



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 974 580
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEDLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandnesvegen 80 4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 650	205 845
Sum kostnader		117 650	205 845
Driftsresultat		-117 650	-205 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 092 000	33 124 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 490	144 000
Annen renteinntekt		841 416	802
Annen finansinntekt		6 410 083	1 500 000
Sum finansinntekter		30 636 989	34 769 702
Annen rentekostnad		190 126	1 547 360
Annen finanskostnad		129 572	0
Sum finanskostnader		319 698	1 547 360
Netto finans		30 317 291	33 222 342
Ordinært resultat før skattekostnad		30 199 641	33 016 497
Skattekostnad på ordinært resultat		1 036 576	2 873 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 163 065	30 142 968
Årsresultat		29 163 065	30 142 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	0
Tilleggsutbytte		30 160 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 996 935	30 142 968
Sum overføringer og disponeringer		29 163 065	30 142 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		331 461 881	481 544 108
Lån til foretak i samme konsern		11 000 000	6 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		17 460 303	17 460 303
Sum finansielle anleggsmidler		359 922 184	505 004 411
Sum anleggsmidler		359 922 184	505 004 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 500 000	1 500 001
Konsernfordringer		29 192 000	52 124 900
Sum fordringer		30 692 000	53 624 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 619 208	0
Sum investeringer		20 619 208	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 716 254	3 381 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 716 254	3 381 110
Sum omløpsmidler		63 027 462	57 006 011
SUM EIENDELER		422 949 646	562 010 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 400 000	10 400 000
Overkurs		333 784 043	333 784 043
Sum innskutt egenkapital		344 184 043	344 184 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 719 128	70 716 063
Sum opptjent egenkapital		19 719 128	70 716 063
Sum egenkapital		363 903 171	414 900 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 680	9 900
Sum avsetninger for forpliktelser		31 680	9 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 983 332
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 983 332
Sum langsiktig gjeld		31 680	22 993 232
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 014 796	2 873 529
Utbytte		50 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld			89 243 554
Sum kortsiktig gjeld		59 014 796	124 117 083
Sum gjeld		59 046 476	147 110 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 949 647	562 010 421



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 964 425	94 577 328
Annen driftsinntekt		28 741 394	185 117
Sum inntekter		111 705 819	94 762 445
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 932 583	42 626 520
Annen driftskostnad		4 044 271	3 046 150
Sum kostnader		40 976 854	45 672 670
Driftsresultat		70 728 965	49 089 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		852 620	89 975
Annen finansinntekt		1 796 052	2 069 894
Sum finansinntekter		2 648 672	2 159 869
Annen rentekostnad		13 195 944	19 160 140
Annen finanskostnad		129 570	433
Sum finanskostnader		13 325 514	19 160 573
Netto finans		-10 676 842	-17 000 704
Ordinært resultat før skattekostnad		60 052 123	32 089 071
Skattekostnad på ordinært resultat		9 161 265	9 490 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 890 858	22 598 388
Årsresultat		50 890 858	22 598 388
Minoritetsinteresser		778 505	398 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 112 353	22 200 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-30 047 647	22 200 351



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		50 000 000	0
Tilleggsutbytte		30 160 000	
Sum overføringer og disponeringer		50 112 353	22 200 351



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		916 832 867	1 149 955 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		426 858	624 000
Sum varige driftsmidler		917 259 725	1 150 579 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 801 547	18 505 495
Andre fordringer		385 000	6 717 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 186 547	25 222 995
Sum anleggsmidler		936 446 272	1 175 802 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 094 486	2 175 144
Andre fordringer		4 662 994	1 741 165
Sum fordringer		7 757 480	3 916 309
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 619 208	
Sum investeringer		20 619 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 902 878	14 775 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 902 878	14 775 914
Sum omløpsmidler		65 279 566	18 692 223
SUM EIENDELER		1 001 725 838	1 194 495 094



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 400 000	10 400 000
Overkurs		333 784 043	333 784 043
Sum innskutt egenkapital		344 184 043	344 184 043
Opptjent egenkapital			
Fond		11 715 861	41 763 507
Avsatt utbytte		0	
Minoritetsinteresser		33 022 418	33 943 914
Sum opptjent egenkapital		44 738 279	75 707 421
Sum egenkapital		388 922 322	419 891 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 008 123	44 629 190
Sum avsetninger for forpliktelser		27 008 123	44 629 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		504 681 957	622 385 281
Sum annen langsiktig gjeld		504 681 957	622 385 281
Sum langsiktig gjeld		531 690 080	667 014 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 516 413	277 051
Betalbar skatt		11 105 569	11 640 283
Skyldige offentlige avgifter		628 828	2 290 402
Utbytte		51 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 162 626	93 381 423
Sum kortsiktig gjeld		81 113 436	107 589 159
Sum gjeld		612 803 516	774 603 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 725 838	1 194 495 094



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Hedland Invest AS
Selskaps- og konsernregnskap for 2021



Årsberetning 2021 – HEDLAND INVEST AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Hedland Invest er et familieeid eiendomskonsern som hovedsakelig driver med utleie av næringsseiendom samt kjøp og salg.

Konsernet består i tillegg til Hedland Invest AS av følgende datterselskap:

Stangeland IKM Eiendom AS, Ljosheimveien 2 AS, Stangeland Næringspark 1 AS, Stangeland Næringspark 2 AS, Stangeland Næringspark 3 AS, Lagerveien 19 AS, Lagerveien 17 AS samt Maskinveien 13 AS

Selskapets virksomhet foregår i Rogaland i Norge. Hovedkontoret ligger på Sola.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 94,7 mnok i 2020 til NOK 111,7 mnok i 2021. Årsresultatet ble i 2021 ble 50,1 mnok mot 22,2 mnok året før for konsernet. Årsresultatet for selskapet ble kr 29,2 mnok mot 30,1 mnok året før. Lave renter, samt salg av Langmyra 1 har gjort at 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Konsernets likviditetsbeholdning var 36,9 mnok per 31.12.2021. Konsernets evne til betjening av renter, avdrag og løpende forpliktelser vurderes som god. Selskapets likviditetsbeholdning var 11,7 mnok per 31.12.2021.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 13,2 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 13,9 % pr. 31.12.2020. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 1.001 mnok, sammenlignet med NOK 1.194 mnok året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 38,8 %, sammenlignet med 35,2 % pr. 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Til tross for at markedsutviklingen de neste årene er noe usikker, med tanke på økte renter og råvarekostnader er konsernet godt rigget. Selskapene har gode leiekontrakter og gjeldsgraden vurderes som lav i forhold til kontantstrømmen. Konsernets styre og ledelse vil likevel følge situasjonen nøye for å tilpasse de evt. virkninger dette evt. måtte få for konsernets drift og resultat.

Selskapets bygg vedlikeholdes på en slik måte at de ikke skal forringes av annet enn normal slitasje.



Arbeidsmiljø og personale:

Hverken selskap eller noen av de underliggende datterselskap har ansatte.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Miljørapportering:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Etter styrets oppfatning forurenses heller ikke virksomheten det ytre miljø.

FOU:

Selskapet har ikke søkt om forskning og utviklingsmidler. Selskapet er opptatt av effektiv og sunn drift.

Finansiell risiko:

Konjunktur- og operativ risiko:

Selskapet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt. Endring av disse kan føre til overkapasitet for bransjen.

Selskapet inngår store langsiktige kontrakter for å redusere denne risikoen, samtidig som det er kontinuerlig fokus på kostnadsstyring.

Finansiell- og kredittrisiko:

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da tilnærmet alle inntekter går i norske kroner. Risiko for at våre motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Rentene vil påvirke fremtidige resultater, men deler av den langsiktige gjelden er sikret med rentebytteavtaler.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Stangeland Holding AS har styreansvarforsikring i AIG som også inkluderer alle datterselskapene. Forsikringen gjelder for ethvert nåværende, tidligere og fremtidig styremedlem og daglig leder. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetinget handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

For forsikringen gjelder AIG sitt forsikringsvilkår GEN-101 Generelle vilkår og FL -407 Styreansvarforsikring Business Guard. Det er ikke egenandel på forsikringen.

Årsresultat og disponeringer:

Styret foreslår at årets overskudd i selskapet disponeres slik:

Avsatt til utbytte	Kr. 50.000.000
Fra annen egenkapital	<u>Kr. - 20.836.935</u>
Sum disponert	Kr. 29.163.065

Stangeland, 8. april 2022:

Egil Bue
Styreløder

Olav Stangeland
Styremedlem

Tommy Stangeland
Styremedlem

Jønne Stangeland Rege
Styremedlem

Torbjørn Ølberg Stangeland
Styremedlem

Jan Klingsheim
Styremedlem/ Daglig Leder

**Hedland Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Resultatregnskap					
Morselskap			Note	Konsern	
<u>2020</u>	<u>2021</u>			<u>2021</u>	<u>2020</u>
0	0	Leieinntekt		82 964 425	94 577 328
0	0	Annen driftsinntekt		28 741 394	185 117
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>111 705 819</u>	<u>94 762 445</u>
0	0	Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	4	36 932 583	42 626 520
205 845	117 650	Andre driftskostnader	2	4 044 271	3 046 150
<u>205 845</u>	<u>117 650</u>	Sum driftskostnader		<u>40 976 854</u>	<u>45 672 670</u>
-205 845	-117 650	Driftsresultat		70 728 965	49 089 775
33 124 900	23 092 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
1 500 000	6 410 083	Annen finansinntekt		1 796 052	2 069 894
802	841 416	Annen renteinntekt		852 620	89 975
144 000	293 490	Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	0
-1 547 360	-190 126	Annen rentekostnad		-13 195 944	-19 160 140
0	-129 572	Annen finanskostnad		-129 570	-433
<u>33 222 342</u>	<u>30 317 291</u>	Resultat av finansposter		<u>-10 676 842</u>	<u>-17 000 704</u>
33 016 497	30 199 641	Ordinært resultat før skattekostnad		60 052 123	32 089 071
-2 873 529	-1 036 576	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 161 265	-9 490 683
30 142 968	29 163 065	Ordinært resultat/Resultat før min.int.		50 890 858	22 598 388
		Minoritetsinteresser	8	778 504	398 037
		Årsresultat etter minoritetsinteresser		<u>50 112 354</u>	<u>22 200 351</u>
		Disponering av årsresultatet			
30 142 968	-20 836 935	Til/fra annen egenkapital			
0	50 000 000	Avsatt utbytte			
<u>30 142 968</u>	<u>29 163 065</u>	Sum disponering			

**Hedland Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

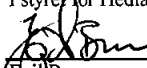
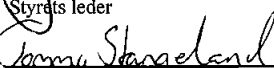
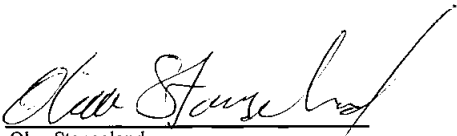
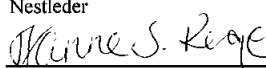
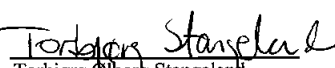

		Eiendeler			
Morselskap				Konsern	
<u>2020</u>	<u>2021</u>		Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger	4	916 832 867	1 149 955 876
0	0	Driftsløsøre	4	426 858	624 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>917 259 725</u>	<u>1 150 579 876</u>
		Finansielle anleggsmidler			
481 544 108	331 461 881	Investering i datterselskap	5	0	0
17 460 303	17 460 303	Investering i tilknyttet selskap	6	18 801 547	18 505 495
6 000 000	11 000 000	Lån til selskap i samme konsern	3	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Langsiktige fordringer		385 000	6 717 500
<u>505 004 411</u>	<u>359 922 184</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 186 547</u>	<u>25 222 995</u>
<u>505 004 411</u>	<u>359 922 184</u>	Sum anleggsmidler		<u>936 446 272</u>	<u>1 175 802 871</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		3 094 486	2 175 144
52 124 900	29 192 000	Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	3	0	0
1 500 000	1 500 001	Andre fordringer		4 662 994	1 741 165
<u>53 624 900</u>	<u>30 692 001</u>	Sum fordringer		<u>7 757 480</u>	<u>3 916 309</u>
		Investeringer			
0	20 619 208	Markedsbaserte fond	14	20 619 208	0
<u>0</u>	<u>20 619 208</u>	Sum investeringer		<u>20 619 208</u>	<u>0</u>
3 381 110	11 716 254	Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 902 878	14 775 914
<u>57 006 010</u>	<u>63 027 463</u>	Sum omløpsmidler		<u>65 279 566</u>	<u>18 692 223</u>
<u>562 010 421</u>	<u>422 949 647</u>	Sum eiendeler		<u>1 001 725 838</u>	<u>1 194 495 094</u>

**Hedland Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Egenkapital og gjeld					
Morselskap			Note	Konsern	
<u>2020</u>	<u>2021</u>			<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
10 400 000	10 400 000	Aksjekapital	8	10 400 000	10 400 000
333 784 043	333 784 043	Overkurs	8	333 784 043	333 784 043
344 184 043	344 184 043	Sum innskutt egenkapital		344 184 043	344 184 043
Opptjent egenkapital					
70 716 063	19 719 128	Annen egenkapital	8	0	0
0	0	Fond i konsernet	8	11 715 861	41 763 507
0	0	Minoritetsinteresser	8	33 022 418	33 943 914
70 716 063	19 719 128	Sum opptjent egenkapital		44 738 279	75 707 421
414 900 106	363 903 171	Sum egenkapital		388 922 322	419 891 464
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
9 900	31 680	Utsatt skatt	7	27 008 123	44 629 190
9 900	31 680	Sum avsetning for forpliktelser		27 008 123	44 629 190
Annen langsiktig gjeld					
22 983 332	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	504 681 957	622 385 281
22 983 332	0	Sum annen langsiktig gjeld		504 681 957	622 385 281
Kortsiktig gjeld					
0	0	Leverandørgjeld	3	9 516 413	277 051
2 873 529	1 014 796	Betalbar skatt	7	11 105 569	11 640 283
0	0	Skyldige offentlige avgifter		628 828	2 290 402
0	50 000 000	Avsatt utbytte	8	51 700 000	0
32 000 000	8 000 000	Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	0
89 243 554	0	Annen kortsiktig gjeld		8 162 626	93 381 423
124 117 083	59 014 796	Sum kortsiktig gjeld		81 113 436	107 589 159
147 110 315	59 046 476	Sum gjeld		612 803 516	774 603 630
562 010 421	422 949 647	Sum egenkapital og gjeld		1 001 725 838	1 194 495 094

Stangaland 8. april 2022

I styret for Hedland Invest AS


Egil Bue
Styrets leder
Tommy Stangeland
Styremedlem
Olav Stangeland
Nestleder
Janne Stangeland Rege
Styremedlem
Torbjørn Ølberg Stangeland
Styremedlem
Jan Klingsheim
Styremedlem/daglig leder

**Hedland Invest AS**
Kontantstrømsanalyse 2021

Kontantstrømanalyse				
Mor			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
33 016 497	30 199 641	Resultat før skattekostnad	60 052 123	32 089 071
-2 583 156	-2 873 529	Periodens betalte skatt	-11 640 283	-10 019 222
0	-4 858 661	Tap/gevinst ved salg av aksjer	51 422	0
0	78 150	Urealiser tap/gevinst aksjer	78 150	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-28 432 851	0
0	0	Ordinære avskrivninger	36 932 583	42 626 520
0	0	Nedskrivning aksjer	0	0
0	0	Andel resultat tilknyttet selskap	-296 052	-81 421
-62 500	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	8 320 020	-5 291 027
37 710 635	-89 243 555	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 304 449	-2 711 511
68 081 476	-66 697 954	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	63 760 663	56 612 410
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	213 186 291	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 299 386	-373 361 516
0	156 992 310	Innbetaling ved salg av aksjer	5 000 000	0
-265 151 977	-25 748 780	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-25 748 780	0
-265 151 977	131 243 530	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	189 138 125	-373 361 516
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Tilførsel gjeld ved oppjøp	0	92 207 625
0	0	Tilførsel kapital ved oppjøp	0	10 187 418
0	0	Endring aksjonærlån	-89 241 000	37 701 959
1 030 018	0	Tilførsen kapital ved fusjon	0	0
22 983 332	-22 983 332	Netto endring langsiktig gjeld	-117 703 324	-506 433
176 000 000	0	Kapitalutvidelse	0	176 000 000
-6 391 400	-3 067 100	Endring i konsernmellomværende	0	0
6 000 000	0	Endring i langsiktig gjeld/fordring tilknyttet selskap	0	0
0	0	Endring langsiktige fordringer	6 332 500	6 925 000
0	-30 160 000	Utbetalt utbytte /konsernbidrag	-30 160 000	0
199 621 950	-56 210 432	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-230 771 824	322 515 569
2 551 449	8 335 144	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	22 126 964	5 766 463
829 661	3 381 110	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	14 775 914	9 009 451
3 381 110	11 716 254	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	36 902 878	14 775 914



Hedland Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.



Hedland Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. I konsernregnskapet er investeringen medtatt etter egenkapitalmetoden.

Investering i tilknyttet selskap

I selskapsregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. I konsernregnskapet er investeringen medtatt etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hedland Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2021 utgjør kr 15 700. I tillegg kommer bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir med kr 16 562 og annen konsulentbistand med kr 10 500. Beløpene er eks. mva.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2021 utgjør kr 105 910 I tillegg kommer bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir med kr 58 635 og annen konsulentbistand med kr 10 500. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. (Mor)

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	40 192 000	58 124 900
Sum	0	0	40 192 000	12 938 377

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	8 000 000	32 000 000
Sum	0	0	8 000 000	32 000 000



Hedland Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern:	Driftsløsere	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	998 399	1 188 996 912	202 266 166	1 392 261 477
Utgang konsern	0	-230 924 860	-17 517 726	-248 442 586
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 262 000	37 386	3 299 386
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	998 399	961 334 052	184 785 826	1 147 118 277
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	374 399	241 298 105	0	241 672 504
Utgang konsern	0	-48 746 535	0	-48 746 535
Årets avskrivninger	197 142	36 735 441	0	36 932 583
Avskrivninger på avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	571 541	229 287 011	0	229 858 552
Boldført verdi 31.12.	426 858	732 047 041	184 785 826	917 259 725

Økonomisk levetid 3-5 år 10-50 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 5 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Hedland Invest AS eier pr 31.12.21 aksjer i følgende selskap:

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Lagerveien 19 AS	Stangaland	100 %	100 %
Lagerveien 17 AS	Stangaland	100 %	100 %
Ljosheimveien 2 AS	Stangaland	100 %	100 %
Maskinveien 13 AS	Stangaland	100 %	100 %
Stangaland Næringspark 1 AS	Stangaland	100 %	100 %
Stangaland Næringspark 2 AS	Stangaland	100 %	100 %
Stangaland IKM Eiendom AS	Stangaland	66 %	66 %

Hedland Invest AS har inntektsført kr 23 092 000 i konsernbidrag og utbytte fra datterselskapene i 2021.

Stangaland IKM Eiendom AS eier pr 31.12.2021 aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Ljosheimveien 12 AS	Stangaland	100 %	100 %
Ljosheimveien 14 AS	Stangaland	100 %	100 %
Ljosheimveien 16 AS	Stangaland	100 %	100 %
Målebygget AS	Stangaland	100 %	100 %

Note 6 Investering i tilnyttet selskap og andre aksjer

Hedland Invest AS konsernet eier aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Navn	Kommune	Andel	Resultat	Egenkapital
Stangaland Næringspark 3 AS	Stangaland	50,0 %	44 155 590	3 592 103

**Hedland Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 7 Skatt	Mor 2021	Mor 2020		
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	30 199 641	33 016 497		
Permanente forskjeller	45 000	45 000		
Mottatt utbytte	-24 592 000	-20 000 000		
Skattepliktig andel av utbytte	0	0		
Gevinst salg aksjer	-4 910 083	0		
Mottatt konsernbidrag	3 792 000	0		
Verdiregulering markedsbasert investering	78 150	0		
Avgitt konsernbidrag	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	4 612 708	13 061 497		
Betalbar skatt på årets resultat	1 014 796	2 873 529		
Sum betalbar skatt	1 014 796	2 873 529		
	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	1 014 796	2 873 529	11 105 569	11 640 283
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Avregning skatt tidligere år	0	0	0	0
Brutto endring utsatt skatt	21 780	0	-1 944 304	-2 149 600
Årets totale skattekostnad	1 036 576	2 873 529	9 161 265	9 490 683
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	1 014 796	2 873 529	11 105 569	11 640 283
Sum betalbar skatt	1 014 796	2 873 529	11 105 569	11 640 283
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Varige driftsmidler	0	0	22 920 566	40 376 100
Omløpsmidler	0	0	0	0
Merverdi eiendom	0	0	-1 245 997	-1 601 996
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Andre forskjeller	144 000	45 000	-21 557 228	-21 656 228
Avsetning for forpliktelser	0	0	0	0
Sum	144 000	45 000	117 341	17 117 876
22%/22% herav	31 680	9 900	25 815	3 765 933
Merverdi eiendom			355 180 972	498 055 113
Grunnlag latent skatt merverdi			355 180 972	498 055 113
5-10% herav			26 982 308	40 863 257
Netto Utsatt skatt/skattefordel (-)			27 008 123	44 629 190
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	31 680	9 900	27 008 123	44 629 190



Hedland Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (morselskap)

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	10 400 000	333 784 043	70 716 063	414 900 106
Årsresultat			29 163 065	29 163 065
Avsatt utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-30 160 000	-30 160 000
Egenkapital 31.12.	10 400 000	333 784 043	69 719 128	413 903 171

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Hedland Invest AS pr. 31.12. består av 200 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Stangeland Holding AS	5 080	48,85 %
Stangeland Forvaltning AS	5 080	48,85 %
Torbjørng Stangeland	240	2,31 %
	10 400	100,00 %

Stangeland Holding AS eies av styremedlem Olav Stangeland med 30 % og Tommy Stangeland med 70 %.
Stangeland Forvaltning AS eies av styremedlem Olav Stangeland med 0,3 % og Janne Stangeland Rege med 99,7 %.

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (forts.)

Konsern

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Fond i konsernet	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 1.1	10 400 000	333 784 043	41 763 507	33 943 914	419 891 464
Årsresultat			50 112 354	778 504	50 890 858
Avsatt utbytte			-50 000 000	-1 700 000	-51 700 000
Tilleggsutbytte			0	-30 160 000	-30 160 000
Egenkapital 31.12.	10 400 000	333 784 043	11 715 861	33 022 418	388 922 322



Hedland Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor	Konsern
	31.12.2021	31.12.2021
Balansført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	504 681 957
Sum	0	504 681 957
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Aksjer i datterselskap	331 461 881	0
Eiendom	0	916 832 867
Driftsløsøre	0	426 858
Kundefordringer	0	3 094 486
Sum	331 461 881	917 259 725

Garantiforpliktelser ikke regnskapsført: 0 0

Konsernet har inngått flere rentebytte avtaler totalt pålydende MNOK 178. Pr 31.12 har selskapet en forpliktelse knyttet til denne rentebytteavtalen på MNOK 4,4. Forpliktelsen er ikke balansført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Note 11 Gjeld og obligasjoner

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt :

	Mor	Konsern
	31.12.2021	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har ingen vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta og er således ikke eksponert for valutasvingninger.

Renten på selskapets langsiktige gjeld er en kombinasjon av flytende rente og rentebytteavtaler. Finanskostnadene er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt.

Note 13 Virksomhetsområde og geografisk marked

Hedland Invest AS konsernet har kun ett virksomhetsområde. Selskapets kundegruppe består i kun av norske selskaper på Vestlandet.

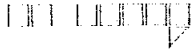
Note 14 Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte fond	20 697 359	20 619 208

Selskapet har i 2021 kostnadsført et urealisert tap på kr 78 150 på investeringene.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hedland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hedland Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Hedland Invest AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. april 2022
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



ERGA REVISJON as



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hedland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hedland Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Hedland Invest AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. april 2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor