



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR HUS & HYTTER AS  
Forretningsadresse: Romnesvegen 27  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 570 104	17 791 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 570 104</b>	<b>17 791 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 035 187	10 440 094
Lønnskostnad	2	4 965 414	4 557 858
Avskrivning	4	261 619	214 575
Annen driftskostnad	2	1 710 647	1 737 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 972 867</b>	<b>16 950 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 237</b>	<b>841 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 985	8 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 985</b>	<b>8 390</b>
Annen finanskostnad		76 450	68 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 450</b>	<b>68 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 465</b>	<b>-60 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 772</b>	<b>781 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 621	171 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 151</b>	<b>609 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 151</b>	<b>609 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	13	835 106	
Overføringer annen egenkapital	13	-421 955	609 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 151</b>	<b>609 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	381 390	397 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	839 052	1 066 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 220 442</b>	<b>1 464 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 213	
Andre fordringer	8	62 506	90 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>672 719</b>	<b>690 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 893 161</b>	<b>2 154 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 9, 10, 11	<b>7 760 052</b>	<b>2 570 464</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	1 812 178	1 100 178
Andre fordringer	6	113 557	1 203 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 925 735</b>	<b>2 303 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5, 7	<b>1 340 338</b>	<b>2 306 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 026 125</b>	<b>7 180 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 919 286</b>	<b>9 334 931</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	800 000	800 000
Overkurs	13	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 182 928	2 604 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 928</b>	<b>2 604 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 062 928</b>	<b>3 484 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	156 077	373 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 077</b>	<b>373 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	1 454 438	1 493 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 438</b>	<b>1 493 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 515</b>	<b>1 867 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		894 784	1 065 184
Betalbar skatt	3	100 997	
Skyldige offentlige avgifter	5	587 527	395 140
Annen kortsiktig gjeld	6, 9, 10	6 662 535	2 522 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 245 843</b>	<b>3 982 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 856 358</b>	<b>5 850 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 919 286</b>	<b>9 334 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR HUS & HYTTER AS  
Forretningsadresse: Romnesvegen 27  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 991 034 110  
TELEMARK HUS & HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 570 104	17 791 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 570 104</b>	<b>17 791 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 035 187	10 440 094
Lønnskostnad	2	4 965 414	4 557 858
Avskrivning	4	261 619	214 575
Annen driftskostnad	2	1 710 647	1 737 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 972 867</b>	<b>16 950 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 237</b>	<b>841 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 985	8 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 985</b>	<b>8 390</b>
Annen finanskostnad		76 450	68 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 450</b>	<b>68 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 465</b>	<b>-60 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 621	171 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 151</b>	<b>609 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 151</b>	<b>609 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	13	835 106	
Overføringer annen egenkapital	13	-421 955	609 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 151</b>	<b>609 515</b>



Organisasjonsnr: 991 034 110  
TELEMARK HUS & HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	381 390	397 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	839 052	1 066 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 220 442</b>	<b>1 464 206</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 213	
Andre fordringer	8	62 506	90 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>672 719</b>	<b>690 506</b>

**Sum anleggsmidler** 1 893 161 2 154 712

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** 7, 9, 10, 7 760 052 2 570 464

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 9	1 812 178	1 100 178
Andre fordringer	6	113 557	1 203 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 925 735</b>	<b>2 303 557</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 5, 7 1 340 338 2 306 198

**Sum omløpsmidler** 11 026 125 7 180 219

**SUM EIENDELER** 12 919 286 9 334 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14	800 000	800 000
Overkurs	13	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 182 928	2 604 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 928</b>	<b>2 604 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 062 928</b>	<b>3 484 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	156 077	373 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>156 077</b>	<b>373 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	1 454 438	1 493 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 438</b>	<b>1 493 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 515</b>	<b>1 867 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		894 784	1 065 184
Betalbar skatt	3	100 997	
Skyldige offentlige avgifter	5	587 527	395 140
Annen kortsiktig gjeld	6, 9, 10	6 662 535	2 522 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 245 843</b>	<b>3 982 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 856 358</b>	<b>5 850 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 919 286</b>	<b>9 334 931</b>



Organisasjonsnr: 991 034 110  
TELEMARK HUS & HYTTES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8000.00	800000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brian Støa	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Christopher Berge Perskaas	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Hans Gunnar Aspheim	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4373743.00	3917058.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497764.00	475159.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63531.00	87440.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30377.00	78201.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4965415.00	4557858.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	658080.00	11725.00	160000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	658080.00	11725.00	160000.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55800.00	52445.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9450.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65250.00	60445.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

12

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
THH Eiendom AS	100.00%	100.00%	1491035.00	-383354.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Telemark Hus & Hytter AS	Bøgata 75 3800 Bø i Telemark 0821 Bø i Telemark



**Telemark Hus & Hytter AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



---



## Telemark Hus & Hytter AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>16 570 104</u>	<u>17 791 459</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 035 187	10 440 094
Lønnskostnad	2	4 965 414	4 557 858
Avskrivning	4	261 619	214 575
Annen driftskostnad	2	<u>1 710 647</u>	<u>1 737 616</u>
Sum driftskostnader		<u>15 972 867</u>	<u>16 950 143</u>
Driftsresultat		<u>597 237</u>	<u>841 316</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 985	8 390
Annen finanskostnad		<u>76 450</u>	<u>68 545</u>
Netto finansposter		<u>-65 465</u>	<u>-60 155</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>531 772</u>	<u>781 161</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>118 621</u>	<u>171 646</u>
Årsresultat		<u>413 151</u>	<u>609 515</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	13	835 106	0
Overføringer annen egenkapital	13	<u>-421 955</u>	<u>609 515</u>
Sum disponert		<u>413 151</u>	<u>609 515</u>



## Telemark Hus & Hytter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	381 390	397 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	839 052	1 066 234
Sum varige driftsmidler		<u>1 220 442</u>	<u>1 464 206</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	12	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 213	0
Andre fordringer	8	62 506	90 506
Sum finansielle anleggsmidler		<u>672 719</u>	<u>690 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 893 161</u>	<u>2 154 712</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7, 9, 10, 11	<u>7 760 052</u>	<u>2 570 464</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	1 812 178	1 100 178
Andre fordringer	6	113 557	1 203 379
Sum fordringer		<u>1 925 735</u>	<u>2 303 557</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	<u>1 340 338</u>	<u>2 306 198</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 026 125</u>	<u>7 180 219</u>
Sum eiendeler		<u>12 919 286</u>	<u>9 334 931</u>

**Telemark Hus & Hytter AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 14	800 000	800 000
Overkurs	13	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>880 000</u>	<u>880 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	2 182 928	2 604 883
Sum opptjent egenkapital		<u>2 182 928</u>	<u>2 604 883</u>
Sum egenkapital		<u>3 062 928</u>	<u>3 484 883</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	156 077	373 996
Sum avsetning for forpliktelser		<u>156 077</u>	<u>373 996</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	1 454 438	1 493 286
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 454 438</u>	<u>1 493 286</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		894 784	1 065 184
Betalbar skatt	3	100 997	0
Skyldige offentlige avgifter	5	587 527	395 140
Annen kortsiktig gjeld	6, 9, 10	6 662 535	2 522 442
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 245 843</u>	<u>3 982 766</u>
Sum gjeld		<u>9 856 358</u>	<u>5 850 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 919 286</u>	<u>9 334 931</u>

31. desember 2020  
Utefoss, 4. juni 2021

Brian Støa  
daglig leder, styreleder



## Telemark Hus & Hytter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Telemark Hus & Hytter AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokaler i Nome Kommune.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Anleggskontrakter*

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til faktiske direkte kostnader, med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet.



