



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Ulsaker Bækken  
Lykkjavegen 5  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ulsaker Bækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 001	12 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 001</b>	<b>12 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 001</b>	<b>-12 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annan rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 431</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		-11 075	-12 431
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		505 854	458 889
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>505 854</b>	<b>458 889</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>505 854</b>	<b>458 889</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 547	26 587
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 547</b>	<b>26 587</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 547</b>	<b>26 587</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>514 401</b>	<b>485 476</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 055	-9 055
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>20 945</b>	<b>20 945</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 634	4 441
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-6 634</b>	<b>4 441</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	1	<b>14 311</b>	<b>25 386</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	500 090	460 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 090</b>	<b>460 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 090</b>	<b>460 090</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 401</b>	<b>485 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Ulsaker Bækken  
Lykkjavegen 5  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ulsaker Bækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 829 938  
ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 001	12 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 001</b>	<b>12 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 001</b>	<b>-12 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annan rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 431</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		-11 075	-12 431
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 431</b>



Organisasjonsnr: 923 829 938  
ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel		505 854	458 889
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmiddel		505 854	458 889
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 547	26 587
--	--	-------	--------

Sum omløpsmiddel		8 547	26 587
------------------	--	-------	--------

SUM EIGEDELAR		514 401	485 476
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

Anninnskoten eigenkapital		30 000	30 000
------------------------------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		-9 055	-9 055
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		20 945	20 945
----------------------------	--	--------	--------

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital		-6 634	4 441
--------------------------	--	--------	-------

Sum eigenkapital	1	-6 634	4 441
------------------	---	--------	-------

Sum eigenkapital	1	14 311	25 386
------------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
------------------	--	--	--

Annen kortsiktig gjeld	2	500 090	460 090
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		500 090	460 090
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		500 090	460 090
-----------	--	---------	---------



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

514 401

485 476



Organisasjonsnr: 923 829 938  
ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## Noter 2022

**Ulsåkstølen Utvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 923 829 938**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000		-9 055	4 441	25 386
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000		-9 055	4 441	25 386
<b>Årsresultat</b>				-11 075	-11 075
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Andre endringer</b>			0		
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	30 000		-9 055	-6 634	14 311

## **Note 2 - Gjeld til nærstående**

Gjeld til eier og daglig leder Anne Ulsaker Bækken er pr.31.12.2022 på kr. 500.090,-