



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 781 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Holsteinveien 34
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOSVOLD JOHN DAVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	345	
Annen driftskostnad		126 949	98 596
Sum kostnader		127 294	98 596
Driftsresultat		-127 294	-98 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	179 483	
Annen finansinntekt		123 750	27 500
Sum finansinntekter		303 233	27 500
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		303 233	27 463
Ordinært resultat før skattekostnad		175 939	-71 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 939	-71 133
Årsresultat	5	175 939	-71 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 939	-71 133
Totalresultat		175 939	-71 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 939	-71 133
Sum overføringer og disponeringer		175 939	-71 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 497 380	1 317 897
Investeringer i aksjer og andeler		403 868	403 868
Sum finansielle anleggsmidler		2 011 248	1 831 765
Sum anleggsmidler		2 011 248	1 831 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 673	126 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 673	126 216
Sum omløpsmidler		152 673	156 216
SUM EIENDELER		2 163 921	1 987 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	135 800	135 800
Overkurs	5	181 200	181 200
Sum innskutt egenkapital		317 000	317 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 842 404	1 666 465
Sum opptjent egenkapital		1 842 404	1 666 465
Sum egenkapital	5	2 159 404	1 983 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 517	4 517
Sum kortsiktig gjeld		4 517	4 517
Sum gjeld		4 517	4 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 163 921	1 987 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690872

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 781 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Holsteinveien 34
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOSVOLD JOHN DAVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 910 781 898
AM INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	345	
Annen driftskostnad		126 949	98 596
Sum kostnader		127 294	98 596
Driftsresultat		-127 294	-98 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	179 483	
Annen finansinntekt		123 750	27 500
Sum finansinntekter		303 233	27 500
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		303 233	27 463
Ordinært resultat før skattekostnad		175 939	-71 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 939	-71 133
Årsresultat	5	175 939	-71 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 939	-71 133
Totalresultat		175 939	-71 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 939	-71 133
Sum overføringer og disponeringer		175 939	-71 133



Organisasjonsnr: 910 781 898
AM INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern 6	1 497 380	1 317 897
Investeringer i aksjer og andeler	403 868	403 868
Sum finansielle anleggsmidler	2 011 248	1 831 765
Sum anleggsmidler	2 011 248	1 831 765

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 000
Sum fordringer		30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	152 673	126 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	152 673	126 216
Sum omløpsmidler	152 673	156 216

SUM EIENDELER **2 163 921** **1 987 982**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7	135 800	135 800
Overkurs 5	181 200	181 200
Sum innskutt egenkapital	317 000	317 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	1 842 404	1 666 465
Sum opptjent egenkapital	1 842 404	1 666 465

Sum egenkapital **5** **2 159 404** **1 983 465**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 517	4 517
Sum kortsiktig gjeld	4 517	4 517
Sum gjeld	4 517	4 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 163 921	1 987 982



Organisasjonsnr: 910 781 898
AM INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AM INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	3	345	0
Annen driftskostnad		126 949	98 596
Sum driftskostnader		127 294	98 596
Driftsresultat		-127 294	-98 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	179 483	0
Annen finansinntekt		123 750	27 500
Annen rentekostnad		0	37
Resultat av finansposter		303 233	27 463
Resultat før skattekostnad		175 939	-71 133
Årsresultat	5	175 939	-71 133
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		175 939	-71 133
Sum overføringer		175 939	-71 133

AM INVESTMENT AS

SIDE 1



BALANSE

AM INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 497 380	1 317 897
Investeringer i aksjer og andeler		403 868	403 868
Sum finansielle anleggsmidler		2 011 248	1 831 765
Sum anleggsmidler		2 011 248	1 831 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 673	126 216
Sum omløpsmidler		152 673	156 216
Sum eiendeler		2 163 921	1 987 982

AM INVESTMENT AS

SIDE 2



BALANSE

AM INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	135 800	135 800
Overkurs	5	181 200	181 200
Sum innskutt egenkapital		317 000	317 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 842 404	1 666 465
Sum opptjent egenkapital		1 842 404	1 666 465
Sum egenkapital	5	2 159 404	1 983 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 517	4 517
Sum kortsiktig gjeld		4 517	4 517
Sum gjeld		4 517	4 517
Sum egenkapital og gjeld		2 163 921	1 987 982

04.07.2023
Styret i Am Investment AS

MOSVOLD JOHN DAVID
styreleder/daglig leder



Am Investment AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Am Investment AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 939	-71 133
Permanente forskjeller	-120 037	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 902	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 486	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 486	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 135 294	-3 191 196	-55 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 135 294	3 191 196	55 902
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	345	0
Sum	345	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Am Investment AS

Note 4 Datterselskap

	Aksjekapital	Eier- Stemme-	Balanseført	Andel	Andel
	Antall aksjer	andel	andel	verdi egenkapital	resultat
DS					
AM EIENDOM AS	100 000	100	100%	100%	110 000 194 715 126 803
Sum					110 000 194 715 126 803

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.
Det er mottatt konsernbidrag på kr 179 483 fra AM Eiendom AS med skattemessig virkning for 2022.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	135 800	181 200	0	1 666 465	1 983 465
Årets resultat				175 939	175 939
Pr 31.12.2022	135 800	181 200	0	1 842 404	2 159 404

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	AM EIENDOM AS 2022	AM EIENDOM AS 2021
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	1 317 897	1 317 897
Mottatt konsernbidrag	179 483	0
Sum	1 497 380	1 317 897

Det beregnes ikke renter av lånene. Lånet på kr 1 317 897 står tilbake for annen gjeld i datterselskapet.
Begge lån er langsiktig.



Am Investment AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AM INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 580	10,0	135 800
Sum	13 580		135 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAIRINGTON RUTH KARIN	1 940	14,3	14,3
HOGGA ÅSEGUNN L MOSVOLD	1 940	14,3	14,3
JØRGENSEN LIV A MOSVOLD	1 940	14,3	14,3
MOBERG EVA MARIE	1 940	14,3	14,3
MOSVOLD JOHN DAVID	1 940	14,3	14,3
MOSVOLD PAUL MARTIN	1 940	14,3	14,3
MOSVOLD TORREY JOSEF	1 940	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	13 580	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MOSVOLD JOHN DAVID	styreleder/daglig leder	1 940
Totalt antall aksjer		1 940



Elektronisk signatur

Signert av

Mosvold, John David
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2023 12.27.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i AM Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AM Investment AS som viser et overskudd på NOK 175 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Knut Einar Rishovd
Statsautorisert revisor