



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 794 024
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KONGLEMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torun Yamila Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	193 976	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 976</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	51 365	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 365</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 611</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-149 968	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 968</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 707</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 840</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 840</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 096</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 096	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 096</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 910 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 910 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 910 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 839	0
Andre fordringer	5	10 090	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 251</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 940	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 191</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 947 191</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-7 096	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 096</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 904</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 955 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 955 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 910 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 910 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 737	0
Annen kortsiktig gjeld		3 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 287</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 924 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 947 191</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	13 910 000	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 794 024  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGLEMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Yamila Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 933 794 024  
KONGLEMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	193 976	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 976</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	51 365	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 365</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 611</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-149 968	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 968</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 707</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 840</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 840</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 096</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 096	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 096</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 794 024  
KONGLEMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

13 910 000

0

Sum varige driftsmidler

13 910 000

0

Sum anleggsmidler

13 910 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-1 839

0

Andre fordringer

5

10 090

0

Sum fordringer

8 251

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

28 940

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

28 940

0

Sum omløpsmidler

37 191

0

SUM EIENDELER

13 947 191

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-7 096

0

Sum opptjent egenkapital

-7 096

0

Sum egenkapital

6

22 904

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

6 955 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	8	6 955 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 910 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 910 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 737	0
Annen kortsiktig gjeld		3 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 287</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 924 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 947 191</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	13 910 000	0



Organisasjonsnr: 933 794 024  
KONGLEMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Konglemoen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konglemoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q44YK-RT0LV-ZYFZW-G0KY4-5ZJ9Y-W3RRZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 13:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q44YK-RT0LY-ZYFZW-G0KY4-5Z8Y-W3RRZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Konglemoen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 096	0
Endring anleggsmidler	-13 910 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 955 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	6 985 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>22 904</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>22 904</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	37 191	0
- Kortsiktig gjeld	14 287	0
<b>Disponible midler</b>	<b>22 904</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap Konglemoen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		41 238	0	0	0
Innkrevde renter lån		142 706	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	10 032	0	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>193 976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførerhonorar		8 126	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		2 500	0	0	0
Forsikringer		2 461	0	0	0
Kommunale avgifter	2	33 905	0	0	0
Andre driftskostnader	3	4 373	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>51 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>142 611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		261	0	0	0
Rentekostnader		-149 968	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-149 707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-7 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-7 096	0	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-7 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konglemoen Borettslag -



## Balanse Konglemoen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	2 400 000	0
Bygninger	4	11 510 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 910 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-1 839	0
Andre fordringer	5	10 090	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		28 940	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 191</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 947 191</b>	<b>0</b>

Konglemoen Borettslag



## Balanse Konglemoen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital	6	-7 096	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>22 904</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	6 955 000	0
Borettsinnskudd	8	6 955 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 910 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 737	0
Påløpte ikke forfalte renter		2 163	0
Annen kortsiktig gjeld		1 387	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 924 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 947 191</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	9	13 910 000	0

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Line Østereng Gjerald  
STYRELEDER

Pål Norderhaug  
STYREMEDLEM

Henning Gulbrandsen  
STYREMEDLEM

Konglemoen Borettslag



## Konglemoen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	900	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-1 839	0
3611 Vann og avløp	10 971	0
<b>Sum</b>	<b>10 032</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	31 176	0
7762 Renovasjon	2 729	0
<b>Sum</b>	<b>33 905</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankomkostninger	4 373	0
<b>Sum</b>	<b>4 373</b>	<b>0</b>



## Konglemoen Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	11 510 000	2 400 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 510 000	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 510 000	2 400 000
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 5 - Andre fordringer

	2024	2023
1701 Periodisering forsikring/personal	2 943	0
2985 Finanskonto	7 147	0
<b>Sum</b>	<b>10 090</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	30 000	0
Årets resultat	-7 096	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>22 904</b>	<b>0</b>



## Konglemoen Borettslag

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**SpareBank 1**  
**Ringerike Hadeland**  
IN-lån etablering  
**22808209806**

Annuitet

2024

5.69 %

30.06.2074

6 955 000

0

0

6 955 000

6 955 000

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808209806	1	1 225 000	1 225 000
	2	1 195 000	2 390 000
	1	1 145 000	1 145 000
	1	1 125 000	1 125 000
	1	1 070 000	1 070 000

### Note 8 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 910 000	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 910 000	0



Resultat og balanse med noter for Konglemoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Konglemoen Borettslag**

Styreleder	Line Østereng Gjerald (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Pål Norderhaug (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Henning Gulbrandsen (sign.)	16.05.2025