



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rørosmuseet
Malmplassen
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	510 000
Sum inntekter		600 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 628	91 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	252 370	271 621
Sum kostnader		339 998	362 698
Driftsresultat		260 002	147 302
Annen rentekostnad		101 497	73 604
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		101 497	73 674
Netto finans		-101 497	-73 674
Ordinært resultat før skattekostnad		158 505	73 628
Skattekostnad	3, 4	128 538	16 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 967	57 430
Årsresultat		29 967	57 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 967	57 430
Sum overføringer og disponeringer		29 967	57 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	128 538
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	128 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 061 519	2 149 147
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 061 519	2 149 147
Sum anleggsmidler		2 061 519	2 277 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	0
Sum fordringer		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 152	936 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 152	936 886
Sum omløpsmidler		1 190 152	936 886
SUM EIENDELER		3 251 671	3 214 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	233 442	263 409
Sum opptjent egenkapital		-233 442	-263 409
Sum egenkapital		1 166 558	1 136 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 930 194	2 016 620
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 194	2 016 620
Sum langsiktig gjeld		1 930 194	2 016 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 782	58 720
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		142 138	2 640
Sum kortsiktig gjeld		154 920	61 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 085 114	2 077 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 672	3 214 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363450

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rørosmuseet
Malmplassen
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 988 374 784
DOKTORTJØNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	510 000
Sum inntekter		600 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 628	91 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	252 370	271 621
Sum kostnader		339 998	362 698
Driftsresultat		260 002	147 302
Annen rentekostnad		101 497	73 604
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		101 497	73 674
Netto finans		-101 497	-73 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	158 505	73 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 538	16 198
Årsresultat		29 967	57 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 967	57 430
Sum overføringer og disponeringer		29 967	57 430



Organisasjonsnr: 988 374 784
DOKTORTJØNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	128 538
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	128 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 061 519	2 149 147
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 061 519	2 149 147
Sum anleggsmidler		2 061 519	2 277 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	0
Sum fordringer		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 152	936 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 152	936 886
Sum omløpsmidler		1 190 152	936 886
SUM EIENDELER		3 251 671	3 214 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0



Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	233 442	263 409
Sum opptjent egenkapital		-233 442	-263 409
Sum egenkapital		1 166 558	1 136 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 930 194	2 016 620
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 194	2 016 620
Sum langsiktig gjeld		1 930 194	2 016 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 782	58 720
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		142 138	2 640
Sum kortsiktig gjeld		154 920	61 360
Sum gjeld		2 085 114	2 077 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 672	3 214 571



Organisasjonsnr: 988 374 784
DOKTORTJØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger forventes å være tilstede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4456085.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4456085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2394565.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2061520.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87628.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost for bygg ble i 2005 redusert med kr 800 000 i tilskudd.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1411634.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1930194.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2061519.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av gjeldspost på til sammen kr 1 930 194 forfaller kr 86 427 til betaling i løpet av 2023. For gjeldspost på til sammen kr 1 930 194 er det stilt pant i eiendommen Gnr 134 Bnr 231 pålydende kr 3 600 000 og driftstilbehør pålydende kr 1 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022. Det er ikke transaksjoner av vesentlig art mellom selskapet og nærstående parter relatert til styremedlemmer.



DOKTORTJØNNA EIENDOM AS
988 374 784

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	510 000
Sum driftsinntekter		600 000	510 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 628	-91 077
Annen driftskostnad	2	-252 370	-271 621
Sum driftskostnader		-339 998	-362 698
Driftsresultat		260 002	147 302
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 497	-73 604
Annen finanskostnad		0	-70
Sum finanskostnader		-101 497	-73 674
Netto finans		-101 497	-73 674
Resultat før skattekostnad		158 505	73 628
Skattekostnad	3, 4	-128 538	-16 198
Årsresultat		29 967	57 430
Overføringer			
Udekket tap		29 967	57 430
Sum overføringer		29 967	57 430



DOKTORTJØNNA EIENDOM AS
988 374 784

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	128 538
Sum immaterielle eiendeler		0	128 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 061 519	2 149 147
Sum varige driftsmidler		2 061 519	2 149 147
Sum anleggsmidler		2 061 519	2 277 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	0
Sum fordringer		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 152	936 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 152	936 886
Sum omløpsmidler		1 190 152	936 886
SUM EIENDELER		3 251 672	3 214 571



DOKTORTJØNNA EIENDOM AS
988 374 784

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-233 442	-263 409
Sum opptjent egenkapital		-233 442	-263 409
Sum egenkapital		1 166 558	1 136 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 930 194	2 016 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 194	2 016 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 782	58 720
Skyldige offentlige avgifter		142 138	2 640
Sum kortsiktig gjeld		154 920	61 360
Sum gjeld		2 085 113	2 077 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 672	3 214 571

Røros, 14.03.2023

Henrik Grønn
styrets leder

Knut Jarle Wolden
nestleder

May Lisbeth Hembre
Hamland
styremedlem



DOKTORTJØNNA EIENDOM AS
988 374 784

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger forventes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DOKTORTJØNNA EIENDOM AS
988 374 784

