



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 411 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 465 876        | 444 186        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>465 876</b> | <b>444 186</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 150 918        | 174 978        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>150 918</b> | <b>174 978</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>314 958</b> | <b>269 208</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 51 366         | 12 844         |
| Annen finansinntekt                           |      | 102 340        | 65 284         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>153 706</b> | <b>78 128</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 6 175          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 175</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>147 531</b> | <b>78 128</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>462 488</b> | <b>347 336</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>359 799</b> | <b>338 286</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>359 799</b> | <b>338 286</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>359 799</b> | <b>338 286</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 100 000      | 1 200 000      |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -740 201       | -861 714       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>359 799</b> | <b>338 286</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 12 563 532        | 12 563 532        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 563 532</b> | <b>12 563 532</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 10 147            | 74 473            |
| Obligasjoner og andre fordringer               | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 147</b>     | <b>74 473</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 573 679</b> | <b>12 638 005</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 23 487            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 948               | 4 500             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>948</b>        | <b>27 987</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 104 110         | 1 648 990         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 104 110</b>  | <b>1 648 990</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 105 058</b>  | <b>1 676 977</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 678 737</b> | <b>14 314 982</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             |             | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 |             | 677 904           | 677 904           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>777 904</b>    | <b>777 904</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 12 187 545        | 12 927 745        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>12 187 545</b> | <b>12 927 745</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5, 6        | <b>12 965 449</b> | <b>13 705 649</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 111 739           | 9 050             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>111 739</b>    | <b>9 050</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>111 739</b>    | <b>9 050</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 14 703            | 6 602             |
| Betalbar skatt                           | 2           |                   |                   |
| Utbytte                                  |             | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 86 847            | 93 680            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>601 549</b>    | <b>600 282</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>713 288</b>    | <b>609 332</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>13 678 737</b> | <b>14 314 982</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 411 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 411 957  
TERASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 465 876        | 444 186        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>465 876</b> | <b>444 186</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 150 918        | 174 978        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>150 918</b> | <b>174 978</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>314 958</b> | <b>269 208</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 51 366         | 12 844         |
| Annen finansinntekt                           |      | 102 340        | 65 284         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>153 706</b> | <b>78 128</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 6 175          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 175</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>147 531</b> | <b>78 128</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>462 488</b> | <b>347 336</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>359 799</b> | <b>338 286</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>359 799</b> | <b>338 286</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>359 799</b> | <b>338 286</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 100 000      | 1 200 000      |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -740 201       | -861 714       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>359 799</b> | <b>338 286</b> |



Organisasjonsnr: 972 411 957  
TERASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

12 563 532

12 563 532

12 563 532

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

Obligasjoner og andre

fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

4

10 147

74 473

4

10 147

74 473

Sum anleggsmidler

12 573 679

12 638 005

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

948

948

23 487

4 500

27 987

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 104 110

1 104 110

1 648 990

1 648 990

Sum omløpsmidler

1 105 058

1 676 977

SUM EIENDELER

13 678 737

14 314 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

100 000

677 904

777 904

100 000

677 904

777 904



|  |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 12 187 545        | 12 927 745        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>12 187 545</b> | <b>12 927 745</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5, 6</b> | <b>12 965 449</b> | <b>13 705 649</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 111 739           | 9 050             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |             | <b>111 739</b>    | <b>9 050</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>111 739</b>    | <b>9 050</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 14 703            | 6 602             |
| Betalbar skatt                           | 2           |                   |                   |
| Utbytte                                  |             | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 86 847            | 93 680            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>601 549</b>    | <b>600 282</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>713 288</b>    | <b>609 332</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>13 678 737</b> | <b>14 314 982</b> |



Organisasjonsnr: 972 411 957  
TERASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Terassen Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 49X38-HDUBQ-ABAD9-74511-6Q4WD-JG2WX



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Terassen Eiendom AS</b>                |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Annen driftsinntekt                       |             | 465 876        | 444 186        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>465 876</b> | <b>444 186</b> |
| Annen driftskostnad                       |             | 150 918        | 174 978        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>150 918</b> | <b>174 978</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>314 958</b> | <b>269 208</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 51 366         | 12 844         |
| Annen finansinntekt                       |             | 102 340        | 65 284         |
| Annen rentekostnad                        |             | 6 175          | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>147 531</b> | <b>78 128</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>462 488</b> | <b>347 336</b> |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>462 488</b> | <b>347 336</b> |
| Skattekostnad                             | 2           | 102 689        | 9 050          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>359 799</b> | <b>338 286</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til utbytte                        |             | 500 000        | 500 000        |
| Tilleggsutbytte                           |             | 600 000        | 700 000        |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 740 201        | 861 714        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>359 799</b> | <b>338 286</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 49X38-HDUBQ-ABAD9-74511-6Q4WD-JG2WX



| <b>Balanse</b>                      |             |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Terassen Eiendom AS                 |             |                          |                          |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>              | <b>2023</b>              |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | <u>12 563 532</u>        | <u>12 563 532</u>        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u><b>12 563 532</b></u> | <u><b>12 563 532</b></u> |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 4           | <u>10 147</u>            | <u>74 473</u>            |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u><b>10 147</b></u>     | <u><b>74 473</b></u>     |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u><b>12 573 679</b></u> | <u><b>12 638 005</b></u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                          |                          |
| Kundefordringer                     |             | 0                        | 23 487                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | <u>948</u>               | <u>4 500</u>             |
| Sum fordringer                      |             | <u><b>948</b></u>        | <u><b>27 987</b></u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 1 104 110                | 1 648 990                |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u><b>1 105 058</b></u>  | <u><b>1 676 977</b></u>  |
| Sum eiendeler                       |             | <u><b>13 678 737</b></u> | <u><b>14 314 982</b></u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 49X38-HDUBQ-ABAD9-74511-6Q4WD-JG2WX



| <b>Balanse</b>                                   |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Terassen Eiendom AS                              |      |                   |                   |
|  | Note | 2024              | 2023              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                     |      | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs   |      | 677 904           | 677 904           |
| Sum innskutt egenkapital                         |      | <u>777 904</u>    | <u>777 904</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                |      | 12 187 545        | 12 927 745        |
| Sum opptjent egenkapital                         |      | <u>12 187 545</u> | <u>12 927 745</u> |
| Sum egenkapital                                  | 5, 6 | <u>12 965 449</u> | <u>13 705 649</u> |
| <b>Gjeld</b>                                     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                     | 2    | 111 739           | 9 050             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                  |      | 14 703            | 6 602             |
| Utbytte  |      | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                           | 7    | 86 847            | 93 680            |
| Sum kortsiktig gjeld                             |      | <u>601 549</u>    | <u>600 282</u>    |
| Sum gjeld  |      | <u>713 288</u>    | <u>609 332</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld                         |      | <u>13 678 737</u> | <u>14 314 982</u> |
| Oslo, 19.05.2025<br>Styret i Terassen Eiendom AS |      |                   |                   |
| _____<br>Johan Peter Eckhoff<br>styreleder       |      |                   |                   |
| Terassen Eiendom AS                              |      | Side 3            |                   |

Penneo Dokumentnrøktei: 49X38-HDUBQ-ABAD9-74511-6Q4WD-JG2WX



## TERASSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskap 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

#### c) Investering i tilknyttet selskap

Egenkapitalmetoden er benyttet ved innarbeidelse av andeler i ANS.

#### d) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### e) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til Offentlig Tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2024.

#### Note 2 Årets skattekostnad

| Skattekostnad i regnskapet består av: | 2024           | 2023         |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Betalbar inntektsskatt                | 0              | 0            |
| Endring utsatt skatt                  | 102 690        | 9 050        |
| <b>Skattekostnad</b>                  | <b>102 690</b> | <b>9 050</b> |

  

|                                     | 2024     | 2023     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 462 488  | 347 336  |
| Permanente forskjeller              | 0        | 0        |
| 3% av skattefrie inntekter          | 4 279    | 4 286    |
| Skattemessig resultat andeler       | 109 311  | 70 354   |
| Regnskapsmessig resultat andeler    | -102 340 | -65 284  |
| Midlertidige forskjeller            | -30 209  | -24 051  |
| Benyttet fremførbart underskudd     | -443 529 | -332 641 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt                      | -        | 0        |



## TERASSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskap 31.12.2024

| Midlertidige forskjeller:                     | 31.12.24       | 31.12.23      | Endring         |
|---|----------------|---------------|-----------------|
| Driftsmidler                                  | 0              | 0             | 0               |
| Gevinst - og tapskonto                        | -120 837       | -151 046      | -30 209         |
| Negative forskjeller                          | 726 908        | 733 879       | 6 971           |
| Fremførbart skattem.underskudd                | -98 168        | -541 697      | -443 529        |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>507 903</b> | <b>41 136</b> | <b>-466 767</b> |
| Nominell skattesats                           | 22 %           | 22 %          |                 |
| <b>Utsatt skatt</b>                           | <b>111 739</b> | <b>9 050</b>  | <b>102 690</b>  |

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 3 Varige driftsmidler

|                                  | Leil. HL 25B | Leil. Åsstubben |
|----------------------------------|--------------|-----------------|
| Anskaffelseskost 1.1.            | 3 901 222    | 8 662 310       |
| Nedskrivning                     | -            | -               |
| Tilgang/avgang                   | -            | -               |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 3 901 222    | 8 662 310       |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.   | -            | -               |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -            | -               |
| Balanseført verdi pr. 31.12.     | 3 901 222    | 8 662 310       |
|                                  | 0 %          | 0 %             |

I 2016 kjøpte selskapet snr. 58 i Hoffsjef Løvenskiolds vei 25B. Leiligheten har vært leiet ut i hele 2024.

I 2022 kjøpte selskapet snr.102 i Åsstubben 23. Leiligheten har vært leiet ut i hele 2024.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

|                              | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| Strømsveien 80 ANS           | 8,33 %    | 637 552          | 10 147            |
| <b>Sum aksjer og andeler</b> |           |                  | <b>10 147</b>     |

### Note 5 Egenkapital

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Totalt            |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1.              | 100 000        | 677 904        | 12 927 745        | 13 705 649        |
| Avsatt utbytte                | 0              | 0              | -500 000          | -500 000          |
| Tilleggsutbytte               | 0              | 0              | -600 000          | -600 000          |
| Årets resultat                | 0              | 0              | 359 799           | 359 799           |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>677 904</b> | <b>12 187 545</b> | <b>12 965 449</b> |



**TERASSEN EIENDOM AS**

**Noter til regnskap 31.12.2024**

**Note 6 Aksjer**

Det finnes kun en aksjeklasse, og aksjene er pr 31.12. fordelt slik:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Johan Peter Eckhoff | 100 % |
|---------------------|-------|

**Note 7 Aksjonærlån**

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 61.748,-. Renter er beregnet til kr 6.175,- i 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eckhoff, Johan Peter**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-790911

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-05-20 08:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 49X38-HDUBQ-ABAD9-745T1-6QAWD-JG2WX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.