



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTENDAL AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 243 122	81 079 849
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		179 245 122	81 079 849
Kostnader			
Varekostnad		140 209 606	64 396 592
Annen driftskostnad	3	145 202	225 139
Sum kostnader		140 354 808	64 621 731
Driftsresultat		38 890 314	16 458 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 817	11 814
Sum finansinntekter		10 817	11 814
Annen rentekostnad		12 294 665	3 854 726
Annen finanskostnad			56 228
Sum finanskostnader		12 294 665	3 910 954
Netto finans		-12 283 848	-3 899 140
Ordinært resultat før skattekostnad		26 606 466	12 558 978
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 853 422	-826 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 753 044	13 385 638
Årsresultat		20 753 044	13 385 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 753 044	13 385 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		479 925
Overføringer annen egenkapital	2	20 753 044	12 905 713
Sum overføringer og disponeringer		20 753 044	13 385 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	113 746 318	88 105 568
Sum varer		113 746 318	88 105 568
Fordringer			
Kundefordringer		55 714 281	80 860 677
Sum fordringer		55 714 281	80 860 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 327 423	4 231 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 327 423	4 231 709
Sum omløpsmidler		174 788 021	173 197 954
SUM EIENDELER		174 788 021	173 197 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 687 427	12 905 713
Udekket tap			-53 733
Sum opptjent egenkapital		33 687 427	12 959 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		33 787 427	13 059 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 456 286	2 602 863
Sum avsetninger for forpliktelser		8 456 286	2 602 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 905 204	138 060 854
Sum annen langsiktig gjeld		99 905 204	138 060 854
Sum langsiktig gjeld		108 361 490	140 663 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 413 452	3 232 809
Kortsiktig konserngjeld	5	16 241 983	16 241 983
Annen kortsiktig gjeld		-16 329	
Sum kortsiktig gjeld		32 639 105	19 474 792
Sum gjeld		141 000 595	160 138 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 788 021	173 197 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636420

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTENDAL AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 918 562 370
ROSTENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 243 122	81 079 849
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		179 245 122	81 079 849
Kostnader			
Varekostnad		140 209 606	64 396 592
Annen driftskostnad	3	145 202	225 139
Sum kostnader		140 354 808	64 621 731
Driftsresultat		38 890 314	16 458 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 817	11 814
Sum finansinntekter		10 817	11 814
Annen rentekostnad		12 294 665	3 854 726
Annen finanskostnad			56 228
Sum finanskostnader		12 294 665	3 910 954
Netto finans		-12 283 848	-3 899 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 853 422	-826 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 753 044	13 385 638
Årsresultat		20 753 044	13 385 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		20 753 044	13 385 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		479 925
Overføringer annen egenkapital	2	20 753 044	12 905 713
Sum overføringer og disponeringer		20 753 044	13 385 638



Organisasjonsnr: 918 562 370
ROSTENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	113 746 318	88 105 568
Sum varer		113 746 318	88 105 568
Fordringer			
Kundefordringer		55 714 281	80 860 677
Sum fordringer		55 714 281	80 860 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 327 423	4 231 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 327 423	4 231 709
Sum omløpsmidler		174 788 021	173 197 954
SUM EIENDELER		174 788 021	173 197 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 687 427	12 905 713
Udekket tap			-53 733
Sum opptjent egenkapital		33 687 427	12 959 446
Sum egenkapital		33 787 427	13 059 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 456 286	2 602 863
Sum avsetninger for forpliktelser		8 456 286	2 602 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 905 204	138 060 854



Sum annen langsiktig gjeld	99 905 204	138 060 854
Sum langsiktig gjeld	108 361 490	140 663 717
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 413 452	3 232 809
Kortsiktig konserngjeld 5	16 241 983	16 241 983
Annen kortsiktig gjeld	-16 329	
Sum kortsiktig gjeld	32 639 105	19 474 792
Sum gjeld	141 000 595	160 138 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 788 021	173 197 954



Organisasjonsnr: 918 562 370
ROSTENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rett Hjem Bolig AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øvre Rotvoll AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Strinda Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt	179 243 122	81 079 849
Annen driftsinntekt	2 000	0
Sum driftsinntekter	179 245 122	81 079 849

Driftskostnader

Varekostnad	140 209 606	64 396 592
Annen driftskostnad	3 145 202	225 139
Sum driftskostnader	140 354 808	64 621 731

DRIFTSRESULTAT

38 890 314 **16 458 118**

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	10 817	11 814
Sum finansinntekter	10 817	11 814

Finanskostnader

Annen rentekostnad	12 294 665	3 854 726
Annen finanskostnad	0	56 228
Sum finanskostnader	12 294 665	3 910 954

NETTO FINANSPOSTER

(12 283 848) **(3 899 140)**

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

26 606 466 **12 558 978**

Skattekostnad på ordinært resultat

4 5 853 422 (826 660)

ORDINÆRT RESULTAT

20 753 044 **13 385 638**

ÅRSRESULTAT

20 753 044 **13 385 638**

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	2	20 753 044	12 905 713
Fremføring av udekket tap	2	0	479 925
SUM OVERF. OG DISP.		20 753 044	13 385 638

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Varer	5	113 746 318	88 105 568
Fordringer			
Kundefordringer		55 714 281	80 860 677
Sum fordringer		55 714 281	80 860 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 327 423	4 231 709
SUM OMLØPSMIDLER		174 788 021	173 197 954
SUM EIENDELER		174 788 021	173 197 954



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	33 687 427	12 905 713
Udekket tap	2	0	53 733
Sum opptjent egenkapital		33 687 427	12 959 446

SUM EGENKAPITAL

33 787 427 **13 059 446**

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	4	8 456 286	2 602 863
Sum avsetning for forpliktelser		8 456 286	2 602 863

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 905 204	138 060 854
Sum annen langsiktig gjeld		99 905 204	138 060 854

SUM LANGSIKTIG GJELD

108 361 490 **140 663 717**

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld

		16 413 452	3 232 809
--	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	5	16 241 983	16 241 983
--	---	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld

		(16 329)	0
--	--	----------	---

SUM KORTSIKTIG GJELD

32 639 105 **19 474 792**

SUM GJELD

141 000 595 **160 138 508**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

174 788 021 **173 197 954**

Trondheim, 2. juli 2021

Geir Søbstad
styreleder

Herman Grue
styremedlem

Christoffer Søbstad
styremedlem/daglig leder

Dag Tøseth
styremedlem



Rostendal AS
Årsberetning 2020

Om virksomheten

Rostendal AS er et selskap som driver med kjøp, salg og utvikling av egen fast eiendom i Trondheim. Selskapet bygger ut boligprosjektet Heimdalsporten på Rosten. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 4 menn. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

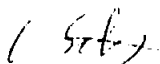
Trondheim, 2. juli 2021



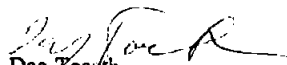
Geir Søbstad
styreleder



Hemning Grue
styremedlem



Christoffer Søbstad
styremedlem/daglig leder



Dag Torseth
styremedlem



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rostendal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rostendal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPNLB-3GPFJ-5187H-P6JF-YQM08-Q2GV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-12 12:32:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPNLB-3GPF5I-5187H-P6BF-YQMO8-Q2GV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rostendal AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Rostendal AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1000, totalt kr. 100.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Rett Hjem Bolig AS	50 aksjer	50 %
Øvre Rotvoll AS	30 aksjer	30 %
Strinda Eiendom AS	20 aksjer	20 %

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2019	100 000	0	12 959 446	13 059 446
Årets resultat			20 753 044	20 753 044
Andre endringer			-25 063	-25 063
Pr 31.12.2020	100 000	0	33 687 427	33 787 427

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 90.000 i 2020.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Rostendal AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	26 606 466
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 405 544
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 200 922
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 200 922
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 853 422
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 853 422
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	26 606 466
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	26 606 466
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-22 405 544
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-3 823 748
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	377 174
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	377 174

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	5 853 421
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	5 853 421
= Skattekostnad i resultatregnskapet	5 853 422

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Side 3 av 4



Rostendal AS

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		5 853 422
Resultat før skattekostnad	26 606 466	5 853 423
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Tilvirkningskontrakter	39 033 714	16 628 170	-22 405 544
Sum	39 033 714	16 628 170	-22 405 544
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-22 405 544

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	39 033 714	16 628 170
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	596 049	4 796 971
= Grunnlag utsatt skatt	38 437 665	11 831 199
Utsatt skatt	8 456 286	2 602 864

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller **0**

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	4 796 971
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	4 200 922
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	596 049
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	596 049

Note 5 – Gjeld og pantestillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 99.905.204. Selskapets varelager er stilt som sikkerhet for gjelden.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Øvre Rotvoll AS med kr 4.928.944, Strinda Eiendom AS med kr 2.780.660 og Rett Hjem Bolig AS med kr 8.532.376 pr 31.12.2020.