



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 258 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Navine Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 122 315	4 620 475
Sum inntekter		5 122 315	4 620 475
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	159 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 652 679	7 194 486
Sum kostnader		3 766 779	7 354 226
Driftsresultat		1 355 536	-2 733 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	34 364	48 684
Sum finansinntekter		34 364	48 684
Annen rentekostnad	11	1 597 020	1 223 796
Sum finanskostnader		1 597 020	1 223 796
Netto finans		-1 562 656	-1 175 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 120	-3 908 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 120	-3 908 863
Årsresultat		-207 119	-3 908 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer	12	38 193	4 535
Sum fordringer		38 194	4 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 145 030	1 581 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 030	1 581 651
Sum omløpsmidler		1 183 224	1 586 187
SUM EIENDELER		1 183 524	1 586 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-21 137 658	-20 930 540
Sum opptjent egenkapital		-21 137 658	-20 930 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-21 137 658	-20 930 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	21 880 639	22 216 369
Sum annen langsiktig gjeld		21 880 639	22 216 369
Sum langsiktig gjeld		21 880 639	22 216 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 261	185 651
Annen kortsiktig gjeld	17	104 282	115 006
Sum kortsiktig gjeld		440 543	300 657
Sum gjeld		22 321 182	22 517 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 524	1 586 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454382

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 258 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Navine Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 871 258 872
KOLSÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 122 315	4 620 475
Sum inntekter		5 122 315	4 620 475
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	159 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 652 679	7 194 486
Sum kostnader		3 766 779	7 354 226
Driftsresultat		1 355 536	-2 733 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	34 364	48 684
Sum finansinntekter		34 364	48 684
Annen rentekostnad	11	1 597 020	1 223 796
Sum finanskostnader		1 597 020	1 223 796
Netto finans		-1 562 656	-1 175 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 120	-3 908 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 120	-3 908 863
Årsresultat		-207 119	-3 908 863



Organisasjonsnr: 871 258 872
KOLSÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 1

Andre fordringer

12 38 193 4 535

Sum fordringer

38 194 4 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13 1 145 030 1 581 651

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 145 030 1 581 651

Sum omløpsmidler

1 183 224 1 586 187

SUM EIENDELER

1 183 524 1 586 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 -21 137 658 -20 930 540

Sum opptjent egenkapital

-21 137 658 -20 930 540

Sum egenkapital

-21 137 658 -20 930 540

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

15,16 21 880 639 22 216 369



Sum annen langsiktig gjeld		21 880 639	22 216 369
Sum langsiktig gjeld		21 880 639	22 216 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 261	185 651
Annen kortsiktig gjeld	17	104 282	115 006
Sum kortsiktig gjeld		440 543	300 657
Sum gjeld		22 321 182	22 517 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 524	1 586 487



Organisasjonsnr: 871 258 872
KOLSÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kolsåstoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kolsåstoppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: Z6AFJ-P55VP-J4CGF-XX4DU-SSEAT-0LP8Z



Uavhengig revisors beretning - Kolsåstoppen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z6AFJ-P55VP-J4CGF-XX4DU-SSEAT-0L P8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 15:36:56 UTC



Penneo Dokumentnr: Z6AFJ-P5SVP-J4CGF-XX4DU-SSEAT-0LP8Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Kolsåstoppen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 066 382	4 562 394	5 066 440	5 710 100
Annen driftsinntekt	2	55 933	58 081	50 000	51 910
Sum inntekter		5 122 315	4 620 475	5 116 440	5 762 010
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	159 740	120 000	154 100
Kostnad lokaler	4	2 237 533	1 874 291	2 098 500	2 514 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	7 501	5 360	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	455 507	396 249	215 000	260 000
Periodisk vedlikehold	7	0	3 851 924	0	0
Påkostning, rehabilitering, investering	8	14 250	0	0	0
Annen driftskostnad	9	937 888	1 066 662	906 600	912 000
Sum kostnader		3 766 779	7 354 226	3 340 100	3 840 100
Resultat før finansielle poster		1 355 537	-2 733 750	1 776 340	1 921 910
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	34 364	48 684	10 000	6 867
Finanskostnad	11	1 597 020	1 223 796	1 660 000	1 508 381
Sum finansielle poster		-1 562 655	-1 175 112	-1 650 000	-1 501 514
Årsresultat		-207 119	-3 908 863	126 340	420 396

Kolsåstoppen Boligsameie



Balanse Kolsåstoppen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		1	1
Andre fordringer	12	38 193	4 535
Sum fordringer		38 194	4 536
Bankinnskudd, kasse o.l	13	1 145 030	1 581 651
Sum omløpsmidler		1 183 224	1 586 187
Sum eiendeler		1 183 524	1 586 487

Kolsåstoppen Boligsameie



Balanse Kolsåstoppen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-21 137 658	-20 930 540
Sum egenkapital		-21 137 658	-20 930 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	21 880 639	22 216 369
Sum langsiktig gjeld		21 880 639	22 216 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 261	185 651
Forskudd innbetalinger		33 518	40 113
Annen kortsiktig gjeld	17	70 764	74 893
Sum kortsiktig gjeld		440 543	300 657
Sum gjeld		22 321 182	22 517 027
Sum egenkapital og gjeld		1 183 524	1 586 487

