



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 513	1 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513</b>	<b>1 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>-1 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 736	24 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 736</b>	<b>24 784</b>
Annen rentekostnad		53	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 683</b>	<b>24 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 170</b>	<b>23 248</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 769	5 122
<b>Årsresultat</b>		<b>20 401</b>	<b>18 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 401</b>	<b>18 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 401</b>	<b>18 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	20 401	18 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 401</b>	<b>18 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	570 975	549 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	65 206	44 805
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 206</b>	<b>44 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>565 206</b>	<b>544 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 769	5 122
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 769</b>	<b>5 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769</b>	<b>5 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 918 615 180  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 513	1 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513</b>	<b>1 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>-1 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 736	24 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 736</b>	<b>24 784</b>
Annen rentekostnad		53	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 683</b>	<b>24 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 170</b>	<b>23 248</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 769	5 122
<b>Årsresultat</b>		<b>20 401</b>	<b>18 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 401</b>	<b>18 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 401</b>	<b>18 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	20 401	18 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 401</b>	<b>18 126</b>



Organisasjonsnr: 918 615 180  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	570 975	549 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	65 206	44 805
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 206</b>	<b>44 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>565 206</b>	<b>544 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 769	5 122
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 769</b>	<b>5 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769</b>	<b>5 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 615 180  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-21

BankID Signing  
Nicolay Schreuder  
2025-05-22



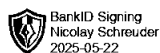
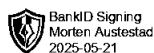
# Årsregnskap 2024

## Paradis Boligutvikling 1b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



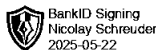
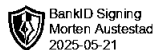
Org.nr.: 918 615 180



## RESULTATREGNSKAP

### PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 513	1 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 513</b>	<b>1 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>-1 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 736	24 784
Annen rentekostnad		53	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 683</b>	<b>24 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 170</b>	<b>23 248</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 769	5 122
<b>Årsresultat</b>		<b>20 401</b>	<b>18 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	20 401	18 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 401</b>	<b>18 126</b>



## BALANSE

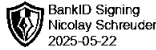
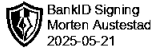
### PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	570 975	549 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	65 206	44 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 206</b>	<b>44 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>565 206</b>	<b>544 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	5 769	5 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 769</b>	<b>5 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769</b>	<b>5 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>570 975</b>	<b>549 927</b>

Styret i Paradis Boligutvikling 1b AS

Morten Austestad  
styreleder

Nicolay Schreuder  
styremedlem



## Paradis Boligutvikling 1b AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

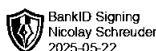
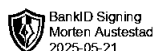
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Paradis Boligutvikling 1b AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 769	5 122
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 769</b>	<b>5 122</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 170	23 248
Permanente forskjeller	53	34
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 223</b>	<b>23 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 769	5 122
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 769</b>	<b>5 122</b>

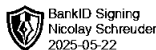
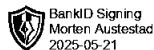
Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.24

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	44 805	544 805
Årets resultat		20 401	20 401
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>65 206</b>	<b>565 206</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	570 975	549 927
<b>Sum</b>	<b>570 975</b>	<b>549 927</b>



## Paradis Boligutvikling 1b AS

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling 1b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Paradis Boligutvikling 1b AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.