



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgarden 35A
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans Fredrikstad AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 448	51 200
Sum inntekter		373 448	51 200
Kostnader			
Varekostnad			97 289
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 188	148 553
Annen driftskostnad	2	78 338	89 396
Sum kostnader		224 526	335 237
Driftsresultat		148 922	-284 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	42
Sum finansinntekter		32	42
Annen rentekostnad		106 514	66 280
Sum finanskostnader		106 514	66 280
Netto finans		-106 482	-66 238
Ordinært resultat før skattekostnad		42 439	-350 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 439	-350 275
Årsresultat		42 439	-350 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 439	-350 275
Sum overføringer og disponeringer		42 439	-350 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 508 519	3 565 271
Sum varige driftsmidler		3 508 519	3 565 271
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 958	
Sum finansielle anleggsmidler		3 958	
Sum anleggsmidler		3 512 477	3 565 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 500	
Andre fordringer		10 576	14 898
Sum fordringer		43 076	14 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 574	27 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 574	27 191
Sum omløpsmidler		170 650	42 089
SUM EIENDELER		3 683 127	3 607 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	307 836	350 275
Sum opptjent egenkapital		-307 836	-350 275
Sum egenkapital	9	-283 406	-325 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 075 663	2 075 597
Øvrig langsiktig gjeld		1 880 000	1 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 955 663	3 855 597
Sum langsiktig gjeld		3 955 663	3 855 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 557	67 609
Skyldige offentlige avgifter		7 873	
Annen kortsiktig gjeld		17 554	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 870	77 609
Sum gjeld		3 966 532	3 933 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 127	3 607 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195755

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgarden 35A
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans Fredrikstad AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 411
SALIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 448	51 200
Sum inntekter		373 448	51 200
Kostnader			
Varekostnad			97 289
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 188	148 553
Annen driftskostnad	2	78 338	89 396
Sum kostnader		224 526	335 237
Driftsresultat		148 922	-284 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	42
Sum finansinntekter		32	42
Annen rentekostnad		106 514	66 280
Sum finanskostnader		106 514	66 280
Netto finans		-106 482	-66 238
Ordinært resultat før skattekostnad		42 439	-350 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 439	-350 275
Årsresultat		42 439	-350 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 439	-350 275
Sum overføringer og disponeringer		42 439	-350 275



Organisasjonsnr: 922 858 411
SALIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 508 519 3 565 271
Sum varige driftsmidler 3 508 519 3 565 271

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 958
Sum finansielle anleggsmidler 3 958

Sum anleggsmidler 3 512 477 3 565 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 32 500
Andre fordringer 10 576 14 898
Sum fordringer 43 076 14 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 127 574 27 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 127 574 27 191

Sum omløpsmidler 170 650 42 089

SUM EIENDELER 3 683 127 3 607 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 3, 9 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 9 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 307 836 350 275
Sum opptjent egenkapital -307 836 -350 275



Sum egenkapital	9	-283 406	-325 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 075 663	2 075 597
Øvrig langsiktig gjeld		1 880 000	1 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 955 663	3 855 597
Sum langsiktig gjeld		3 955 663	3 855 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 557	67 609
Skyldige offentlige avgifter		7 873	
Annen kortsiktig gjeld		17 554	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 870	77 609
Sum gjeld		3 966 532	3 933 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 127	3 607 361



Organisasjonsnr: 922 858 411
SALIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Andersen Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Andersen, John Asbjørn	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Andersen, Tove Elisabeth Guldberg	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SALIX EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thomas Andersen Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Andersen, John Asbjørn	250	25,00%	Ordinære aksjer
Andersen, Tove Elisabeth Guldberg	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	3 654 707
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 654 707
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(146 188)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 508 519
Årets avskrivninger	(146 188)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Saldo	4 %

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 439	(350 275)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 958)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(38 482)	
Årets skattegrunnlag	0	(350 275)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	3 958	(3 958)
Skattemessig fremførbart underskudd	(350 275)	(311 793)	(38 482)
Netto forskjeller	(350 275)	(307 836)	(42 439)



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	350 275	307 836	42 439
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 724

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	32 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	32 500	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(350 275)	(325 845)
Årets resultat			42 439	42 439
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(307 836)	(283 406)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 075 663	2 075 597
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		3 508 519
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		