Kolsåstoppen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Simon Navine Hammerstad
Styreleder

Wilhelm Ernst Ramm Gran
Styremedlem

Pål Kristensen
Styremedlem

Hilde Estelle Myhre
Styremedlem

Øyvind Alf Karlsen
Styremedlem

Kolsåstoppen Boligsameie



Noter Kolsåstoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	3 534 438	3 488 418	3 076 440	3 794 767
Avdrag ordinære lån	361 008	392 040	330 000	362 000
Renter ordinære lån	1 170 936	681 936	1 660 000	1 553 333
Sum	5 066 382	4 562 394	5 066 440	5 710 100

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	2 183	288	0	0
Diverse inntekter	224	0	0	0
Strøm e-bil	29 506	57 793	50 000	51 910
Tilskudd Enova	24 021	0	0	0
Sum	55 933	58 081	50 000	51 910



Noter Kolsåstoppen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	140 000	100 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	19 740	20 000	14 100
Sum	114 100	159 740	120 000	154 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	550	1 682	2 000	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 170 200	1 029 059	1 165 000	1 350 000
Vaktmestertjenester	287 795	27 488	50 000	153 000
Lys, varme, energi	373 289	443 725	450 000	450 000
Renhold	121 208	136 464	120 000	124 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	132 764	87 693	161 500	170 000
Sommer- og vinterkostnader	151 726	148 181	150 000	265 000
Sum	2 237 533	1 874 291	2 098 500	2 514 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	7 371	5 360	0	0
Driftsmateriale	130	0	0	0
Sum	7 501	5 360	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	277 999	99 785	100 000	120 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	162 979	274 914	30 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 994	21 550	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	85 000	100 000
Forsikringsskadesaker	4 535	0	0	0
Sum	455 507	396 249	215 000	260 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	3 851 924	0	0

Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ladeanlegg	14 250	0	0	0
Sum	14 250	0	0	0



Noter Kolsåstoppen Boligsameie

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	172 408	164 064	175 000	143 000
Honorar for juridisk bistand	0	0	5 000	0
Honorar for teknisk rådgivning	9 300	125 500	0	0
Elektronisk kommunikasjon	531	3 485	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	6 306	7 455	9 000	9 000
Elektroniske fellesavtaler	447 909	448 872	438 000	452 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 100	2 900	3 100	3 500
Gave, ikke fradragsberettiget	1 435	3 078	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	287 892	300 171	264 000	290 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 772	0	2 000	2 000
Bank og kortgebyrer	6 139	6 650	4 000	5 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 096	3 987	4 000	5 000
Sum	937 888	1 066 662	906 600	912 000

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	370	187	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 000	6 867
Renter plasseringskonto	33 994	21 699	0	0
Finansinntekt	0	26 798	0	0
Sum	34 364	48 684	10 000	6 867

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 597 020	1 223 796	1 660 000	1 508 381
Sum	1 597 020	1 223 796	1 660 000	1 508 381

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	38 193	0
Erstahningsmessige skader	0	4 535
Sum	38 193	4 535
Kortsiktige fordringer		



Noter Kolsåstoppen Boligsameie

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	405 819	1 559 952
Sparekonto Boligbanken	214 057	5 686
Boligbanken Plasseringskonto 31+	525 153	16 014
Sum	1 145 030	1 581 651

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-20 930 540	-17 021 677
Fra årets resultat	-207 119	-3 908 863
Sum annen egenkapital	-21 137 658	-20 930 540
Sum egenkapital	-21 137 658	-20 930 540

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	21 880 639	22 216 369
Sum	21 880 639	22 216 369

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Kolsåstoppen Boligsameie

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Div vedlikehold
Lånenummer:	96660158135
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	15.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	22 411 857
Lånesaldo 01.01:	22 216 369
Avdrag i perioden:	335 730
Lånesaldo 31.12:	21 880 639
Saldo 5 år frem i tid:	19 673 731

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158135	3	309 452	928 356
	3	306 630	919 890
	1	299 574	299 574
	1	298 163	298 163
	5	293 789	1 468 945
	1	290 967	290 967
	8	283 911	2 271 288
	8	276 856	2 214 848
	4	275 445	1 101 780
	4	271 211	1 084 844
	8	268 389	2 147 112
	2	264 156	528 312
	6	258 512	1 551 072
	2	254 278	508 556
	2	252 867	505 734
	3	216 179	648 537
	4	207 712	830 848
	4	203 479	813 916
	3	199 246	597 738
	9	193 602	1 742 418
	4	189 368	757 472
	2	185 135	370 270

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	70 634	74 893
Utleggskonto	130	0
Sum	70 764	74 893

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
--	------------------	------------------

--



Noter Kolsåstoppen Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 18 - Disponible midler

Disponible midler per 01.01 IB	1 285 530	491 240
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-207 119	-3 908 863
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-339 072	-17 997 680
Opptak lån	0	22 322 962
Årets endring disponible midler	-546 191	416 419
Disponible midler UB	742 681	1 285 530



Resultat og balanse med noter for Kolsåstoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kolsåstoppen Boligsameie

Styreleder	Simon Navine Hammerstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Øyvind Alf Karlsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Wilhelm Ernst Ramm Gran (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hilde Estelle Myhre (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Pål Kristensen (sign.)	24.02.2025