



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP FORNEBUPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			100 818
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1		
Sum inntekter			100 818
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	749 182	742 055
Sum kostnader		749 182	742 055
Driftsresultat		-749 182	-641 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	100
Sum finansinntekter		525	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 353	
Annen rentekostnad		11 124	5 249
Sum finanskostnader		109 477	5 249
Netto finans		-108 952	-5 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 134	-646 387
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-188 790	-142 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 344	-504 181
Årsresultat		-669 344	-504 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 344	-504 181
Totalresultat		-669 344	-504 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-669 344	-504 181
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-669 344	-504 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	330 995	142 205
Sum immaterielle eiendeler		330 995	142 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 518 723	99 037 935
Sum varige driftsmidler		103 518 723	99 037 935
Sum anleggsmidler		103 849 718	99 180 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		103 849 718	99 180 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	10 944 946	10 944 946
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 000 000	82 000 000
Sum innskutt egenkapital		92 944 946	92 944 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 275 174	2 944 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 275 174	2 944 518
Sum egenkapital		95 220 120	95 889 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3, 4	5 098 353	
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 353	
Sum langsiktig gjeld		5 098 353	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	283 155	
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	3 248 090	3 290 676
Sum kortsiktig gjeld		3 531 245	3 290 676
Sum gjeld		8 629 598	3 290 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 849 718	99 180 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325039

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP FORNEBUPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 598 541
KLP FORNEBUPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			100 818
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1		
Sum inntekter			100 818
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	749 182	742 055
Sum kostnader		749 182	742 055
Driftsresultat		-749 182	-641 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	100
Sum finansinntekter		525	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 353	
Annen rentekostnad		11 124	5 249
Sum finanskostnader		109 477	5 249
Netto finans		-108 952	-5 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-188 790	-142 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 344	-504 181
Årsresultat		-669 344	-504 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 344	-504 181
Totalresultat		-669 344	-504 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-669 344	-504 181
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-669 344	-504 181



Organisasjonsnr: 990 598 541
KLP FORNEBUPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	330 995	142 205
Sum immaterielle eiendeler		330 995	142 205

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 518 723	99 037 935
Sum varige driftsmidler		103 518 723	99 037 935

Sum anleggsmidler		103 849 718	99 180 140
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 8		
----------------------------------	------	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		103 849 718	99 180 140
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	10 944 946	10 944 946
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 000 000	82 000 000
Sum innskutt egenkapital		92 944 946	92 944 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 275 174	2 944 518
Sum opptjent egenkapital		2 275 174	2 944 518

Sum egenkapital		95 220 120	95 889 464
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Obligasjonslån	3, 4	5 098 353	
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 353	
Sum langsiktig gjeld		5 098 353	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	283 155	
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	3 248 090	3 290 676
Sum kortsiktig gjeld		3 531 245	3 290 676
Sum gjeld		8 629 598	3 290 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 849 718	99 180 140



Organisasjonsnr: 990 598 541
KLP FORNEBUPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
KLP Fornebuparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	100 818
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>100 818</u>
Annen driftskostnad	9	749 182	742 055
Sum driftskostnader		<u>749 182</u>	<u>742 055</u>
Driftsresultat		<u>-749 182</u>	<u>-641 237</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 353	0
Annen rentekostnad		11 124	5 249
Resultat av finansposter		<u>-108 952</u>	<u>-5 150</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 134	-646 387
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-188 790	-142 205
Ordinært resultat		<u>-669 344</u>	<u>-504 181</u>
Årsresultat		<u>-669 344</u>	<u>-504 181</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-669 344	-504 181
Sum overføringer		<u>-669 344</u>	<u>-504 181</u>

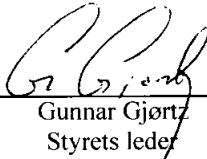
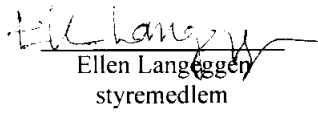
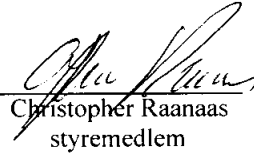


Balanse			
KLP Fornebuparken AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	330 995	142 205
Sum immaterielle eiendeler		<u>330 995</u>	<u>142 205</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 518 723	99 037 935
Sum varige driftsmidler		<u>103 518 723</u>	<u>99 037 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 849 718</u>	<u>99 180 140</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		<u>103 849 718</u>	<u>99 180 140</u>



Balanse			
KLP Fornebuparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	10 944 946	10 944 946
Annen innskutt egenkapital	6	82 000 000	82 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>92 944 946</u>	<u>92 944 946</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 275 174	2 944 518
Sum opptjent egenkapital		<u>2 275 174</u>	<u>2 944 518</u>
Sum egenkapital		<u>95 220 120</u>	<u>95 889 464</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 4	5 098 353	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 098 353</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	283 155	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	3 248 090	3 290 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 531 245</u>	<u>3 290 676</u>
Sum gjeld		<u>8 629 598</u>	<u>3 290 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 849 718</u>	<u>99 180 140</u>

Oslo, 25.01.2022
Styret i KLP Fornebuparken AS

 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KLP Fornebuparken AS Side 3



KLP Fornebuparken AS - Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innlønning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Fornebuparken AS - Noter 2021

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 874 693	70 163 242	99 037 935
Tilgang	4 480 788	-	4 480 788
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	33 355 481	70 163 242	103 518 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12	33 355 481	70 163 242	103 518 723
<i>Ordinær avskrivning</i>	<i>Ingen avskrivninger</i>	<i>Ingen avskrivninger</i>	

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	10 944 946	10 944 946
Aksjonærer			
KLP Eiendom Oslo Holding AS	1		

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på morselskap	0	0	0	0
Fordring konsernbidrag morselskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til morselskap	0	0	5 098 353	0
Lev.gjeld til KLP Eiendom Oslo AS	5 740	0	0	0
Sum	5 740	0	5 098 353	0

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 098 353	0

Sensitivitet: Begrenset



KLP Fornebuparken AS - Noter 2021

	2021	2020
Konsernkonto	-3 244 184	-3 287 464
Sum	-3 244 184	-3 287 464

KLP Fornebuparken AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 trukket kr 3.244.184 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Fornebuparken AS disponerer innestående beløp i sin daglig drift hvor total kredittamme er kr 4 000 000.

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	10 944 946	82 000 000	2 944 518	95 889 464
Arets resultat	0	0	-669 344	-669 344
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital per 31.12	10 944 946	82 000 000	2 275 174	95 220 120

Beregning av utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 504 521	646 386
Grunnlag for utsatt skattefordel / utsatt skatt	1 504 521	646 386
Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22 %)	330 995	142 205
Utsatt skattefordel i balansen	330 995	142 205

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-858 134	-646 387
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-858 134	-646 387
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-858 134	-646 387
Overført til / anvendelse av fremførbart underskudd	858 134	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	646 387
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-188 790	-142 205
Skattekostnad	-188 790	-142 205

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



KLP Førnebuparken AS - Noter 2021

[Redacted text]

KLP Eiendom AS og KLP Førnebuparken AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 5 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

[Redacted text]

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mv) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	18 500	17 000
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i KLP Fornebuparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Fornebuparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Fornebuparken AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.