## Telemark Hus & Hytter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 373 743	3 917 058
Arbeidsgiveravgift	497 764	475 159
Pensjonskostnader	63 531	87 440
Andre ytelser	30 377	78 201
Sum	<u>4 965 415</u>	<u>4 557 858</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser	Bonus
Daglig leder	658 080	11 725	160 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon inkl. utarbeidelse av årsregnskap	55 800
Andre tjenester	9 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



**Telemark Hus & Hytter AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	336 540	0
Endring utsatt skatt	-217 919	171 646
Årets totale skattekostnad	<u>118 621</u>	<u>171 646</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	531 772	781 160
Permanente forskjeller	7 417	-955
Endring i midlertidige forskjeller	5 179 119	-4 695 016
Alminnelig inntekt	<u>5 718 308</u>	<u>-3 914 811</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-4 188 580	0
Ytet konsernbidrag	<u>-1 070 649</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>459 079</u>	<u>-3 914 811</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 997	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-28 728	1 857
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	828 169	5 976 704
Utestående fordringer	0	-1
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-90 000	-90 000
Sum	<u>709 441</u>	<u>5 888 560</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-4 188 580</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>709 441</u>	<u>1 699 980</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	156 077	373 996
--	---------	---------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	116 990
Permanente forskjeller (22%)	<u>1 632</u>
Beregnet skattekostnad	<u>118 622</u>

Effektiv skattesats \*) 22,3 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Telemark Hus & Hytter AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	Påkostning leide lokaler	Verktøy og henger	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	485 805	1 655 891	162 100	2 303 796
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	17 855	0	17 855
Anskaffelseskost 31.12.	485 805	1 673 746	162 100	2 321 651
Akk.avskrivning 31.12.	-104 415	-850 311	-146 483	-1 101 209
Balanseført pr. 31.12.	381 390	823 435	15 617	1 220 442
Årets avskrivninger	16 582	237 829	7 208	261 619
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	

**Note 5 - Bankinnskudd**

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	156 246

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer THH Eiendom AS	0	145 750
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Netto mellomværende THH Eiendom AS	155 242	733 780
Konsernbidrag	1 070 649	0
Sum	1 225 891	733 780

**Note 7 - Gjeld**

<i>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Pantelån	1 454 438	1 493 286
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Kundefordringer	1 812 178	1 100 178
Driftstilbehør	839 052	1 066 234
Varelager	2 940 565	2 570 464
Sum	5 591 795	4 736 876



## Telemark Hus & Hytter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Langsiktig fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalt leasing	55 835	90 506

#### Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontrakt metode.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kontrakter under utførelse	4 819 487	0
Forskudd fra kunder	4 784 520	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	810 328	810 328

#### Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12.2019 løpende garantiforpliktelse overfor kunder på kr 1 695 799.

Selskapet har bokført en garantiavsetning i regnskapet på kr 90.000. Avsetningen er ment å dekke opp eventuelle fremtidige reklamasjoner på ferdigstilte prosjekter.

#### Note 11 - Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innkjøpte varer for videresalg	150 688	157 503
Bygg i egenregi for salg	2 789 877	2 412 961
Varer under tilvirkning	<u>4 819 487</u>	<u>0</u>
Sum	<u>7 760 052</u>	<u>2 570 464</u>

#### Note 12 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
THH Eiendom AS	03.10.2012	Bø i Telemark	100 %	-383 354	1 491 035	600 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



**Telemark Hus & Hytter AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 13 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	800 000	80 000	2 604 881	3 484 881
Årsresultat	0	0	413 151	413 151
Avgitt konsernbidrag	0	0	-835 106	-835 106
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>80 000</b>	<b>2 182 926</b>	<b>3 062 926</b>

**Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	8 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brian Støa, Styreleder	80	80 %	80 %
Christopher Berge Perskaas	10	10 %	10 %
Hans Gunnar Aspheim	10	10 %	10 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark Hus & Hytter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Hus & Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legger ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bø, 4. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor