



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC HAVØYSUND AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 561 809	2 486 751
Sum inntekter		2 561 809	2 486 751
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	789 159	789 160
Annen driftskostnad	2,3	193 751	86 794
Sum kostnader		982 909	875 954
Driftsresultat		1 578 900	1 610 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	254 618	163 984
Sum finanskostnader		254 618	163 984
Netto finans		-254 618	-163 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 324 282	1 446 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	291 343	318 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 939	1 128 515
Årsresultat		1 032 939	1 128 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 939	1 128 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 231 906	1 299 955
Overføringer annen egenkapital	6	-198 967	-171 440
Sum overføringer og disponeringer		1 032 939	1 128 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	504 802	448 684
Sum immaterielle eiendeler		504 802	448 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 707 181	8 496 340
Sum varige driftsmidler		7 707 181	8 496 340
Sum anleggsmidler		8 211 983	8 945 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 610	11 407
Konsernfordringer			15 214
Sum fordringer		2 610	26 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 168	
Sum omløpsmidler		1 626 778	26 621
SUM EIENDELER		9 838 761	8 971 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	747 837	747 837
Overkurs	6	355 813	355 813
Sum innskutt egenkapital		1 103 650	1 103 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 209 149	1 408 116
Sum opptjent egenkapital		1 209 149	1 408 116
Sum egenkapital		2 312 798	2 511 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	5 807 596	4 651 181
Sum annen langsiktig gjeld		5 807 596	4 651 181
Sum langsiktig gjeld		5 807 596	4 651 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 066
Skyldig offentlige avgifter			3
Kortsiktig konserngjeld	4	1 718 367	1 789 631
Sum kortsiktig gjeld		1 718 367	1 808 699
Sum gjeld		7 525 963	6 459 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 838 761	8 971 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269738

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY HAVØYSUND AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 923 013 342
PESCA PROPERTY HAVØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 561 809	2 486 751
Sum inntekter		2 561 809	2 486 751
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	789 159	789 160
Annen driftskostnad	2,3	193 751	86 794
Sum kostnader		982 909	875 954
Driftsresultat		1 578 900	1 610 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	254 618	163 984
Sum finanskostnader		254 618	163 984
Netto finans		-254 618	-163 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 324 282	1 446 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	291 343	318 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 939	1 128 515
Årsresultat		1 032 939	1 128 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 939	1 128 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 231 906	1 299 955
Overføringer annen egenkapital	6	-198 967	-171 440
Sum overføringer og disponeringer		1 032 939	1 128 515



Organisasjonsnr: 923 013 342
PESCA PROPERTY HAVØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	504 802	448 684
Sum immaterielle eiendeler		504 802	448 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 707 181	8 496 340
Sum varige driftsmidler		7 707 181	8 496 340
Sum anleggsmidler		8 211 983	8 945 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 610	11 407
Konsernfordringer			15 214
Sum fordringer		2 610	26 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 624 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 168	
Sum omløpsmidler		1 626 778	26 621
SUM EIENDELER		9 838 761	8 971 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	747 837	747 837
Overkurs	6	355 813	355 813
Sum innskutt egenkapital		1 103 650	1 103 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 209 149	1 408 116
Sum opptjent egenkapital		1 209 149	1 408 116
Sum egenkapital		2 312 798	2 511 765



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	5 807 596	4 651 181
Sum annen langsiktig gjeld		5 807 596	4 651 181
Sum langsiktig gjeld		5 807 596	4 651 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 066
Skyldig offentlige avgifter			3
Kortsiktig konserngjeld	4	1 718 367	1 789 631
Sum kortsiktig gjeld		1 718 367	1 808 699
Sum gjeld		7 525 963	6 459 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 838 761	8 971 645



Organisasjonsnr: 923 013 342
PESCA PROPERTY HAVØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Pesca Property Havøysund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pesca Property Havøysund AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for
Pesca Property Havøysund AS**

Organisasjonsnr. 923013342



Pesca Property Havøysund AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 561 809	2 486 751
Sum driftsinntekter		2 561 809	2 486 751
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	789 159	789 160
Annen driftskostnad	2,3	193 751	86 794
Sum driftskostnader		982 909	875 954
DRIFTSRESULTAT		1 578 900	1 610 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	254 618	163 984
Sum finanskostnader		254 618	163 984
NETTO FINANSPOSTER		(254 618)	(163 984)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 324 282	1 446 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	291 343	318 298
ÅRSRESULTAT		1 032 939	1 128 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	1 231 906	1 299 955
Overføringer annen egenkapital	6	(198 967)	(171 440)
SUM OVERF. OG DISP.		1 032 939	1 128 515



Pesca Property Havøysund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	504 802	448 684
Sum immaterielle eiendeler		504 802	448 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 707 181	8 496 340
Sum varige driftsmidler		7 707 181	8 496 340
SUM ANLEGGSMIDLER		8 211 983	8 945 024
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	15 214
Andre kortsiktige fordringer		2 610	11 407
Sum fordringer		2 610	26 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 168	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 626 778	26 621
SUM EIENDELER		9 838 761	8 971 645



Pesca Property Havøysund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	747 837	747 837
Overkurs	6	355 813	355 813
Sum innskutt egenkapital		1 103 650	1 103 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 209 149	1 408 116
Sum opptjent egenkapital		1 209 149	1 408 116
SUM EGENKAPITAL		2 312 798	2 511 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	5 807 596	4 651 181
Sum annen langsiktig gjeld		5 807 596	4 651 181
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 807 596	4 651 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 066
Skyldig offentlige avgifter		0	3
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 718 367	1 789 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 718 367	1 808 699
SUM GJELD		7 525 963	6 459 880
Sum egenkapital og gjeld		9 838 761	8 971 645

Trondheim, den 11. mars 2022

Liv Malvik
Styrets leder/daglig leder

Audun Aasen
Styremedlem



Pesca Property Havøysund AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 324 282	1 446 813
Periodens betalte skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		789 159	789 160
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i kundefordringer		0	765 625
Endring i leverandørgjeld		(19 066)	(7 471 591)
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		357 715	9 534
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 452 090	(4 460 459)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbet. ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld		823 473	4 651 181
Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Inn-/utbetalinger i konsernkontoordning		15 214	219 802
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		(1 666 609)	(410 524)
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(827 922)	4 460 459
Netto endring i kontanter mv		1 624 168	0
Beholdning av kontanter 01.01.		0	0
Kontantbeholdning 31.12.		1 624 168	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 624 168	0
Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	0
Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 624 168	0



Pesca Property Havøysund AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Covid 19

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets fremtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Pesca Property Havøysund AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1	24 335 101
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	24 335 101
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	15 838 761
Ordinære avskrivninger	789 159
Tilbakeført avskrivning	0
Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12	16 927 920
Balanseført verdi pr 31.12	7 707 181

Økonomisk levetid 5-30 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 - Lønn, antall ansatte m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og anene godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	36 204	26 300
Teknisk bistand	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester ekskl mva	1 500	8 280
Sum	37 704	34 580

Note 4 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til Pesca Property AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til KMC Properties AS (NOK 1 579 367) samt avsetning til dekning av konsern fee for innværende år.

Langsiktige konsernmellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Noter for Pesca Property Havøysund AS

Organisasjonsnr. 923013342



Pesca Property Havøysund AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	1 324 282	1 446 813
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 085	219 796
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 579 367	1 666 609
Avgitt konsernbidrag	1 579 367	1 666 609
Inntekt	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	(56 118)	(48 356)
Effekt av skatt på konsernbidrag	347 461	366 654
Skattekostnad på ordinært resultat	291 343	318 298

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	2 294 558	0	2 039 473	0
Sum	2 294 558	0	2 039 473	0
Netto midlertidige forskjeller	2 294 558	0	2 039 473	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	504 802	0	448 684	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	504 802	0	448 684	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	747 837	355 813	1 408 117	2 511 766
Årets resultat	-	-	1 032 939	1 032 939
Andre endringer:				
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(1 231 906)	(1 231 906)
Egenkapital 31.12	747 837	355 813	1 209 149	2 312 798

Note 7 - Lån og sikkerheter

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.



Pesca Property Havøysund AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 54 988 aksjer à kr 13,60. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Pesca Property Norway AS	Trondheim	54 988	100 %

Konsernregnskap

Selskapet er i konsernforhold med org nr 990 727 007 KMC Properties ASA som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelse vedrørende konsernregnskapet kan rettes til KMC Properties ASA.