



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABYGG AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Barwinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 815 978	5 305 126
Annen driftsinntekt		500	665 900
Sum inntekter		6 816 478	5 971 026
Kostnader			
Varekostnad		3 202 569	2 127 276
Lønnskostnad	4	2 898 830	2 760 589
Avskrivning	6	62 860	63 616
Annen driftskostnad	4	582 463	899 154
Sum kostnader		6 746 723	5 850 635
Driftsresultat		69 755	120 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337	157
Sum finansinntekter		337	157
Annen finanskostnad		69 026	106 602
Sum finanskostnader		69 026	106 602
Netto finans		-68 689	-106 445
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066	13 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066	13 946
Årsresultat		1 066	13 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 066	13 946
Sum overføringer og disponeringer		1 066	13 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	479 734	39 976
Sum varige driftsmidler		479 734	39 976
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		34 369	34 369
Sum finansielle anleggsmidler		34 369	34 369
Sum anleggsmidler		514 103	74 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		924 337	1 170 170
Fordringer			
Kundefordringer		266 464	353 000
Andre fordringer	7	294 042	64 748
Sum fordringer		560 505	417 748
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		44 272	
Sum investeringer		44 272	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	183 935	160 632
Sum omløpsmidler		1 713 049	1 748 550
SUM EIENDELER		2 227 151	1 822 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	235 210	234 144
Sum opptjent egenkapital		235 210	234 144
Sum egenkapital		355 210	354 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 831	572 351
Sum annen langsiktig gjeld		900 831	572 351
Sum langsiktig gjeld		900 831	572 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 152	75 597
Leverandørgjeld		329 105	174 660
Skyldige offentlige avgifter	8	204 359	328 013
Annen kortsiktig gjeld	7	231 494	318 129
Sum kortsiktig gjeld		971 110	896 400
Sum gjeld		1 871 941	1 468 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 227 151	1 822 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630078

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABYGG AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Barwinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 788
VILLABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 815 978	5 305 126
Annen driftsinntekt		500	665 900
Sum inntekter		6 816 478	5 971 026
Kostnader			
Varekostnad		3 202 569	2 127 276
Lønnskostnad	4	2 898 830	2 760 589
Avskrivning	6	62 860	63 616
Annen driftskostnad	4	582 463	899 154
Sum kostnader		6 746 723	5 850 635
Driftsresultat		69 755	120 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337	157
Sum finansinntekter		337	157
Annen finanskostnad		69 026	106 602
Sum finanskostnader		69 026	106 602
Netto finans		-68 689	-106 445
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066	13 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066	13 946
Årsresultat		1 066	13 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 066	13 946
Sum overføringer og disponeringer		1 066	13 946



Organisasjonsnr: 996 770 788
VILLABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 6 479 734 39 976
Sum varige driftsmidler 479 734 39 976

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 34 369 34 369
Sum finansielle
anleggsmidler 34 369 34 369

Sum anleggsmidler 514 103 74 345

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 924 337 1 170 170

Fordringer

Kundefordringer 266 464 353 000
Andre fordringer 7 294 042 64 748
Sum fordringer 560 505 417 748

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 44 272
Sum investeringer 44 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 183 935 160 632

Sum omløpsmidler 1 713 049 1 748 550

SUM EIENDELER 2 227 151 1 822 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 235 210 234 144



Sum opptjent egenkapital		235 210	234 144
Sum egenkapital		355 210	354 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		900 831	572 351
Sum annen langsiktig gjeld		900 831	572 351
Sum langsiktig gjeld		900 831	572 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		206 152	75 597
Leverandørgjeld		329 105	174 660
Skyldige offentlige			
avgifter	8	204 359	328 013
Annen kortsiktig gjeld	7	231 494	318 129
Sum kortsiktig gjeld		971 110	896 400
Sum gjeld		1 871 941	1 468 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 227 151	1 822 895



Organisasjonsnr: 996 770 788
VILLABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KB DEVELOPMENT AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2501050.00	2410621.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334551.00	340772.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14255.00	3703.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48974.00	6089.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2898830.00	2761185.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styreleder Kristian Barwinski	556490.00		17692.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



556490.00

17692.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Villabygg AS

Org.nr: 996 770 788

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000



Villabygg AS

Org.nr: 996 770 788

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KB DEVELOPMENT AS	1 200	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	234 144	354 144
Årsresultat	0	1 066	1 066
Egenkapital 31.12.2020	120 000	235 210	355 210

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020
Lønninger	2 501 050
Arbeidsgiveravgift	334 551
OTP	14 255
Andre ytelser	12 370
Yrkesskadeforsikring	36 604
Sum	2 898 830

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styreleder Kristian Barwinski	556 490		17 692

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 066
Endring i midlertidige forskjeller	-95 720



Villabygg AS

Org.nr: 996 770 788

Noter til regnskapet for 2020

Årets skattegrunnlag	-94 654
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	48 331
Utestående fordringer	-300 000
Sum	-251 669
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-195 096
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-446 765
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-446 765
Sum	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null, og utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg, biler, verktøy m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 000	586 067	634 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	502 618	502 618
Anskaffelseskost 31.12.	48 000	1 088 685	1 136 685
Akk.avskrivning 31.12.	-48 000	-608 951	-656 951
Balanseført pr. 31.12.	0	479 734	479 734
Årets avskrivninger	0	62 860	62 860
Økonomisk levetid	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Villabygg AS

Org.nr: 996 770 788

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	37 282	146 088
KB development AS	64 582	64 582
Lex eiendom AS	155 756	0
Sum	<u>257 620</u>	<u>210 670</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lex eiendom AS	0	-62 498

Note 8 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	98 625