244	49 133 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368890

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 4 AS
Forretningsadresse: Grønland 4
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 679 057
GRØNLAND 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 875 426	9 331 346
Sum inntekter		9 875 426	9 331 346
Kostnader			
Lønnskostnad	5	2 521 163	2 517 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 212 366	1 098 439
Annen driftskostnad	5	1 028 599	2 175 329
Sum kostnader		4 762 128	5 791 562
Driftsresultat		5 113 298	3 539 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 680	75 946
Sum finansinntekter		49 680	75 946
Annen finanskostnad		0	708
Sum finanskostnader		0	708
Netto finans		49 680	75 238
Ordinært resultat før skattekostnad		5 162 978	3 615 022
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 135 854	795 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 027 124	2 819 718
Årsresultat		4 027 124	2 819 718



Organisasjonsnr: 918 679 057
GRØNLAND 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 642 617	37 158 615
Sum varige driftsmidler		41 642 617	37 158 615
Sum anleggsmidler		41 642 617	37 158 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 039 727	3 116 921
Andre fordringer		715 818	49 878
Sum fordringer		4 755 545	3 166 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 536 082	8 808 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 536 082	8 808 528
Sum omløpsmidler		10 291 627	11 975 327
SUM EIENDELER		51 934 244	49 133 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 831 584	37 698 657
Sum opptjent egenkapital		39 831 584	37 698 657
Sum egenkapital		40 131 584	37 998 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 407 333	6 487 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 407 333	6 487 586



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 407 333	6 487 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	534 238	307 541
Betalbar skatt	7 1 216 107	970 931
Skyldige offentlige avgifter	681 207	780 233
Uopptjent inntekt	2 512 175	2 254 736
Annen kortsiktig gjeld	451 600	334 259
Sum kortsiktig gjeld	5 395 327	4 647 700
Sum gjeld	11 802 660	11 135 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 934 244	49 133 943



Organisasjonsnr: 918 679 057
GRØNLAND 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grønland 4 AS Resultatregnskap

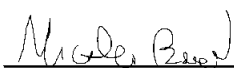
	Noter	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekter		9 875 426	9 331 346
Sum driftsinntekt		9 875 426	9 331 346
Driftskostnad			
Ordinær avskrivning	2	1 212 366	1 098 439
Lønnskostnader	5	2 521 163	2 517 794
Annen driftskostnad	5	1 028 599	2 175 329
Sum driftskostnad		4 762 128	5 791 562
Driftsresultat		5 113 298	3 539 784
Finansinntekt:			
Renteinntekt		49 680	75 946
Annen finanskostnad		-	-708
Netto finansinntekt		49 680	75 239
Resultat før skatt		5 162 978	3 615 023
Skattekostnad	7	1 135 854	795 304
Årsoverskudd		4 027 124	2 819 719
Disponeringer			
Overført egenkapital		4 027 124	2 819 719
Sum disponeringer		4 027 124	2 819 719

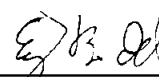


Grønland 4 AS Balanse

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	2	40 585 717	36 101 715
Tomt	2	1 056 900	1 056 900
Sum anleggsmidler	2	41 642 617	37 158 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 039 727	3 116 921
Andre fordringer		715 818	49 878
Sum fordringer	6	4 755 546	3 166 799
Bankinnskudd og kontanter		5 536 082	8 808 528
Sum omløpsmidler		10 291 628	11 975 327
Sum eiendeler		51 934 245	49 133 943
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	3/4	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 831 584	37 698 657
Sum opptjent egenkapital	4	39 831 584	37 698 657
Sum egenkapital	4	40 131 584	37 998 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 407 333	6 487 586
Sum langsiktig gjeld		6 407 333	6 487 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 238	307 541
Offentlige avgifter		681 207	780 233
Betalbar skatt	7	1 216 107	970 931
Uopptjent inntekt		2 512 175	2 254 736
Annen kortsiktig gjeld		451 600	334 259
Sum kortsiktig gjeld		5 395 328	4 647 699
Sum gjeld		11 802 661	11 135 285
Sum egenkapital og gjeld		51 934 245	49 133 943

Oslo, den 18. mai 2022


Nicolai Bodd
Styrets leder


Egil Bodd
Styremedlem



Noter til regnskapet for Grønland 4 AS 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og klassifisering av poster i regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres som hovedregel når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til den daglige driften av selskapet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på netto grunnlaget.

Som et ledd i planlagt generasjonsskifte ble Nye Mininaste AS fusjoner med Grønland 4 AS i 2021.

Fusjonen ble gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	54 921 910	1 056 900	55 978 810
Tilgang/avgang ila året	5 696 368		5 696 368
Anskaffelseskost pr 31.12	60 618 278	1 056 900	61 675 178
Akk. avskrivninger 31.12	-20 032 560	-	-20 032 560
Bokført verdi 31.12	40 585 717	1 056 900	41 642 617
Årets avskrivninger	1 212 366	-	1 212 366
Avskrivningsplan	2 %	Avskrives	
Avskrivningsmetode	Saldo/lineært	ikke	

Hjemmel for eiendommen Grønland 4 ligger hos følgende personer:

Navn	Andel
Egil Bodd	4/32-deler
Mona Bodd	25/32-deler
Grønland 4 AS	3/32-deler

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 000	2,50	300 000
Totalt	120 000		300 000

Aksjonærer per 31.12.21

	Ordinære aksjer	Eierandel
Boddco AS	108 012	90,01 %
Alibo AS	2 997	2,50 %
Beolis AS	2 997	2,50 %
Dantan AS	2 997	2,50 %
Stemi AS	2 997	2,50 %
Totalt	120 000	100,00 %

Styremedlem Egil Bodd kontrollerer 100% av de stemmeberettigede aksjene i Boddco AS



Note 4	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen EK	Sum
	Egenkapital 01.01.21	300 000	37 698 657	37 998 657
	Utdelt utbytte	-	-2 000 000	-2 000 000
	Fusjon Nye Mininaste		105 803	105 803
	Årets resultat		4 027 124	4 027 124
	Egenkapital pr 31.12.21	300 000	39 831 584	40 131 584

Note 5 **Lønnskostnader, antall årsverk og andre godtgjørelser**
Selskapet har en avtale med en tidligere ansatt om utbetaling av etterlønn tilsvarende 1G pr år. Denne kostnaden utbetales fra ABO Eiendommer AS, og 50% av kostnaden faktureres Grønland 4 AS.

Spesifikasjon lønnskostnader	
Lønn og feriepenger	2 137 728
Arbeidsgiveravgift	303 518
Pensjon tidligere ansatt	64 805
Andre lønnskostnader	15 112
Sum lønnskostnader	2 521 163

Det er kostnadsført kr. 54.607,- i honorar til revisor i 2021.
Det er kostnadsført kr 1.450,- for øvrig bistand fra revisor.
Alle tall er inklusiv mva.

Note 6 **Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er i 2021 ikke gjort fradrag for eller avsetning til forventet tap på fordringer.

Note 7	Skatt			
		01.01.2021	31.12.2021	Endring
	Midlertidige forskjeller knyttet til			
	Anleggsmidler	29 489 029	29 124 246	364 783
	Fremførbart underskudd	-	-	-
	Sum midlertidige forskjeller	29 489 029	29 124 246	364 783
	Utsatt skatt; anvendt skattesats 22%	6 487 586	6 407 334	80 253
	Årets betalbare skatter			
	Ordinært resultat før skattekostnad	5 162 978		
	Permanente forskjeller			
	Rentekostnad skatt			
	Sum permanente forskjeller	-		
	Midlertidige forskjeller			
	Årets endring i midlertidige forskjeller	364 783		
	Sum midlertidige forskjeller	364 783		
	Sum årets skattegrunnlag	5 527 760		
	Betalbar skatt	1 216 107		
	Endring utsatt skatt	(80 253)		
	Årets skattekostnad	1 135 854		



Til generalforsamlingen i Grønland 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Grønland 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 027 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. mai 2022

Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen

Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA, T: 32 27 63 00, post@revisorkollegiet.no, www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østjensjøveien 36, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International

