



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 9
1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Ravn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 452	2 087 918
Sum inntekter		2 200 452	2 087 918
Kostnader			
Lønnskostnad	6	325 059	323 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 886	154 886
Annen driftskostnad		155 452	156 382
Sum kostnader		635 397	634 508
Driftsresultat		1 565 055	1 453 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			373
Annen finansinntekt		4 419	4 607
Sum finansinntekter		4 419	4 980
Annen rentekostnad		49 554	64 483
Sum finanskostnader		49 554	64 483
Netto finans		-45 135	-59 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 921	1 393 908
Skattekostnad på ordinært resultat	8	334 383	306 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 538	1 087 220
Årsresultat		1 185 538	1 087 220
Totalresultat		1 185 538	1 087 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 538	87 220
Sum overføringer og disponeringer		1 185 538	1 087 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 278 460	6 433 346
Sum varige driftsmidler		6 278 460	6 433 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 278 460	6 433 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3		81 616
Andre fordringer	3	7 748	7 467
Sum fordringer		7 748	89 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 149 273	1 988 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 273	1 988 591
Sum omløpsmidler		2 157 021	2 077 674
SUM EIENDELER		8 435 481	8 511 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	185 000	185 000
Overkurs	9	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 372 074	5 186 537
Sum opptjent egenkapital		5 372 074	5 186 537
Sum egenkapital		5 572 074	5 386 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	371 929	373 795
Sum avsetninger for forpliktelser		371 929	373 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 071 449	1 357 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 449	1 357 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	336 249	309 190
Skyldige offentlige avgifter	7	54 260	54 233
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 519	30 108
Sum kortsiktig gjeld		1 420 028	1 393 531
Sum gjeld		2 863 406	3 124 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 435 481	8 511 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162887

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 9
1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Ravn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 977 052 068
LINDHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 452	2 087 918
Sum inntekter		2 200 452	2 087 918
Kostnader			
Lønnskostnad	6	325 059	323 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 886	154 886
Annen driftskostnad		155 452	156 382
Sum kostnader		635 397	634 508
Driftsresultat		1 565 055	1 453 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			373
Annen finansinntekt		4 419	4 607
Sum finansinntekter		4 419	4 980
Annen rentekostnad		49 554	64 483
Sum finanskostnader		49 554	64 483
Netto finans		-45 135	-59 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	334 383	306 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 538	1 087 220
Årsresultat		1 185 538	1 087 220
Totalresultat		1 185 538	1 087 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 538	87 220
Sum overføringer og disponeringer		1 185 538	1 087 220



Organisasjonsnr: 977 052 068
LINDHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 4 6 278 460 6 433 346
Sum varige driftsmidler 6 278 460 6 433 346

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 278 460 6 433 346

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 3 81 616
Andre fordringer 3 7 748 7 467
Sum fordringer 7 748 89 083

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 2 149 273 1 988 591
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 149 273 1 988 591

Sum omløpsmidler 2 157 021 2 077 674

SUM EIENDELER 8 435 481 8 511 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5, 9 185 000 185 000
Overkurs 9 15 000 15 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 372 074	5 186 537
Sum opptjent egenkapital		5 372 074	5 186 537
Sum egenkapital		5 572 074	5 386 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	371 929	373 795
Sum avsetninger for forpliktelser		371 929	373 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 071 449	1 357 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 449	1 357 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	336 249	309 190
Skyldige offentlige avgifter	7	54 260	54 233
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 519	30 108
Sum kortsiktig gjeld		1 420 028	1 393 531
Sum gjeld		2 863 406	3 124 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 435 481	8 511 020



Organisasjonsnr: 977 052 068
LINDHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Inntekter Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271400.00	271400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41794.00	40168.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11865.00	11672.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325059.00	323240.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LINDHOLM EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 200 452	2 087 918
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>2 200 452</u>	<u>2 087 918</u>
Lønnskostnad	6	325 059	323 240
Ordinær avskrivning	2	154 886	154 886
Annen driftskostnad		155 452	156 382
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>635 397</u>	<u>634 508</u>
Driftsresultat		<u>1 565 055</u>	<u>1 453 411</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	373
Annen finansinntekt		4 419	4 607
Annen rentekostnad		(49 554)	(64 483)
<i>Netto finansposter</i>		<u>(45 135)</u>	<u>(59 503)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 519 921</u>	<u>1 393 908</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(334 383)	(306 688)
Årets overskudd		<u>1 185 538</u>	<u>1 087 220</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(185 538)	(87 220)
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
<i>Sum overført</i>		<u>(1 185 538)</u>	<u>(1 087 220)</u>

Org. nr. 977 052 068



LINDHOLM EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2, 4	6 278 460	6 433 346
Sum anleggsmidler		<u>6 278 460</u>	<u>6 433 346</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	81 616
Andre fordringer	3	7 748	7 467
<i>Sum fordringer</i>		<u>7 748</u>	<u>89 083</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	<u>2 149 273</u>	<u>1 988 591</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 157 021</u>	<u>2 077 674</u>
SUM EIENDELER		<u><u>8 435 481</u></u>	<u><u>8 511 020</u></u>

Org. nr. 977 052 068

LINDHOLM EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	185 000	185 000
Overkurs	9	15 000	15 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	5 372 074	5 186 537
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		5 372 074	5 186 537
Sum egenkapital		5 572 074	5 386 537
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	371 929	373 795
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 071 449	1 357 157
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	336 249	309 190
Skyldig offentlige avgifter	7	54 261	54 233
Avsatt utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 519	30 108
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 420 029	1 393 531
Sum gjeld		2 863 407	3 124 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 435 481	8 511 020

Bærums Verk, 8. februar 2022

Anniken Ravn
Styrets leder og Daglig lederAnja Karoline Lindholm Ravn
StyremedlemOlav Føllesdal
StyremedlemEmil Martinus Lindholm Ravn
Styremedlem



LINDHOLM EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.



LINDHOLM EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	7 744 292	2 028 352	9 772 644
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	7 744 292	2 028 352	9 772 644
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	3 339 297	0	3 339 297
Årets ordinære avskrivninger	154 886	0	154 886
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	3 494 183	0	3 494 183
Bokført verdi pr. 31.12.2021	4 250 108	2 028 352	6 278 460
Avskrivningssats	2 %	0 %	

Note nr. 3 - Fordringer

Selskapets fordringer er satt av til pålydende, uten fradrag for tap.

Note nr. 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 071 449 ved utgangen av 2021. All gjeld forfaller innen 5 år frem i tid.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 071 449	Tomter, bygninger	6 278 460

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr 185.000, fordelt på 18.500 aksjer med pålydende kr 10. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Anniken Ravn	9 250	50 % Styrets leder og daglig leder
Anja Karoline Lindholm Ravn	4 625	25 % Styremedlem
Emil Martinius Lindholm Ravn	4 625	25 % Styremedlem
	18 500	100 %

Org. nr. 977 052 068



LINDHOLM EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Personalkostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	271 400	271 400
Arbeidsgiveravgift	41 794	40 168
Pensjonskostnader	11 865	11 672
Sum personalkostnader	325 059	323 240

Selskapet har hatt en ansatt på deltid i 2021.

Note nr. 7 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 21.203 bundet til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjorde kr 10.800 pr. 31.12.21.

Note nr. 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	336 249	309 190
Endring utsatt skatt	(1 867)	(2 502)
Netto skattekostnad	334 382	306 688

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 519 921	1 393 908
Permanente forskjeller	0	129
Endring midlertidige forskjeller	8 485	11 374
Grunnlag betalbar skatt	1 528 406	1 405 411
22% betalbar skatt på årets resultat	336 249	309 190

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	1 690 586	1 699 071	(8 485)
Netto grunnlag	1 690 586	1 699 071	(8 485)
Utsatt skatt	371 928	373 795	(1 867)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Org. nr. 977 052 068



LINDHOLM EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 9 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkursfond</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.2020	185 000	15 000	5 186 537	5 386 537
Årets resultat			1 185 538	1 185 538
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital pr. 31.12.2021	185 000	15 000	5 372 075	5 572 074

Org. nr. 977 052 068



Til generalforsamlingen i
Lindholm Eiendom AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: arnn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindholm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 185 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 8.februar 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor