



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER HEIMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 119 024	1 122 805
Sum inntekter		1 119 024	1 122 805
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		245 735	228 601
Sum kostnader		350 735	333 601
Driftsresultat		768 289	789 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	148 500	148 500
Annen renteinntekt		266	457
Sum finansinntekter		148 766	148 957
Annen rentekostnad		97 852	74 841
Sum finanskostnader		97 852	74 841
Netto finans		50 914	74 116
Ordinært resultat før skattekostnad		819 203	863 321
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 586	158 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 617	705 080
Årsresultat		670 617	705 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 617	705 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		670 617	705 080
Sum overføringer og disponeringer		670 617	705 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 057	72 903
Sum immaterielle eiendeler		81 057	72 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 764 306	4 869 306
Sum varige driftsmidler		4 764 306	4 869 306
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	924 000	924 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 000	924 000
Sum anleggsmidler		5 769 363	5 866 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 385	651 262
Sum fordringer		8 385	651 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 070	449 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 070	449 613
Sum omløpsmidler		647 455	1 100 875
SUM EIENDELER		6 416 818	6 967 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 033 276	4 362 660
Sum opptjent egenkapital		5 033 276	4 362 660
Sum egenkapital		5 133 276	4 462 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 107 060	2 327 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 060	2 327 794
Sum langsiktig gjeld		1 107 060	2 327 794
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	156 740	168 444
Annen kortsiktig gjeld		19 740	8 186
Sum kortsiktig gjeld		176 480	176 630
Sum gjeld		1 283 540	2 504 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 817	6 967 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537056

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER HEIMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 993 185 922
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 119 024	1 122 805
Sum inntekter		1 119 024	1 122 805
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		245 735	228 601
Sum kostnader		350 735	333 601
Driftsresultat		768 289	789 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	148 500	148 500
Annen renteinntekt		266	457
Sum finansinntekter		148 766	148 957
Annen rentekostnad		97 852	74 841
Sum finanskostnader		97 852	74 841
Netto finans		50 914	74 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 586	158 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 617	705 080
Årsresultat		670 617	705 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 617	705 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		670 617	705 080
Sum overføringer og disponeringer		670 617	705 080



Organisasjonsnr: 993 185 922
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	81 057	72 903
Sum immaterielle eiendeler		81 057	72 903

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 764 306	4 869 306
Sum varige driftsmidler		4 764 306	4 869 306

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	924 000	924 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 000	924 000

Sum anleggsmidler		5 769 363	5 866 209
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 385	651 262
Sum fordringer		8 385	651 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 070	449 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 070	449 613

Sum omløpsmidler		647 455	1 100 875
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 416 818	6 967 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 033 276	4 362 660
Sum opptjent egenkapital		5 033 276	4 362 660



Sum egenkapital		5 133 276	4 462 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 107 060	2 327 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 060	2 327 794
Sum langsiktig gjeld		1 107 060	2 327 794
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	156 740	168 444
Annen kortsiktig gjeld		19 740	8 186
Sum kortsiktig gjeld		176 480	176 630
Sum gjeld		1 283 540	2 504 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 817	6 967 084



Organisasjonsnr: 993 185 922
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Roger Heimdal Eiendom AS

Foretaksnr. 993185922



Roger Heimdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 119 024	1 122 805
Sum driftsinntekter		1 119 024	1 122 805
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		245 735	228 601
Sum driftskostnader		350 735	333 601
DRIFTSRESULTAT		768 289	789 205
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	148 500	148 500
Annen renteinntekt		266	457
Sum finansinntekter		148 766	148 957
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 852	74 841
Sum finanskostnader		97 852	74 841
NETTO FINANSPOSTER		50 914	74 116
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		819 203	863 321
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 586	158 241
ORDINÆRT RESULTAT		670 617	705 080
ÅRSRESULTAT		670 617	705 080
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		670 617	705 080
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		670 617	705 080



Roger Heimdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 057	72 903
Sum immaterielle eiendeler		81 057	72 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 764 306	4 869 306
Sum varige driftsmidler		4 764 306	4 869 306
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	924 000	924 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 000	924 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 769 363	5 866 209
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		8 385	651 262
Sum fordringer		8 385	651 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 070	449 613
SUM OMLØPSMIDLER		647 455	1 100 875
SUM EIENDELER		6 416 818	6 967 084



Roger Heimdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 033 276	4 362 660
Sum opptjent egenkapital		5 033 276	4 362 660
SUM EGENKAPITAL		5 133 276	4 462 660
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 107 060	2 327 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 060	2 327 794
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 107 060	2 327 794
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	156 740	168 444
Annen kortsiktig gjeld		19 740	8 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		176 480	176 630
SUM GJELD		1 283 540	2 504 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 817	6 967 084

Lillesand, 27. mars 2023

Roger Heimdal
Styrets leder og daglig leder



Roger Heimdal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Roger Heimdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 339 306
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 339 306
Akk. av/nedskr. pr 01.01	1 470 000
+ Ordinære avskrivninger	105 000
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	1 575 000
Balanseført verdi pr 31.12	4 764 306
Prosentsetts for ord.avskr	4-5

Selskapet besitter 2 leiligheter. Det foretas ikke bedriftsmessige ordinære avskrivninger på disse leilighetene.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten består av en eierandel på 33% i Restaurant Sjøbua AS. Kostpris på denne investeringen er kr 924 000. Bokført verdi 31.12 er kr 924 000.

Mottatt utbytte i 2022 kr 148 500.

Regnskap for 2022 viser et overskudd på kr 345 520 og egenkapital på kr 1 188 028.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	819 203
- Permanente og andre forskjeller	-143 814
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 065
= Inntekt	712 454

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	156 740
= Sum betalbar skatt	156 740
+ Endring utsatt skattefordel (bokført)	-8 154
= Ordinær skattekostnad	148 586

Skattesats 31.12 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	156 740
= Betalbar skatt i balansen	156 740



Roger Heimdal Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2022
Driftsmidler	-331 380	-368 445
= Grunnlag utsatt skattefordel	331 380	368 445
Utsatt skattefordel	72 903	81 057

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse. Roger Schanke Heimdal er eneaksjonær i selskapet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 1 107 060 sikret med pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi for eiendommer som er stillet som sikkerhet er kr 3 181 870.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Roger Heimdal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Roger Heimdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 670 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Roger Heimdal Eiendom AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 27. mars 2023

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor