



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPSBYGGGERHALLEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 265 107	28 789 256
Annen driftsinntekt		53 636	26 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 318 743</b>	<b>28 815 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	5 271 121	4 885 759
Andre driftskostnader		4 219 391	8 260 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 490 512</b>	<b>13 146 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 828 231</b>	<b>15 669 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 470	52 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 470</b>	<b>52 990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 194	42 279
Annen rentekostnad		316	629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 510</b>	<b>42 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 960</b>	<b>10 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 149 191</b>	<b>15 679 796</b>
Skattekostnad	4	4 652 822	3 449 555
<b>Årsresultat</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 574 914	12 786 357
Overført til/fra annen egenkapital		-1 078 545	-556 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	98 686 385	103 514 799
Maskiner og anlegg		467 212	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 409 469	1 805 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 563 066</b>	<b>105 320 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 563 066</b>	<b>105 320 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 289	912 908
Andre kortsiktige fordringer		186 790	149 813
Konsernfordringer	6, 9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 078</b>	<b>1 062 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 078</b>	<b>1 062 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 766 144</b>	<b>106 383 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	72 797 439	73 875 984
Annen innskutt egenkapital	7	11 214 826	11 214 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 112 265</b>	<b>86 190 810</b>
Annen egenkapital	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 112 265</b>	<b>86 190 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 088 044	2 392 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 088 044</b>	<b>2 392 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8	663 504	1 110 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>663 504</b>	<b>1 110 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 548</b>	<b>3 502 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	219 816	454 170
Offentlige avgifter			203 305
Kortsiktig konserngjeld	6, 6, 9	10 961 430	14 505 752
Forskudd fra kunder		1 721 085	1 527 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 902 332</b>	<b>16 690 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 653 879</b>	<b>20 192 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 766 144</b>	<b>106 383 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPSBYGGERHALLEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 710 191  
SKIPSBYGGERHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 265 107	28 789 256
Annen driftsinntekt		53 636	26 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 318 743</b>	<b>28 815 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		5 271 121	4 885 759
Andre driftskostnader		4 219 391	8 260 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 490 512</b>	<b>13 146 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 828 231</b>	<b>15 669 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 470	52 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 470</b>	<b>52 990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 194	42 279
Annen rentekostnad		316	629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 510</b>	<b>42 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 960</b>	<b>10 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 149 191</b>	<b>15 679 796</b>
Skattekostnad	4	4 652 822	3 449 555
<b>Årsresultat</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 574 914	12 786 357
Overført til/fra annen egenkapital		-1 078 545	-556 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>



Organisasjonsnr: 991 710 191  
SKIPSBYGGERHALLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	98 686 385	103 514 799
Maskiner og anlegg		467 212	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 409 469	1 805 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 563 066</b>	<b>105 320 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 563 066</b>	<b>105 320 680</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	16 289	912 908
Andre kortsiktige fordringer		186 790	149 813
Konsernfordringer	6, 9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 078</b>	<b>1 062 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 078</b>	<b>1 062 721</b>

**SUM EIENDELER** **100 766 144** **106 383 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	72 797 439	73 875 984
Annen innskutt egenkapital	7	11 214 826	11 214 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 112 265</b>	<b>86 190 810</b>

Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 112 265</b>	<b>86 190 810</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 088 044	2 392 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 088 044</b>	<b>2 392 249</b>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	663 504	1 110 024



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>663 504</b>	<b>1 110 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 548</b>	<b>3 502 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	219 816	454 170
Offentlige avgifter			203 305
Kortsiktig konserngjeld	6, 6, 9	10 961 430	14 505 752
Forskudd fra kunder		1 721 085	1 527 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 902 332</b>	<b>16 690 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 653 879</b>	<b>20 192 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 766 144</b>	<b>106 383 401</b>



Organisasjonsnr: 991 710 191  
SKIPSBYGGERHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skipsbyggerhallen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skipsbyggerhallen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NQ37B-QY84D-B6GTZ-X9FCU-899YF-BRBYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQ37B-QY84D-B6GTZ-X9FCU-899YF-BRBYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Skipsbyggerhallen AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 191 MVA



<b>Resultatregnskap</b>			
Skipsbyggerhallen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		30 265 107	28 789 256
Annen driftsinntekt		53 636	26 490
Sum driftsinntekter		30 318 743	28 815 746
Avskrivning på driftsmidler	3	5 271 121	4 885 759
Andre driftskostnader		4 219 391	8 260 273
Sum driftskostnader		9 490 512	13 146 032
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 828 231</b>	<b>15 669 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		338 470	52 990
Rentekostnader til konsernselskap		17 194	42 279
Rentekostnader		316	629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>320 960</b>	<b>10 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 149 191</b>	<b>15 679 796</b>
Skattekostnad	4	4 652 822	3 449 555
<b>Resultat</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 574 914	12 786 357
Overført til/fra annen egenkapital		-1 078 545	-556 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 496 369</b>	<b>12 230 241</b>


