



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 225 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjevegen 178
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Damberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 931	556 182
Annen driftsinntekt		5 708 959	10 251 486
Sum inntekter		6 121 889	10 807 668
Kostnader			
Varekostnad		5 460	289 459
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 286 590	1 267 994
Annen driftskostnad		2 520 994	3 919 940
Sum kostnader		3 813 044	5 477 393
Driftsresultat		2 308 845	5 330 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	170
Annen finansinntekt		20 332	19 764
Sum finansinntekter		20 332	19 934
Annan rentekostnad		265 565	255 152
Sum finanskostnader		265 565	255 152
Netto finans		-245 233	-235 218
Ordinært resultat før skattekostnad		2 063 612	5 095 056
Skattekostnad	4	449 656	1 116 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 957	3 978 363
Årsresultat		1 613 956	3 978 362
Overføringer og disponeringar			
Ekstraordinært utbytte			1 960 000
Konsernbidrag		206 700	210 807
Annen egenkapital		1 407 256	1 807 555
Sum overføringer og disponeringar		1 613 956	3 978 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	1 887 880	1 759 555
Sum immaterielle egedelar		1 887 880	1 759 555
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 120 486	25 167 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	92 268	72 023
Sum varige driftsmiddel	6	24 212 754	25 239 121
Sum anleggsmiddel		26 100 634	26 998 676
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 7	692 320	1 473 755
Andre fordringer	8	14 088	1 382 512
Sum krav		706 408	2 856 267
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 890 994	1 812 068
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 890 994	1 812 068
Sum omløpsmiddel		2 597 402	4 668 335
SUM EIGEDELAR		28 698 036	31 667 010
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 292 544	6 885 287
Sum opptent egenkapital		8 292 544	6 885 287
Sum egenkapital	11	9 292 544	7 885 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	8 912 500	10 062 500
Langsiktig konserngjeld	12	4 885 383	7 637 383
Øvrig langsiktig gjeld		3 730 506	3 692 506
Sum anna langsiktig gjeld		17 528 389	21 392 389
Sum langsiktig gjeld		17 528 389	21 392 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 638	568 727
Betalbar skatt	4	519 681	1 181 018
Skyldige offentlige avgifter		188 386	0
Kortsiktig konserngjeld		265 000	
Annen kortsiktig gjeld		697 399	639 589
Sum kortsiktig gjeld		1 877 103	2 389 334
Sum gjeld		19 405 492	23 781 723
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 698 036	31 667 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712083

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 225 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjevegen 178
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Damberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 931	556 182
Annen driftsinntekt		5 708 959	10 251 486
Sum inntekter		6 121 889	10 807 668
Kostnader			
Varekostnad		5 460	289 459
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 286 590	1 267 994
Annen driftskostnad		2 520 994	3 919 940
Sum kostnader		3 813 044	5 477 393
Driftsresultat		2 308 845	5 330 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	170
Annen finansinntekt		20 332	19 764
Sum finansinntekter		20 332	19 934
Annan rentekostnad		265 565	255 152
Sum finanskostnader		265 565	255 152
Netto finans		-245 233	-235 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	449 656	1 116 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 957	3 978 363
Årsresultat		1 613 956	3 978 362
Overføringer og disponeringar			
Ekstraordinært utbytte			1 960 000
Konsernbidrag		206 700	210 807
Annen egenkapital		1 407 256	1 807 555
Sum overføringer og disponeringar		1 613 956	3 978 362



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	1 887 880	1 759 555
Sum immaterielle egedelar		1 887 880	1 759 555
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 120 486	25 167 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	92 268	72 023
Sum varige driftsmiddel	6	24 212 754	25 239 121
Sum anleggsmiddel		26 100 634	26 998 676
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 7	692 320	1 473 755
Andre fordringer	8	14 088	1 382 512
Sum krav		706 408	2 856 267
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 890 994	1 812 068
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 890 994	1 812 068
Sum omløpsmiddel		2 597 402	4 668 335
SUM EIGEDELAR		28 698 036	31 667 010
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11	8 292 544	6 885 287
Sum opptent eigenkapital		8 292 544	6 885 287



