



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKI AS  
Forretningsadresse: Even Tollefsens vei 4  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Kjærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 200	
Annen driftskostnad		168 509	249 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 709</b>	<b>249 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 709</b>	<b>-249 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		460 779	
Aksjeutbytte		4 916	252 369
Annen renteinntekt		60 278	106 076
Annen finansinntekt		158 433	659 527
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		661 357	-1 775 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345 762</b>	<b>-757 615</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		460 779	2 285 192
Annen rentekostnad		579 535	380 235
Annen finanskostnad		193	1 032 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 507</b>	<b>3 697 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 255</b>	<b>-4 455 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	560 000
Udekket tap		-511 454	
Avsatt til annen egenkapital			-5 264 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 292 870	8 467 070
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 292 870</b>	<b>8 467 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 860 093	4 860 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 860 093</b>	<b>4 860 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 152 963</b>	<b>13 327 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 962 404	10 260 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 962 404</b>	<b>10 260 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 465	2 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 465</b>	<b>2 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 022 868</b>	<b>12 262 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 175 831</b>	<b>25 589 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 063 495	17 574 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 063 495</b>	<b>17 574 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 163 495</b>	<b>17 674 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 996 556	7 909 056
Leverandørgjeld		1 881	1 769
Annen kortsiktig gjeld		13 899	3 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 012 336</b>	<b>7 914 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 012 336</b>	<b>7 914 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 175 831</b>	<b>25 589 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKI AS  
Forretningsadresse: Even Tollefsens vei 4  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Kjærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 293 490  
GKI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		168 509	249 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 709</b>	<b>249 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 709</b>	<b>-249 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
		460 779	
Aksjeutbytte		4 916	252 369
Annen renteinntekt		60 278	106 076
Annen finansinntekt		158 433	659 527
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		661 357	-1 775 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345 762</b>	<b>-757 615</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		460 779	2 285 192
Annen rentekostnad		579 535	380 235
Annen finanskostnad		193	1 032 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 507</b>	<b>3 697 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 255</b>	<b>-4 455 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	650 000	560 000
Udekket tap	-511 454	
Avsatt til annen egenkapital		-5 264 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>



Organisasjonsnr: 988 293 490  
GKI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 292 870	8 467 070
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 292 870</b>	<b>8 467 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 860 093	4 860 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 860 093</b>	<b>4 860 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 152 963</b>	<b>13 327 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 962 404	10 260 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 962 404</b>	<b>10 260 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 465	2 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 465</b>	<b>2 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 022 868</b>	<b>12 262 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 175 831</b>	<b>25 589 673</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17 063 495	17 574 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 063 495</b>	<b>17 574 950</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 163 495</b>	<b>17 674 950</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 996 556	7 909 056
Leverandørgjeld		1 881	1 769
Annen kortsiktig gjeld		13 899	3 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 012 336</b>	<b>7 914 723</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 012 336</b>	<b>7 914 723</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 175 831</b>	<b>25 589 673</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 293 490  
GKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gki AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gki AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TS2MH-2EEUQ-PDBAG-#MLOS-L85WV-70FJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marthinsen, Jan Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 09:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TS2MH-2EUC-PDBAG-IMLOS-L8SWV-7OFJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## GKI AS

Penneo document key: PPT55-IP0DY-XPEMY-TT87D-7JXLI-HLL87

---

Organisasjonsnr: 988 293 490



## Resultatregnskap

GKI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		176 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 200	0
Annen driftskostnad		168 509	249 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 709</b>	<b>249 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 709</b>	<b>-249 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		460 779	0
Aksjeutbytte		4 916	252 369
Annen renteinntekt		60 278	106 076
Annen finansinntekt		158 433	659 527
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		661 357	-1 775 587
Nedskrivning av finansielle eiendeler		460 779	2 285 192
Annen rentekostnad		579 535	380 235
Annen finanskostnad		193	1 032 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>305 255</b>	<b>-4 455 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		650 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 264 739
Overført fra annen egenkapital		511 454	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 546</b>	<b>-4 704 739</b>

Penneo document key: PPT55-IP0DY-XPEMY-TT87D-7JXLI-HLL87



### Balanse

#### GKI AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 292 870	8 467 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 292 870</b>	<b>8 467 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 860 093	4 860 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 860 093</b>	<b>4 860 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 152 963</b>	<b>13 327 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 962 404	10 260 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 962 404</b>	<b>10 260 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 465	2 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>60 465</b>	<b>2 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 022 868</b>	<b>12 262 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 175 831</b>	<b>25 589 673</b>

Penneo document key: PPT55-IP0DY-XPEMY-TT87D-7JXLI-HLL87



### Balanse

#### GKI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		17 063 495	17 574 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 063 495</b>	<b>17 574 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 163 495</b>	<b>17 674 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 996 556	7 909 056
Leverandørgjeld		1 881	1 769
Annen kortsiktig gjeld		13 899	3 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 012 336</b>	<b>7 914 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 012 336</b>	<b>7 914 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 175 831</b>	<b>25 589 673</b>

Tønsberg  
Styret i GKI AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Kjærheim  
styreleder

Penneo document key: PPI55-IP0DY-XPEMY-TT87D-7JXLI-HLL87



## GKI AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo document key: PPT55-IP0DY-XPEMY-TT87D-7JXLI-HLL87



## GKI AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 713 870	8 713 870
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 713 870</b>	<b>8 713 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	421 000	421 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 292 870</b>	<b>8 292 870</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 200	174 200
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 3 Aksjer og fond

Selskapet har følgende aksjer og fond 31.12.2023

Klassifisert som omløpsmidler:

Navn	Balansført verdi	Markedsverdi
Black Sea Property AS	960 000	0
Nordea Plan Konservativ NO	83 340	87 600
Nordea Global Enhanced Fund	24 950	30 479
Nordea Norge Pluss	967 411	1 727 870
Nordea Stabile Aksjer Global	3 712 027	6 056 823
Artic Norwegian Value creation	70 337	104 769
Bin Yuan Greater China	95 407	79 973
SGA Global Growth NOKH	219 333	248 541
GQG Emerging Markets	222 966	261 508
Jennison Global Equity Opportunities	132 648	261 009
Schroders Global Recovery	142 178	264 916
JO Hambro Global Opportunities	168 400	262 610
Holberg Norge	78 574	95 934
Impax Global Equity Opportunities	152 759	211 508
ARGA Emerging Market Equity Fund	203 324	268 862
Verdiregulering	2 728 754	
<b>Sum</b>	<b>9 962 404</b>	<b>9 962 404</b>

Penneo document key: PPI55-IPODY-XPEMY-TT87D-7JXLI-HLL87



**GKI AS**

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 996 556	7 909 056
<b>Sum</b>	<b>7 996 556</b>	<b>7 909 056</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 292 870	8 467 070
<b>Sum</b>	<b>8 292 870</b>	<b>8 467 070</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjærheim, Gudmund

Styreleder

På vegne av: GKI AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-157829

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-28 09:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PP155-IP0DY-XPENNY-TT87D-7JXL1-HLL87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>