



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 450 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 158  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Vågan Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 070	43 090
Annen driftskostnad		59 843	50 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 913</b>	<b>93 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 087</b>	<b>106 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 299	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 299</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 299</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 386</b>	<b>106 418</b>
Skattekostnad		25 042	26 692
<b>Årsresultat</b>		<b>73 344</b>	<b>79 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-26 656	-20 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 344</b>	<b>79 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 274 498	1 317 568
Sum varige driftsmidler		1 274 498	1 317 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	50 261	37 905
Sum finansielle anleggsmidler		50 261	37 905
Sum anleggsmidler		1 324 759	1 355 473
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 378	400 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 378	400 540
Sum omløpsmidler		401 378	400 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 136</b>	<b>1 756 013</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 256 238	1 282 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 256 238</b>	<b>1 282 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 238</b>	<b>1 382 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 042	26 692
Skyldige offentlige avgifter		13 689	15 257
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		231 168	231 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 899</b>	<b>373 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 899</b>	<b>373 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 137</b>	<b>1 756 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 450 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 158  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Vågan Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 450 841  
FRIIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 070	43 090
Annen driftskostnad		59 843	50 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 913</b>	<b>93 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 087</b>	<b>106 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 299	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 299</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 299</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 386</b>	<b>106 418</b>
Skattekostnad		25 042	26 692
<b>Årsresultat</b>		<b>73 344</b>	<b>79 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-26 656	-20 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 344</b>	<b>79 726</b>



Organisasjonsnr: 981 450 841  
FRIIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 274 498	1 317 568
Sum varige driftsmidler		1 274 498	1 317 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	50 261	37 905
Sum finansielle anleggsmidler		50 261	37 905
Sum anleggsmidler		1 324 759	1 355 473
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 378	400 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 378	400 540
Sum omløpsmidler		401 378	400 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 136</b>	<b>1 756 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 256 238	1 282 894



Sum opptjent egenkapital	1 256 238	1 282 894
Sum egenkapital	1 356 238	1 382 894
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	25 042	26 692
Skyldige offentlige avgifter	13 689	15 257
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	231 168	231 170
Sum kortsiktig gjeld	369 899	373 119
Sum gjeld	369 899	373 119
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 726 137</b>	<b>1 756 013</b>



Organisasjonsnr: 981 450 841  
FRIIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350198.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350198.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1075700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1274498.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43070.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

2

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
50261.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**FRIIS EIENDOM AS**

981450841

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FRIIS EIENDOM AS  
981 450 841

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 070	-43 090
Annen driftskostnad		-59 843	-50 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-102 913</u>	<u>-93 570</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 087</b>	<b>106 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 299	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 299</u>	<u>0</u>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-12
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>-12</u>
<b>Netto finans</b>		<b>1 299</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>98 386</b></u>	<u><b>106 418</b></u>
Skattekostnad		-25 042	-26 692
<b>Årsresultat</b>		<u><b>73 344</b></u>	<u><b>79 726</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-26 656	-20 274
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>73 344</b></u>	<u><b>79 726</b></u>



FRIIS EIENDOM AS  
981 450 841

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 274 498	1 317 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 274 498</b>	<b>1 317 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	50 261	37 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 261</b>	<b>37 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 759</b>	<b>1 355 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 378	400 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 378</b>	<b>400 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 378</b>	<b>400 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 136</b>	<b>1 756 013</b>



FRIIS EIENDOM AS  
981 450 841

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 256 238	1 282 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 256 238</b>	<b>1 282 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 238</b>	<b>1 382 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 042	26 692
Skyldige offentlige avgifter		13 689	15 257
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		231 168	231 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 899</b>	<b>373 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 899</b>	<b>373 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 137</b>	<b>1 756 013</b>

OSLO, 20.05.2025

  
Britta Vågan Friis  
styrets leder

  
Henning Friis  
styremedlem



FRIIS EIENDOM AS  
981 450 841

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FRIIS EIENDOM AS  
981 450 841

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 350 198
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 350 198</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 075 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 274 498</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 070

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 261
---	--------



Årsregnskap for  
**FRIIS EIENDOM AS**  
981450841  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FRIIS EIENDOM AS  
981 450 841

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 070	-43 090
Annen driftskostnad		-59 843	-50 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-102 913</b>	<b>-93 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 087</b>	<b>106 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 299	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 299</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 299</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 386</b>	<b>106 418</b>
Skattekostnad		-25 042	-26 692
<b>Årsresultat</b>		<b>73 344</b>	<b>79 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-26 656	-20 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 344</b>	<b>79 726</b>



FRIIS EIENDOM AS  
981 450 841

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 274 498	1 317 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 274 498</b>	<b>1 317 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	50 261	37 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 261</b>	<b>37 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 759</b>	<b>1 355 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 378	400 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 378</b>	<b>400 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 378</b>	<b>400 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 136</b>	<b>1 756 013</b>



FRIIS EIENDOM AS  
981 450 841

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 256 238	1 282 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 256 238</b>	<b>1 282 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 238</b>	<b>1 382 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 042	26 692
Skyldige offentlige avgifter		13 689	15 257
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		231 168	231 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 899</b>	<b>373 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 899</b>	<b>373 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 137</b>	<b>1 756 013</b>

OSLO, 20.05.2025

Britta Vågan Friis  
styrets leder

Henning Friis  
styremedlem



FRIIS EIENDOM AS  
981 450 841

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FRIIS EIENDOM AS  
981 450 841

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 350 198
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 350 198</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 075 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 274 498</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 070

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 261
---	--------