



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 624 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		239 324	194 390
Sum kostnader		239 324	194 390
Driftsresultat		-239 324	-194 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		176	269
Sum finansinntekter		176	269
Annen rentekostnad		146 274	117 638
Sum finanskostnader		146 274	117 638
Netto finans		-146 098	-117 369
Resultat før skattekostnad		-385 422	-311 759
Årsresultat		-385 422	-311 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 422	-311 759
Sum overføringer og disponeringer		-385 422	-311 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		1 000 000	1 000 000
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 644	70 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 644	70 192
Sum omløpsmidler		1 012 644	1 070 193
SUM EIENDELER		1 012 644	1 070 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 823 796	1 438 374
Sum opptjent egenkapital		-1 823 796	-1 438 374
Sum egenkapital		-1 738 796	-1 353 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 583 403	2 336 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 583 403	2 336 567
Sum langsiktig gjeld		2 583 403	2 336 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 037	0
Annen kortsiktig gjeld		92 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		168 037	87 000
Sum gjeld		2 751 440	2 423 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 644	1 070 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664807

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 624 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 624 572
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		239 324	194 390
Sum kostnader		239 324	194 390
Driftsresultat		-239 324	-194 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		176	269
Sum finansinntekter		176	269
Annen rentekostnad		146 274	117 638
Sum finanskostnader		146 274	117 638
Netto finans		-146 098	-117 369
Resultat før skattekostnad		-385 422	-311 759
Årsresultat		-385 422	-311 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 422	-311 759
Sum overføringer og disponeringer		-385 422	-311 759



Organisasjonsnr: 913 624 572
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		1 000 000	1 000 000
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 644	70 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 644	70 192
Sum omløpsmidler		1 012 644	1 070 193
SUM EIENDELER		1 012 644	1 070 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 823 796	1 438 374
Sum opptjent egenkapital		-1 823 796	-1 438 374



Sum egenkapital	-1 738 796	-1 353 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 583 403	2 336 567
Sum annen langsiktig gjeld	2 583 403	2 336 567
Sum langsiktig gjeld	2 583 403	2 336 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 037	0
Annen kortsiktig gjeld	92 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld	168 037	87 000
Sum gjeld	2 751 440	2 423 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 012 644	1 070 193



Organisasjonsnr: 913 624 572
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdning er utviklingskostnader for byggeprosjekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913624572
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913 624 572

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-239 324	-194 390
Sum driftskostnader		-239 324	-194 390
Driftsresultat		-239 324	-194 390
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		176	269
Sum finansinntekter		176	269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 274	-117 638
Sum finanskostnader		-146 274	-117 638
Netto finans		-146 098	-117 369
Årsresultat		-385 422	-311 759
Overføringer			
Udekket tap		-385 422	-311 759
Sum overføringer		-385 422	-311 759



MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913 624 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		1 000 000	1 000 000
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 644	70 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 644	70 192
Sum omløpsmidler		1 012 644	1 070 193
SUM EIENDELER		1 012 644	1 070 193



MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913 624 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 823 796	-1 438 374
Sum opptjent egenkapital		-1 823 796	-1 438 374
Sum egenkapital		-1 738 796	-1 353 374
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 583 403	2 336 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 583 403	2 336 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 037	0
Annen kortsiktig gjeld		92 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		168 037	87 000
Sum gjeld		2 751 440	2 423 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 644	1 070 193

KRISTIANSAND S, 04.03.2025

Ståle Stundal
styrets leder

Frank Hestås
styremedlem

Kristian Ingemann Erlandsen
styremedlem

Ruben Lie Reme
styremedlem



MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913 624 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdning er utviklingskostnader for byggeprosjekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Konsmo Fabrikker AS	50	50,00	Ordinære
BRG Utvikling AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-15 000	-1 438 374	-1 353 374
Årsresultat	0	0	-385 422	-385 422
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-15 000	-1 823 796	-1 738 796

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at de underliggende verdiene i selskapet vil gi fremtidige inntekter. Styret vurderer fortløpende kapitalbehovet i selskapet og vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.



MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913 624 572

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 583 403
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-385 422	-311 759
Skattepliktig inntekt	-385 422	-311 759

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 453 374	-1 838 796	385 421
Netto forskjeller	-1 453 374	-1 838 796	385 421
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 453 374	1 838 796	-385 421
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0