



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 686 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	293 520	299 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 520</b>	<b>299 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	-19 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-252 652	-215 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>-252 653</b>	<b>-234 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 867</b>	<b>64 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 352</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 352</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 219</b>	<b>64 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 172</b>	<b>534 163</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>45 219</b>	<b>64 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 219	64 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 219</b>	<b>64 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	66 703	62 472
Andre fordringer	12	13 974	5 217
Sum fordringer		80 677	67 689
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	313 992	291 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 669	358 746
Sum omløpsmidler		394 669	358 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 669</b>	<b>358 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	327 397	282 178
Sum opptjent egenkapital		327 397	282 178
Sum egenkapital		327 397	282 178
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 641	43 822
Skyldige offentlige avgifter		1 410	3 384
Annen kortsiktig gjeld		17 221	29 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 272</b>	<b>76 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 272</b>	<b>76 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 669</b>	<b>358 746</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575727

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 686 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 920 686 281  
SAMEIET MOTUNET 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	293 520	299 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 520</b>	<b>299 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	-19 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-252 652	-215 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>-252 653</b>	<b>-234 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 867</b>	<b>64 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 352</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 352</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 219</b>	<b>64 685</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>45 219</b>	<b>64 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 219	64 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 219</b>	<b>64 685</b>



Organisasjonsnr: 920 686 281  
SAMEIET MOTUNET 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	66 703	62 472
Andre fordringer	12	13 974	5 217
Sum fordringer		80 677	67 689
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	313 992	291 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 669	358 746
Sum omløpsmidler		394 669	358 746
SUM EIENDELER		394 669	358 746
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	327 397	282 178
Sum opptjent egenkapital		327 397	282 178
Sum egenkapital		327 397	282 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 641	43 822
Skyldige offentlige avgifter		1 410	3 384
Annen kortsiktig gjeld		17 221	29 361
Sum kortsiktig gjeld		67 272	76 567
Sum gjeld		67 272	76 567



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

394 669

358 746



Organisasjonsnr: 920 686 281  
SAMEIET MOTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Motunet 2 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		120 984	109 968	121 000	121 000
Felleskostnader lik fordeling		60 480	60 480	60 500	67 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 920	64 512	73 920	81 950
Andre tillegg	1	38 136	38 136	39 600	40 970
Andre driftsinntekter	2	0	26 250	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 520</b>	<b>299 346</b>	<b>295 020</b>	<b>310 920</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	0	-2 397	-1 550	-1 410
Styrehonorar	4	0	-17 000	-10 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-40 970
Eksterne honorar	5	-688	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	6	-63 000	-60 500	-63 000	-67 000
Drifts- og serviceavtaler	7	0	-6 300	-6 500	0
Løpende vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	8	-25 000	0	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-77 952	-72 912	-73 920	-81 950
Forsikring	9	-43 614	-33 972	-44 000	-48 000
Andre driftsutgifter	10	-2 849	-3 563	-5 450	-3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-252 653</b>	<b>-234 817</b>	<b>-296 520</b>	<b>-304 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>40 867</b>	<b>64 529</b>	<b>-1 500</b>	<b>6 090</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 352	156	1 500	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 352</b>	<b>156</b>	<b>1 500</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 219</b>	<b>64 685</b>	<b>0</b>	<b>11 090</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>45 219</b>	<b>64 685</b>	<b>0</b>	<b>11 090</b>
Disponering av totalresultat:		45 219	64 685	0	11 090
Overført til annen egenkapital		45 219	64 685	0	0

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	12	66 703	62 472
Andre fordringer	12	475	0
Mellomregning Klare Finans	12	9 147	5 061
Opptjente renter	12	4 352	156
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	313 992	291 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 669</b>	<b>358 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 669</b>	<b>358 746</b>

Org.nr: 920 686 281 - 863



## Sameiet Motunet 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	327 397	282 178
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 397</b>	<b>282 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 641	43 822
Skyldig off. myndigheter		1 410	3 384
Forskudd kunder		7 221	5 061
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	24 000
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 272</b>	<b>76 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 272</b>	<b>76 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 669</b>	<b>358 746</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjertrud Berg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marit Lyngen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdís Klungervik  
Styremedlem

Org.nr: 920 686 281 - 863



## Sameiet Motunet 2 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Forr.honorar/revisjon	38 136	38 136
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>38 136</b>	<b>38 136</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	26 250
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>26 250</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	2 397
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>2 397</b>



Sameiet Motunet 2 - Noter 2022

**Note 4 - STYREHONORAR**

	2022	2021
Styrehonorar	0	17 000

**Note 5 - EKSTERNE HONORARER**

	2022	2021
Fakturerte tjenester	688	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>688</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder konsulenttjenester.

**Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER**

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	63 000	60 500
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>63 000</b>	<b>60 500</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet.

**Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2022	2021
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	6 300
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>6 300</b>



Sameiet Motunet 2 - Noter 2022

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Elektrikerarbeid	25 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>43 614</b>	<b>33 972</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Telefon og porto	475	0
Generalforsamling/årsmøte	1 050	1 600
Bankgebyrer	624	1 758
Andre gebyrer	700	206
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 849</b>	<b>3 563</b>



## Sameiet Motunet 2 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>282 178</b>	<b>217 493</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 219	64 685
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>45 219</b>	<b>64 685</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>327 397</b>	<b>282 178</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>327 397</b>	<b>282 178</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	313 992	291 057
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>313 992</b>	<b>291 057</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>282 178</b>	<b>217 493</b>
Annen egenkapital 01.01	282 178	217 493
Årets resultat	45 219	64 685
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>327 397</b>	<b>282 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>327 397</b>	<b>282 178</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Motunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Motunet 2**

Styreleder	Gjertrud Berg (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Marit Lyngen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Vigdis Klungervik (sign.)	23.05.2023