



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 836 948
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998836948

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 559 876	2 482 874
Sum inntekter		2 559 876	2 482 874
Kostnader			
Lønnskostnad		309 496	238 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 097	17 036
Annen driftskostnad		2 513 049	1 496 795
Sum kostnader		2 829 643	1 752 021
Driftsresultat		-269 767	730 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 368	29 756
Sum finansinntekter		35 368	29 756
Annen finanskostnad		520	177
Sum finanskostnader		520	177
Netto finans		34 848	29 580
Resultat før skattekostnad		-234 919	760 433
Årsresultat		-234 919	760 433
Totalresultat		-234 919	760 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 919	760 433
Sum overføringer og disponeringer		-234 919	760 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	7 098
Sum varige driftsmidler		1	7 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	7 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 974	3 924
Andre fordringer		19 817	19 206
Sum fordringer		23 791	23 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 616	1 243 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 616	1 243 789
Sum omløpsmidler		1 330 407	1 266 919
SUM EIENDELER		1 330 408	1 274 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 747	1 153 666
Sum opptjent egenkapital		918 747	1 153 666
Sum egenkapital		918 747	1 153 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 275	59 978
Skyldige offentlige avgifter		14 094	16 281
Annen kortsiktig gjeld		56 293	44 092
Sum kortsiktig gjeld		411 662	120 351
Sum gjeld		411 662	120 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 408	1 274 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438427

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 836 948
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 836 948
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 559 876	2 482 874
Sum inntekter		2 559 876	2 482 874
Kostnader			
Lønnskostnad		309 496	238 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 097	17 036
Annen driftskostnad		2 513 049	1 496 795
Sum kostnader		2 829 643	1 752 021
Driftsresultat		-269 767	730 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 368	29 756
Sum finansinntekter		35 368	29 756
Annen finanskostnad		520	177
Sum finanskostnader		520	177
Netto finans		34 848	29 580
Resultat før skattekostnad		-234 919	760 433
Årsresultat		-234 919	760 433
Totalresultat		-234 919	760 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 919	760 433
Sum overføringer og disponeringer		-234 919	760 433



Organisasjonsnr: 998 836 948
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	7 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1	7 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 974	3 924
Andre fordringer		19 817	19 206
Sum fordringer		23 791	23 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 306 616	1 243 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 616	1 243 789
Sum omløpsmidler		1 330 407	1 266 919
SUM EIENDELER		1 330 408	1 274 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	918 747	1 153 666
Sum opptjent egenkapital	918 747	1 153 666
Sum egenkapital	918 747	1 153 666
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	341 275	59 978
Skyldige offentlige avgifter	14 094	16 281
Annen kortsiktig gjeld	56 293	44 092
Sum kortsiktig gjeld	411 662	120 351
Sum gjeld	411 662	120 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 330 408	1 274 017



Organisasjonsnr: 998 836 948
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7177

SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11



Velkommen til årsmøte i SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mai kl. 11:00 og lukker 9. mai kl. 11:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7177>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Styrets innstilling
Dan Dokken (OBOS) foreslås.

Forslag til vedtak
Dan Dokken er valgt.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minimum én eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Som protokollvitne foreslås Christopher Andre Bjørndalen.

Forslag til vedtak
Christopher Andre Bjørndalen velges.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår å føre årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital

Vedlegg

- 1. 7177 - Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7177 - revber.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 115.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 115.000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det vil fremlegges oppdatert kontrakt med ekstern styreleder når han blir valgt inn. Kontraktens utforming vil være lik den som tidligere er fremlagt i årsmøtet 2023 når den eksterne styrelederen ble valgt inn for forrige periode.

ved spørsmål om kontrakten, kontakt styret.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Odd Kristian Johansen



Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christopher Andre Bjørndalen
- Maria Kristine Olsen



Styrets årsrapport

1. Styret har arbeidet videre med kritisk vedlikehold og fulgt opp vedlikeholdsrapporten, herunder

- fullført og avsluttet rehabiliteringen av jernbjelker i pumperom
- montert avfukter i pumperom og tilpasset elektrisk anlegg for drift
- startet arbeidet med nødvendig rehabilitering av fasaden. Fasaden på innsiden av portalen ble rehabilitert i sin helhet etter anbefalinger da det var fare for at stykker av den kunne ramle ned. Arbeidet med å undersøke og utbedre resten av fasaden vil fortsett inn i 2025.
- det er montert sklisikring i tapen til høyre inn for portalen.
- langs fasaden mellom søppelrommet og trappen ned til kjellerbodene er det montert asfaltmembran for å hindre vanninntrengning.
- det er tettet lekkasje på soillrør som går fra taket inn mot venstre etter portalen.
- det er montert nye LED - lys i utvendige svalganger.
- styret har hatt dialog med låsemed for å få redusert støy fra porten. Det er nå montert dørpumpe og dempeliste for å redusere støyen.

2. Økonomi

Sameiet har for tiden god økonomi og romslig likviditet. Av større vedlikeholdsprosjekter nevnes at det fortsatt er uavklart hvor omfattende rehabiliteringen av fasade vil bli og kostnadsrammen for dette. Styret venter på en rapport om dette og har også engasjert en murer for å vurdere om det er tilstrekkelig med lokal utbedring der fasaden har synlige skader. Det er mistanke om at avskallingen skyldes frostspreng på grunn av vann som renner over takrennen. Som tilleggstiltak er det bedt om tilbud på varmekabler i takrenner og nedløp .

3. Fremtidig vedlikeholdsbehov

Styret vurderer det som mest kritisk å få kontrollert fasaden og gjort nødvendige utbedringer, og planlegger å fullføre dette i 2025.

Det er også bestilt lokal rehabilitering og maling av nedgangen til kjeller til venstre for portalen.

Styret tar også sikte på å få skiftet ut noen vinduer med brannvinduer eller branngardiner i samsvar med vedlikeholdsrapporten. I høyre hjørne innenfor portalen er det noen vinduer som har for kort avstand for å tilfredsstille normale krav til brannsikkerhet.

4. Videreføre styrefullmakt til kapitalinnhenting

Styret vil foreslå å videreføre fullmaktene som ble vedtatt på forrige årsmøte for å kunne innhente kapital til dette formålet dersom det skulle vise seg å bli nødvendig. Ettersom fullmakten har blitt vedtatt tidligere er det ikke

5. Styrets sammensetning, valg

Styret består i dag av eksternt styreleder og to vanlige styremedlemmer. Hele styret er på valg på årsmøtet. Styrets leder, advokat Odd Kristian Johansen, kan stille for en ny ettårsperiode dersom sameiet ønsker det. Honoraret som ble avtalt for snart tre år siden vil bli justert med 20% i forhold til gjeldende faste styrehonorar, på 135.000.

Christoffer Bjørndalen har sagt seg villig til å fortsette i styret i en ny periode .



Maria Olsen ønsker å fratre etter to år i styret, men er villig til å fortsette i ett år til dersom ingen andre er villig til å tre inn i styret. Eventuelle kandidater til vervet som styreleder eller til å være styremedlem oppfordres til å melde seg.

6. Årsmøteform

Styret har valgt elektronisk årsmøte fordi det ikke er ekstraordinære saker på dagsorden.



**SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11
ORG.NR. 998 836 948, KUNDENR. 7177**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 559 876	2 482 874	2 670 456	2 560 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 559 876	2 482 874	2 670 456	2 560 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-38 246	-29 440	-29 433	-29 000
Styrehonorar	4	-271 250	-208 750	-208 750	-115 000
Avskrivninger	12	-7 097	-17 036	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 265	-11 507	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-113 105	-107 563	-113 000	-119 000
Konsulenthonorar	6	-5 260	-44 018	-120 000	-120 000
Drift og vedlikehold	7	-1 084 016	-203 463	-1 690 000	-394 000
Forsikringer		-235 414	-202 733	-223 000	-268 000
Kommunale avgifter	8	-508 155	-417 348	-495 000	-569 000
Energi/fyring		-223 651	-187 603	-380 000	-380 000
TV-anlegg/bredbånd		-185 963	-178 728	-171 007	-194 000
Andre driftskostnader	9	-147 220	-143 833	-150 600	-156 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 829 643	-1 752 021	-3 592 790	-2 356 800
DRIFTSRESULTAT		-269 767	730 853	-922 334	203 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	35 368	29 756	0	0
Finanskostnader	11	-520	-177	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		34 848	29 580	0	0
ÅRSRESULTAT		-234 919	760 433	-922 334	203 200
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	760 433		
Fra opptjent egenkapital		-234 919	0		



**SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11
ORG.NR. 998 836 948, KUNDENR. 7177**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	1	7 098
SUM ANLEGGSMIDLER		1	7 098
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 974	3 924
Forskuddsbetalte kostnader		19 817	19 206
Driftskonto OBOS-banken		1 100 157	1 042 005
Skattetrekkkonto OBOS-banken		9 687	11 875
Sparekonto OBOS-banken		196 773	189 909
SUM OMLØPSMIDLER		1 330 407	1 266 919
SUM EIENDELER		1 330 408	1 274 017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		918 747	1 153 666
SUM EGENKAPITAL		918 747	1 153 666
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		56 293	44 092
Leverandørgjeld		341 275	59 978
Skyldige offentlige avgifter	13	14 094	16 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		411 662	120 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 408	1 274 017
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 31.03.2025
Styret i Sameiet Fredensborgveien 11

Odd Kristian Johansen/s/

Maria Kristine Olsen/s/

Christopher A. Bjørndalen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 211 600
Vedlikeholdsfond	176 940
TV/Internett	171 336
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 559 876

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-38 246
SUM PERSONALKOSTNADER	-38 246

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 271 250.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 265.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 260
SUM KONSULENTHONORAR	-5 260

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Betongconsult AS	-742 319
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-742 319
Drift/vedlikehold bygninger	-272 703
Drift/vedlikehold VVS	-7 375
Drift/vedlikehold elektro	-4 244
Drift/vedlikehold heisanlegg	-38 772
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 468
Kostnader dugnader	-135
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 084 016

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-289 405
Renovasjonsavgift	-218 750
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-508 155

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 295
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-15 460
Vaktmestertjenester	-36 641
Renhold ved firmaer	-66 381
Snørydding	-8 125
Andre fremmede tjenester	-11 107
Trykksaker	-45
Porto	-50
Bank- og kortgebyr	-3 116
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-147 220

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	13 530
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	68
Kundeutbytte fra Gjensidige	21 770
SUM FINANSINNTEKTER	35 368

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-520
SUM FINANSKOSTNADER	-520



NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Sykkelstativ		
Tilgang 2019	85 181	
Avskrevet tidligere	-78 083	
Avskrevet i år	-7 097	

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1
--------------------------------	--	----------

SUM AVSKRIVNINGER		-7 097
--------------------------	--	---------------

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk		-9 687
Skyldig arbeidsgiveravgift		-4 407

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		-14 094
---	--	----------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøket: OYUJJ-OMXG4-OULZZ-EZVB4-ZBGSZ-OSF24



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.05.25

Selskapsnummer: 7177 Selskapsnavn: SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 11

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Dan Dokken er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Christopher Andre Bjørndalen velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 115.000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Odd Kristian Johansen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Christopher Andre Bjørndalen

Maria Kristine Olsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.