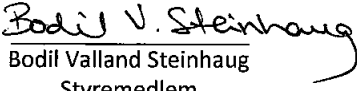
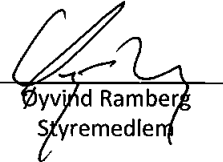


<b>Balanse</b>			
Skipsbyggerhallen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	98 686 385	103 514 799
Maskiner og anlegg		467 212	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 409 469	1 805 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 563 066</b>	<b>105 320 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 563 066</b>	<b>105 320 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 289	912 908
Andre kortsiktige fordringer		186 790	149 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 078</b>	<b>1 062 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 078</b>	<b>1 062 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 766 144</b>	<b>106 383 401</b>



<b>Balanse</b>			
Skipsbyggerhallen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	72 797 439	73 875 984
Annen innskutt egenkapital	7	11 214 826	11 214 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 112 265</b>	<b>86 190 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 112 265</b>	<b>86 190 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 088 044	2 392 249
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 088 044</b>	<b>2 392 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8	663 504	1 110 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>663 504</b>	<b>1 110 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	219 816	454 170
Forskudd fra kunder		1 721 085	1 527 091
Offentlige avgifter		0	203 305
Konserngjeld	6, 9	10 961 430	14 505 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 902 332</b>	<b>16 690 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 653 879</b>	<b>20 192 590</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>100 766 144</b>	<b>106 383 401</b>

Bergen, 31.03.2025  
Styret i Skipsbyggerhallen AS

 Tor Instanes Styreleder/adm.dir.	 Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	 Øyvind Ramberg Styremedlem
--	--	--

Skipsbyggerhallen AS Side 4



## Skipsbyggerhallen AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Skipsbyggerhallen AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar / Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Faste eiendommer	Tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>2 364 177</b>	<b>0</b>	<b>166 839 733</b>	<b>5 070 156</b>	<b>174 274 067</b>
Tilgang i året	0	471 132	42 375	0	513 507
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>2 364 177</b>	<b>471 132</b>	<b>166 882 108</b>	<b>5 070 156</b>	<b>174 787 574</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	558 296	0	68 395 090	0	68 953 387
Årets ordinære avskrivninger	396 412	3 920	4 870 789	0	5 271 121
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	954 709	3 920	73 265 879	0	74 224 508
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 409 469</b>	<b>467 212</b>	<b>93 616 229</b>	<b>5 070 156</b>	<b>100 563 066</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	10 år	100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (3,75 - 10 år).



### Skipsbyggerhallen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 957 027	3 606 408
Endring i utsatt skatt	-304 205	-156 853
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 652 822</b>	<b>3 449 555</b>
Ordinært resultat før skatt	21 149 191	15 679 796
Endring i midlertidige forskjeller	1 382 751	712 970
Avgitt konsernbidrag	-22 531 941	-16 392 765
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt på årets resultat	4 957 027	3 606 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 957 027	-3 606 408
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	21 149 191	15 679 796
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 652 822	3 449 555
<b>Sum</b>	<b>4 652 821</b>	<b>3 449 555</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	9 491 107	10 873 858	1 382 751
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>9 491 107</b>	<b>10 873 858</b>	<b>1 382 751</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 491 107</b>	<b>10 873 858</b>	<b>1 382 751</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 088 043</b>	<b>2 392 249</b>	<b>304 205</b>

#### NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2024	31.12.2023
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	1 355 000 000	447 750 000
<b>Sum</b>	<b>1 355 000 000</b>	<b>447 750 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	93 616 229	98 444 643
Grunnarealer	5 070 156	5 070 156
<b>Sum</b>	<b>98 686 385</b>	<b>103 514 799</b>

Side 7



## Skipsbyggerhallen AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2024	31.12.2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer	4 958	912 908
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>4 958</b>	<b>912 908</b>
<b>Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Leverandørgjeld	-38 278	-70 575
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	11 570 511	1 887 013
Gjeld konsernbidrag	-22 531 941	-16 392 765
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>-10 999 709</b>	<b>-14 576 327</b>
<b>Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt</b>	<b>-10 994 751</b>	<b>-13 663 419</b>

### NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>73 875 984</b>	<b>11 214 826</b>	<b>0</b>	<b>86 190 810</b>
Årets resultat				16 496 369	16 496 369
Konsernbidrag avgitt				-17 574 914	-17 574 914
Overført fra overkurs		-1 078 545		1 078 545	
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>72 797 439</b>	<b>11 214 826</b>	<b>0</b>	<b>85 112 265</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.  
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.

### NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	31.12. 2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld	663 504	1 110 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>663 504</b>	<b>1 110 024</b>

Ombygging for leietakere som er betalt av leietaker up front, periodiseres over leieperioden.  
Sum fakturert beløp som ikke er inntektsført ved årsslutt, er bokført som annen langsiktig gjeld.



**Skipsbyggerhallen AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**NOTE 9 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER**

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.