



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Arvid Vangen
H0303
Vangberg 1E
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 853 490	3 426 899
Sum inntekter		3 853 490	3 426 899
Kostnader			
Lønnskostnad		187 020	161 850
Annen driftskostnad		2 938 129	3 216 819
Sum kostnader		3 125 149	3 378 669
Driftsresultat		728 341	48 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 067	3 731
Annen finansinntekt		42 690	41 352
Sum finansinntekter		44 757	45 083
Annen finanskostnad		602	2 782
Sum finanskostnader		602	2 782
Netto finans		44 155	42 301
Ordinært resultat før skattekostnad		772 496	90 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 496	90 531
Årsresultat		772 496	90 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		772 496	90 530
Sum overføringer og disponeringer		772 496	90 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 794	43 561
Krav på innbetaling av selskapskapital		434 060	83 686
Sum fordringer		475 854	127 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 460	1 090 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 460	1 090 828
Sum omløpsmidler		2 326 314	1 218 075
SUM EIENDELER		2 326 314	1 218 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 444 445	671 949
Sum opptjent egenkapital		1 444 445	671 949
Sum egenkapital		1 444 445	671 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
Leverandørgjeld		481 869	146 126
Sum kortsiktig gjeld		881 869	546 126
Sum gjeld		881 869	546 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 314	1 218 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819461

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Arvid Vangen
H0303
Vangberg 1E
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 853 490	3 426 899
Sum inntekter		3 853 490	3 426 899
Kostnader			
Lønnskostnad		187 020	161 850
Annen driftskostnad		2 938 129	3 216 819
Sum kostnader		3 125 149	3 378 669
Driftsresultat		728 341	48 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 067	3 731
Annen finansinntekt		42 690	41 352
Sum finansinntekter		44 757	45 083
Annen finanskostnad		602	2 782
Sum finanskostnader		602	2 782
Netto finans		44 155	42 301
Ordinært resultat før skattekostnad		772 496	90 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 496	90 531
Årsresultat		772 496	90 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		772 496	90 530
Sum overføringer og disponeringer		772 496	90 530



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		41 794	43 561
Krav på innbetaling av selskapskapital		434 060	83 686
Sum fordringer		475 854	127 247

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 460	1 090 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 460	1 090 828

Sum omløpsmidler		2 326 314	1 218 075
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 326 314	1 218 075
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 444 445	671 949



Sum opptjent egenkapital	1 444 445	671 949
Sum egenkapital	1 444 445	671 949
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	400 000
Leverandørgjeld	481 869	146 126
Sum kortsiktig gjeld	881 869	546 126
Sum gjeld	881 869	546 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 326 314	1 218 075



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Vangberg Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Vangberg Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 772 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 27. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



074 - Vangberg Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2020

074 - Vangberg Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie Organisasjonsnr: 918286845

Dokumentet er elektronisk signert



074 - Vangberg Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 853 490	3 426 899	3 860 000	3 888 271
Sum driftsinntekter		3 853 490	3 426 899	3 860 000	3 888 271
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	180 000	150 000	180 000	180 000
Personalkostnader	2	7 020	11 850	14 000	14 220
Vedlikehold	3	354 468	255 959	403 900	382 179
Kabel-TV/Internett		237 062	328 693	264 960	480 048
Renhold		81 921	78 261	88 200	87 452
Energi og brensel	4	549 215	869 207	1 005 200	696 180
Andre driftskostnader	5	506 434	478 033	756 652	422 372
Revisjonshonorar		11 604	11 378	14 000	14 350
Forretningsførerhonorar		88 312	86 156	86 200	88 306
Konsulenthonorar		23 906	3 750	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		70 771	5 672	0	50 000
Forsikring		299 320	316 398	296 000	329 252
Kommunale avgifter	6	715 117	783 312	750 000	768 913
Kontingenter		0	0	0	30 850
Sum driftskostnader		3 125 149	3 378 669	3 881 000	3 544 122
DRIFTSRESULTAT		728 341	48 230	-21 000	344 150
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	44 757	45 082	50 900	23 056
Finanskostnader		602	2 782	0	0
Netto finansposter		44 155	42 300	50 900	23 056
ÅRSRESULTAT		772 496	90 530	29 900	367 205
Overføringer					
Til annen egenkapital		772 496	90 530	0	0
SUM OVERFØRINGER		772 496	90 530	0	0

Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie

Organisasjonsnr: 918286845

Dokumentet er elektronisk signert



074 - Vangberg Boligsameie

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 294	13 561
Andre kortsiktige fordringer	8	446 560	113 686
Sum fordringer		475 854	127 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 850 460	1 090 828
Sum omløpsmidler		2 326 314	1 218 075
SUM EIENDELER		2 326 314	1 218 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 444 445	671 949
Sum egenkapital		1 444 445	671 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold (ikke betalingsforpliktelse)		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 869	146 126
Sum kortsiktig gjeld		481 869	146 126
Sum gjeld		881 869	546 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 314	1 218 075



074 - Vangberg Boligsameie

TROMSØ, 31.12.2020
074 - Vangberg Boligsameie

Arvid Kjartan Vangen
Styrets leder

Hans Ottar Olsen
Styremedlem

Venke Lise Kopland
Styremedlem

Jostein Kvaal
Styremedlem

Øyvind Kildalsen
Styremedlem

Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie

Organisasjonsnr: 918286845

Dokumentet er elektronisk signert



074 - Vangberg Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 9 eierskifter i 2020.



074 - Vangberg Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	2 558 544
Internett	287 406
Leie hybel	4 800
Oppgjør elbilladning	14 502
Oppvarming	275 400
Tappevann	471 886
Tv abonnement	240 951
Sum Innkrevde felleskostnader	3 853 490

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	180 000
Styrehonorar	180 000
Arbeidsgiveravgift	7 020
Personalkostnader	7 020
Sum Personalkostnader	187 020

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Annet vedlikehold	851
Brannanlegg	45 463
Driftsmaterialer	7 378
Garasjeanlegg	14 047
Heiskostnader	89 867
Leie vaktmester	86 529
Reparasjon og vedlikehold	29 625
Utvendig anlegg	7 158
Vedlikehold uteareal	24 779
Ventilasjonsanlegg	40 752
VVS	8 019
Sum Vedlikehold	354 468

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



074 - Vangberg Boligsameie

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elbil strømforbruk	11 660
Elektrisk energi	157 426
Fjernvarme	380 128
Sum Energi og brensel	549 215

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	18 720
Andre kostnader	8 000
Annen leiekostnad	216
Bankgebyrer	6 957
Beboerportal	11 520
HMS og internkontroll	4 181
Internett	290 184
Inventar	5 744
Kurs	4 800
Leie container/søppelkjøring	2 992
Snøbrøyting	129 289
Styre- og generalforsamling	11 030
Verktøy, utstyr m.m.	12 719
Webside - drift	89
Øreavrunding	-6
Sum Andre driftskostnader	506 434

Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	715 117
Sum Kommunale avgifter	715 117

Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	2 067
Purregebyr/renter beboere	67
Utbytte Gjensidige Forsikring	42 623
Sum Finansinntekter	44 757

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Andre kortsiktige fordringer	12 500
Periodiserte kostnader	434 060
Sum Andre kortsiktige fordringer	446 560

Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie

Organisasjonsnr: 918286845

Dokumentet er elektronisk signert



074 - Vangberg Boligsameie

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Drift 1503.84.28648	243 984
Plasseringskonto 1506.12.48096	1 606 464
Skattetrekk 1503.84.28656	12
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 850 460

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	671 949	671 949
Årets resultat	772 496	772 496
Egenkapital 31.12.	1 444 445	1 444 445



074 - Vangberg Boligsameie

Note 11 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	671 949	580 704
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	772 496	90 530
Årets endring i disponible midler	772 496	90 530
Disponible midler 31.12	1 444 445	671 234
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 326 314	1 218 075
Kortsiktig gjeld	881 869	546 126
Disponible midler	1 444 445	671 949



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Vangberg Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Arvid Kjartan Vangen
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Vangberg Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Arvid Kjartan Vangen
Styrets leder



074 - Årsregnsk...

Name Date
Kildalsen, Øyvind 2021-03-14

Identification

 bankID[™] Kildalsen, Øyvind
PR MOBIL

Name Date
Kvaal, Jostein 2021-03-12

Identification

 bankID[™] Kvaal, Jostein
PR MOBIL

Name Date
Olsen, Hans Ottar 2021-03-12

Identification

 bankID[™] Olsen, Hans Ottar

Name Date
Kopland, Venke Lise 2021-03-12

Identification

 bankID[™] Kopland, Venke Lise

Name Date
Vangen, Arvid Kjartan 2021-03-27

Identification

 bankID[™] Vangen, Arvid Kjartan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))