



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 073 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER SJØVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliia 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 500	259 500
Sum inntekter		146 500	259 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 946	90 568
Annen driftskostnad	8	52 805	70 664
Sum kostnader		139 751	161 232
Driftsresultat		6 749	98 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847	1
Sum finansinntekter		847	1
Annen rentekostnad		75 951	109 911
Sum finanskostnader		75 951	109 911
Netto finans		-75 104	-109 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 355	-11 642
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 558	-11 642
Årsresultat		-53 558	-11 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 558	-11 642
Sum overføringer og disponeringer		-53 558	-11 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 797	
Sum immaterielle eiendeler		14 797	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 086 694	2 173 640
Sum varige driftsmidler		2 086 694	2 173 640
Sum anleggsmidler		2 101 491	2 173 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 975	1 096
Sum fordringer		95 975	1 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	-71 350	1 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-71 350	1 106
Sum omløpsmidler		24 625	2 202
SUM EIENDELER		2 126 116	2 175 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 000 aksjer à kr 1,00)	1, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	167 862	114 304
Sum opptjent egenkapital		-167 862	-114 304
Sum egenkapital	6	432 138	485 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 643 330	1 573 298
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 330	1 573 298
Sum langsiktig gjeld		1 643 330	1 573 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-562	19 341
Kortsiktig konserngjeld		10 000	49 025
Annen kortsiktig gjeld		41 210	48 482
Sum kortsiktig gjeld		50 648	116 848
Sum gjeld		1 693 978	1 690 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 116	2 175 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526774

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 073 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER SJØVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliå 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 500	259 500
Sum inntekter		146 500	259 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	86 946	90 568
Annen driftskostnad	8	52 805	70 664
Sum kostnader		139 751	161 232
Driftsresultat		6 749	98 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847	1
Sum finansinntekter		847	1
Annen rentekostnad		75 951	109 911
Sum finanskostnader		75 951	109 911
Netto finans		-75 104	-109 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 558	-11 642
Årsresultat		-53 558	-11 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 558	-11 642
Sum overføringer og disponeringer		-53 558	-11 642



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 14 797

Sum immaterielle eiendeler 14 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2 086 694 2 173 640

Sum anleggsmidler 2 101 491 2 173 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

95 975

1 096

Sum fordringer

95 975

1 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 5

-71 350

1 106

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-71 350

1 106

Sum omløpsmidler

24 625

2 202

SUM EIENDELER

2 126 116

2 175 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 000

aksjer à kr 1,00)

1, 6

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

167 862

114 304

Sum opptjent egenkapital

-167 862

-114 304

Sum egenkapital

6

432 138

485 696

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	1 643 330	1 573 298
Sum langsiktig gjeld	1 643 330	1 573 298
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-562	19 341
Kortsiktig konserngjeld	10 000	49 025
Annen kortsiktig gjeld	41 210	48 482
Sum kortsiktig gjeld	50 648	116 848
Sum gjeld	1 693 978	1 690 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 126 116	2 175 842



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	1.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Sjøvold Holding AS	600000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600000.00	100.00%

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PER SJØVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600 000	1,00	600 000,00
Sum	600 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Per Sjøvold Holding AS	600 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600 000	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 300 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(126 360)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(213 306)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 086 694
Årets avskrivninger	(86 946)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 %

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(68 355)	10 771
+/- Permanente forskjeller	1 096	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 946	(22 413)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(19 687)	
Årets skattegrunnlag	0	(11 642)
+/- Endring i utsatt skatt	(14 797)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(14 797)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 173 640	2 086 694	86 946
Skattemessig fremførbart underskudd	(114 306)	(94 619)	(19 687)
Sum midlertidige forskjeller	2 059 334	1 992 075	67 259
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	453 053	438 256	14 797



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	(114 304)	485 696
Årets resultat		(53 558)	(53 558)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	(167 862)	432 138

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 643 330	1 573 298
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 643 330	1 573 298
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 086 694	2 173 640
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1 643 330 forfaller kr 1 043 330 om mer enn 5 år.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.