Sum egenkapital	11	9 292 544	7 885 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	8 912 500	10 062 500
Langsiktig konserngjeld	12	4 885 383	7 637 383
Øvrig langsiktig gjeld		3 730 506	3 692 506
Sum anna langsiktig gjeld		17 528 389	21 392 389
Sum langsiktig gjeld		17 528 389	21 392 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 638	568 727
Betalbar skatt	4	519 681	1 181 018
Skyldige offentlige avgifter		188 386	0
Kortsiktig konserngjeld		265 000	
Annen kortsiktig gjeld		697 399	639 589
Sum kortsiktig gjeld		1 877 103	2 389 334
Sum gjeld		19 405 492	23 781 723
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 698 036	31 667 010



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

12

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som regnskapsførast etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Tetris AS	-4885382.00			-4885382.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

8

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FRISTAD EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for FRISTAD EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 1 613 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Den norske Revisorforening



Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som levert ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 16. august 2023
Johre Revisjon

Olav Johre
Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557498761150

Dokument

Revber_3792022

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-08-17 11:00:26 CEST (+0200) av Britt Eide

Lio (BEL)

Ferdigstilt den 2023-08-17 11:12:36 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Eide Lio (BEL)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

britt.lio@johrerevisjon.no

+4790994923

Signerende parter

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2023-08-17 11:12:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for 2022

**FRISTAD EIENDOM AS
3890 VINJE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
FRISTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		412 931	556 182
Annen driftsinntekt		5 708 959	10 251 486
Sum driftsinntekter		6 121 889	10 807 668
Varekostnad		(5 460)	(289 459)
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 286 590)	(1 267 994)
Annen driftskostnad		(2 520 994)	(3 919 940)
Sum driftskostnader		(3 813 044)	(5 477 393)
Driftsresultat		2 308 845	5 330 274
Annen renteinntekt		0	170
Annen finansinntekt		20 332	19 764
Sum finansinntekter		20 332	19 934
Annen rentekostnad		(265 565)	(255 152)
Sum finanskostnader		(265 565)	(255 152)
Netto finans		(245 233)	(235 218)
Resultat før skattekostnad		2 063 612	5 095 056
Skattekostnad	4	(449 656)	(1 116 694)
Årsresultat		1 613 956	3 978 362
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	1 960 000
Konsernbidrag		206 700	210 807
Annen egenkapital		1 407 256	1 807 555
Sum		1 613 956	3 978 362



Balanse pr. 31. desember 2022
FRISTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 887 880	1 759 555
Sum immaterielle eiendeler		1 887 880	1 759 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 120 486	25 167 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	92 268	72 023
Sum varige driftsmidler	6	24 212 754	25 239 121
Sum anleggsmidler		26 100 634	26 998 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	692 320	1 473 755
Andre fordringer	8	14 088	1 382 512
Sum fordringer		706 408	2 856 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 890 994	1 812 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890 994	1 812 068
Sum omløpsmidler		2 597 402	4 668 335
Sum eiendeler		28 698 036	31 667 010

**Balanse pr. 31. desember 2022**
FRISTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 292 544	6 885 287
Sum opptjent egenkapital		8 292 544	6 885 287
Sum egenkapital	11	9 292 544	7 885 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 912 500	10 062 500
Langsiktig konserngjeld	12	4 885 383	7 637 383
Øvrig langsiktig gjeld		3 730 506	3 692 506
Sum annen langsiktig gjeld		17 528 389	21 392 389
Sum langsiktig gjeld		17 528 389	21 392 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 638	568 727
Betalbar skatt	4	519 681	1 181 018
Skyldige offentlige avgifter		188 386	0
Kortsiktig konserngjeld		265 000	0
Annen kortsiktig gjeld		697 399	639 589
Sum kortsiktig gjeld		1 877 103	2 389 334
Sum gjeld		19 405 492	23 781 723
Sum egenkapital og gjeld		28 698 036	31 667 010

Vinje, den


Anders Torgeir Damberg
Styrets leder / Daglig leder
Fredrik Maurits Damberg
Nestleder
Marianne Tveito Damberg
Styremedlem



Noter 2022

FRISTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	104 676	44 590 719	313 054	45 008 449
Tilgang i året	0	199 634	60 589	260 223
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	104 676	44 790 353	373 643	45 268 672
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(19 528 297)	(241 031)	(19 769 328)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(20 774 542)	(281 376)	(21 055 918)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	104 676	24 015 811	92 267	24 212 754
Årets avskrivninger		(1 246 245)	(40 345)	(1 286 590)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 063 612	5 095 056
+/- Permanente forskjeller	(19 722)	(19 171)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	583 298	562 644
Årets skattegrunnlag	2 627 188	5 638 529
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	577 981	1 240 476
Sum	577 981	1 240 476
+/- Endring i utsatt skatt	(128 325)	(123 782)
Skattekostnad i resultatregnskapet	449 656	1 116 694
Betalbar skatt i skattekostnad	577 981	1 240 476
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(58 300)	(59 458)
Betalbar skatt i balansen	519 681	1 181 018

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(8 229 156)	(8 762 217)	533 062
Omløpsmidler	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	251 180	200 944	50 236
Sum midlertidige forskjeller	(7 997 976)	(8 581 273)	583 298
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 759 555)	(1 887 880)	128 325



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 912 500	10 062 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 912 500	10 062 500
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 212 754	25 239 120
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	24 212 754	27 278 479

Av langsiktig gjeld på kr 8.912.500 forfaller kr 6.037.500,- om mer enn 5 år.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	712 320	1 493 755
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	692 320	1 473 755

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 31.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	2 000,00	1 000 000,00
Sum	500		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tetris AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	6 885 287	7 885 287
Årets resultat		1 613 956	1 613 956
Konsernbidrag		(206 700)	(206 700)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	8 292 544	9 292 544

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tetris AS	-4 885 382			-4 885 382



Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022

FRISTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	104 676	44 590 719	313 054	45 008 449
Tilgang i året	0	199 634	60 589	260 223
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	104 676	44 790 353	373 643	45 268 672
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(19 528 297)	(241 031)	(19 769 328)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(20 774 542)	(281 376)	(21 055 918)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	104 676	24 015 811	92 267	24 212 754
Årets avskrivninger		(1 246 245)	(40 345)	(1 286 590)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 063 612	5 095 056
+/- Permanente forskjeller	(19 722)	(19 171)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	583 298	562 644
Årets skattegrunnlag	2 627 188	5 638 529
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	577 981	1 240 476
Sum	577 981	1 240 476
+/- Endring i utsatt skatt	(128 325)	(123 782)
Skattekostnad i resultatregnskapet	449 656	1 116 694
Betalbar skatt i skattekostnad	577 981	1 240 476
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(58 300)	(59 458)
Betalbar skatt i balansen	519 681	1 181 018

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(8 229 156)	(8 762 217)	533 062
Omløpsmidler	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	251 180	200 944	50 236
Sum midlertidige forskjeller	(7 997 976)	(8 581 273)	583 298
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 759 555)	(1 887 880)	128 325



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 912 500	10 062 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 912 500	10 062 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 212 754	25 239 120
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	24 212 754	27 278 479

Av langsiktig gjeld på kr 8.912.500 forfaller kr 6.037.500,- om mer enn 5 år.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	712 320	1 493 755
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	692 320	1 473 755

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 31.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	2 000,00	1 000 000,00
Sum	500		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tetris AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	6 885 287	7 885 287
Årets resultat		1 613 956	1 613 956
Konsernbidrag		(206 700)	(206 700)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	8 292 544	9 292 544

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tetris AS	-4 885 382			-4 885 382



Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.