



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 417 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSKAREIG AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Welin-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 712	17 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 712</b>	<b>17 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 712</b>	<b>-17 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		1 141	2 530
Annen finansinntekt		375 539	45 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 680</b>	<b>2 048 394</b>
Annen rentekostnad		105 269	
Annen finanskostnad		134 416	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 686</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>136 994</b>	<b>2 048 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 282</b>	<b>2 030 803</b>
Skattekostnad	5	-17 741	6 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital			923 981
Overført fra annen egenkapital		-1 262 977	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 434 054	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 234 054</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 234 054</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 990 339	4 888 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990 339</b>	<b>4 888 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	47 170	47 170
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 170</b>	<b>47 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	3	2 051 538	1 956 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 051 538</b>	<b>1 956 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 089 047</b>	<b>6 892 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 323 101</b>	<b>15 692 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	4 700 000	4 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 423 101	9 686 078
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 423 101</b>	<b>9 686 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 323 101</b>	<b>14 586 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		6 618
Utbytte		1 400 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 106 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 106 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 323 101</b>	<b>15 692 696</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327749

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 417 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSKAREIG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1481 HAGAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 988 417 483  
NYSKAREIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 712	17 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 712</b>	<b>17 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 712</b>	<b>-17 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		1 141	2 530
Annen finansinntekt		375 539	45 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 680</b>	<b>2 048 394</b>
Annen rentekostnad		105 269	
Annen finanskostnad		134 416	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 686</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>136 994</b>	<b>2 048 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 282</b>	<b>2 030 803</b>
Skattekostnad	5	-17 741	6 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital			923 981
Overført fra annen egenkapital		-1 262 977	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>



Organisasjonsnr: 988 417 483  
NYSKAREIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 434 054	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 234 054</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 234 054</b>	<b>8 800 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	2 990 339	4 888 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990 339</b>	<b>4 888 998</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	47 170	47 170
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 170</b>	<b>47 170</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	3	2 051 538	1 956 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 051 538</b>	<b>1 956 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 089 047</b>	<b>6 892 696</b>

**SUM EIENDELER** **15 323 101** **15 692 696**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	4 700 000	4 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 423 101	9 686 078
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 423 101</b>	<b>9 686 078</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 323 101</b>	<b>14 586 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		6 618
Utbytte		1 400 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 106 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 106 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 323 101</b>	<b>15 692 696</b>



Organisasjonsnr: 988 417 483  
NYSKAREIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Welin-Larsen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Acanti Eiendom AS	100.00%	100.00%	4888933.00	-3439633.00



**Nyskareig AS**  
Årsregnskap for 2020

---

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hagan, 20. april 2021



**Nyskareig AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	17 712	17 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 712</b>	<b>17 592</b>
Driftsresultat		-17 712	-17 592
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 000 000
Renteinntekter		1 141	2 530
Annen finansinntekt		375 539	45 864
Rentekostnader		105 269	0
Annen finanskostnad		134 416	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>136 994</b>	<b>2 048 394</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		119 282	2 030 803
Skattekostnad	5	-17 741	6 822
<b>Årets resultat</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	923 981
Overført fra annen egenkapital		1 262 977	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 023</b>	<b>2 023 981</b>



**Nyskareig AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 434 054	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 234 054</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 234 054</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 990 339	4 888 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990 339</b>	<b>4 888 998</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	47 170	47 170
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 170</b>	<b>47 170</b>
Bankinnskudd og kontanter	3	2 051 538	1 956 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 089 047</b>	<b>6 892 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 323 101</b>	<b>15 692 696</b>



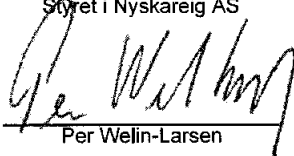
### Nyskareig AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	4 700 000	4 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 423 101	9 686 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 423 101</b>	<b>9 686 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 323 101</b>	<b>14 586 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	6 618
Utbytte		1 400 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		600 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 106 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 106 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 323 101</b>	<b>15 692 696</b>

Nittedal, 20.04.2021

Styret i Nyskareig AS



Per Welin-Larsen  
styets leder



## Nyskareig AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Konsern*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for Nyskareig AS med datterselskapet Acanti Eiendom AS. Selskaper som er definert som små foretak kan i henhold til regnskapsloven § 3-2 unnlate å utarbeide konsernregnskap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Nyskareig AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder er ansatt i Acanti Eiendom AS, datterselskapet.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 900. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 600. Beløpene er ekskl. MVA.

#### Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## Nyskareig AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

**Note 4 - Investering i datterselskap og investering i aksjer og andeler.**

Nyskareig AS eier 100% av aksjekapitalen i Acanti Eiendom AS og har en stemmeandel som tilsvarer 100%. Bokført verdi 31.12.2020 av aksjene tilsvarer kostpris på NOK 4 800 000. Selskapet har ellers investert i DnB kombinasjonsfond som er oppført til markedsverdi pr. 31.12.2020 NOK 5 434 045,-

**Nyskareig AS**

## Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 741	6 822
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 741</b>	<b>6 822</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	119 282	2 030 803
Permanente forskjeller	-199 922	-1 999 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 640</b>	<b>31 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 618
Skatt på tilbakeført underskudd	-17 741	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-17 741</b>	<b>6 618</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	200 000	4 700 000	9 686 078	14 586 078
Årets resultat etter avsatt utbytte			- 1 262 977	- 1 262 977
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>200 000</b>	<b>4 700 000</b>	<b>8 423 101</b>	<b>13 323 101</b>



## Nyskareig AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyskareig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Welin-Larsen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

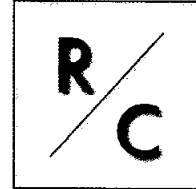
Navn	Verv	Ordinære
Per Welin-Larsen	styets leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

#### Note 8 - Kortsiktige fordringer

Øvrige fordringer som Nyskareig AS har på øvrige selskaper utgjør i kr. 2 972 600. Realisert gevinst utgjør kr 41 485 for 2020. Bokført under andre finansinntekter.

#### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

	Bokført verdi
NeoMed V Feeder AS	kr 47 170
<b>Sum</b>	<b>kr 47 170</b>



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Nyskareig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nyskareig AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 137 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

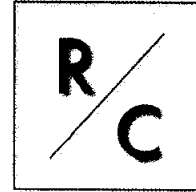
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719  
E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 20. april 2021  
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen  
Statsautorisert revisor