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke transaksjoner av vesentlig art mellom selskapet og nærstående parter relatert til styremedlemmer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 456 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 456 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 394 565
Balanseført verdi per 31.12.	2 061 520
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 628

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost for bygg ble i 2005 redusert med kr 800 000 i tilskudd.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	17 714	17 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 714	17 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	128 538	16 198
Skattekostnad	128 538	16 198
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	158 505	73 628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 501	5 427
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 006	-79 054
Skattepliktig inntekt	0	1



DOKTORTJØNNA EIENDOM AS
988 374 784

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	145 140	136 639	8 501
Fremførbart underskudd	-729 405	-562 399	-167 006
Netto forskjeller	-584 265	-425 760	-158 505
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	584 265	425 760	158 505
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-128 538	0	-128 538

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 411 634
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 930 194
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 061 519
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av gjeldspost på til sammen kr 1 930 194 forfaller kr 86 427 til betaling i løpet av 2023.

For gjeldspost på til sammen kr 1 930 194 er det stilt pant i eiendommen Gnr 134 Bnr 231 pålydende kr 3 600 000 og driftstilbehør pålydende kr 1 000 000.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 400 000	-263 409	1 136 591
Årsresultat	0	29 967	29 967
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	-233 442	1 166 558

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen består av 1 400 aksjer á kr 1 000, alle i samme klasse. Samtlige aksjer eies av stiftelsen Rørosmuseet.

Mellomværende med nærstående part:

Det har ikke vært interne transaksjoner med stiftelsen Rørosmuseet i regnskapsåret.



Dokortjønna Eiendom AS

Styret informerer 2022

Virksomhetens art

Selskapet har hatt sitt hovedkontor på Røros. Selskapets virksomhet består av utleie fast eiendom.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker i regnskapsåret. Det er ingen ansatte i selskapet og således heller ikke gjennomført tiltak i forhold til likestilling. Av stiftelsens styremedlemmer på 3 er det 2 menn og 1 kvinne. Dette utgjør en kvinneandel på 33,33%.

Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Fortsatt drift

Alle arealer har vært utleid til MiST i 2022.

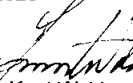
MiST har søkt om økt driftstilskudd over statsbudsjettet for både 2021, 2022 og 2023 for å kunne fortsette driften. Fra og med 2023 er dette bevilget iht omsøkt beløp, og MiST ser derfor at det er mulig å videreføre driften og dermed også leieforholdet.

Styret i Dokortjønna AS kan da fortsatt drive videre innenfor formålsparagrafen til morselskapet stiftelsen Rørosmuseum, som er knyttet til å drive museumsdrift.

Styret ser positivt på den fremtidige utviklingen av virksomheten.

Røros, 31.12.2022/14.03.2023


Henrik Grønn
Styrets leder


Knut Wolden
Styremedlem


May Lisbeth Hamland
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Doktortjønna Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Doktortjønna Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-04-17 14:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Protokoll fra generalforsamling i Doktortjønna Eiendom AS Smelthytta 14. mars 2023

Til stede:

Fra Stiftelsen Rørosmuseet, (eiers representant):
Styrets leder Henrik Grønn

Fra Doktortjønna Eiendom AS:
Styrets leder Henrik Grønn
Styrets nestleder Knut Wolden
Styremedlem May Lisbeth Hamland

Fra MiST Rørosmuseet: Tone Rygg, direktør

Sak 1

Konstituering

Enstemmig vedtak:

- Innkalling og sakliste ble godkjent
- 100 % av aksjene var representert ved stiftelsen Rørosmuseets styreleder
- Styrets leder Henrik Grønn ble valgt til å lede generalforsamlingen
- Tone Rygg ble valgt til generalforsamlingens sekretær

Sak 2

Styret informerer 2022

Enstemmig vedtak:

Det framlagte forslaget godkjennes som styrets informasjon for 2022.

Sak 3

Årsregnskap 2022

Styret har lagt fram at årsregnskapet for 2021 med resultatregnskap, balanse og noter. Regnskapet viser et positivt resultat på kr 29.967,- .

Vedtak:

Årsregnskapet godkjennes.



Sak 4 Revisjonshonorar for 2022

Enstemmig vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner revisors honorar for 2022, kr 17.714.

Sak 5 Valg

Valg av styrets leder, nestleder, styremedlem:

Enstemmig valgt

Styreleder: Henrik Grønn

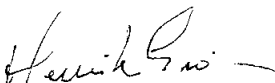
Styrets nestleder: Knut Wolden

Styremedlem: May Lisbeth Hamland

Styret er valgt for to år. Styreleder og nestleder velges for ett år om gangen.

Valg av revisor

Dokortjønna Eiendom har enstemmig valgt samme revisor som Museene i Sør-Trøndelag, p.t. PricewaterhouseCoopers.


Henrik Grønn
styrets leder


Knut Wolden
styremedlem


May Lisbeth Hamland
styremedlem


Henrik Grønn
Eiers representant