



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 99
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Goro Brita Aardal Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 010	579 450
Sum inntekter		608 010	579 450
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	46 000	47 800
Annen driftskostnad		206 050	181 474
Sum kostnader		252 050	229 274
Driftsresultat		355 960	350 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	7
Annen finansinntekt		118	78
Sum finansinntekter		156	85
Annen rentekostnad		212	48
Sum finanskostnader		212	48
Netto finans		-56	37
Ordinært resultat før skattekostnad		355 904	350 213
Skattekostnad på resultat	3	88 466	87 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 438	262 640
Årsresultat		267 438	262 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 438	262 640
Totalresultat		267 438	262 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital			12 640
Overført fra annen egenkapital		-132 562	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		267 438	262 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 657 000	1 703 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 657 000	1 703 000
Sum anleggsmidler		1 657 000	1 703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	51 432	
Sum fordringer	4	51 432	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 541	106 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 541	106 165
Sum omløpsmidler		101 973	106 165
SUM EIENDELER		1 758 973	1 809 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		943 635	1 076 197
Sum opptjent egenkapital		943 635	1 076 197
Sum egenkapital		1 243 635	1 376 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		82 772
Sum annen langsiktig gjeld			82 772
Sum langsiktig gjeld		0	82 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 972	4 723
Betalbar skatt	3	88 466	87 573
Utbytte		400 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		18 900	7 900
Sum kortsiktig gjeld		515 338	350 196
Sum gjeld		515 338	432 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 973	1 809 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452599

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 99
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Goro Brita Aardal Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 298 771
GEBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 010	579 450
Sum inntekter		608 010	579 450
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		46 000	47 800
Annen driftskostnad		206 050	181 474
Sum kostnader		252 050	229 274
Driftsresultat		355 960	350 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	7
Annen finansinntekt		118	78
Sum finansinntekter		156	85
Annen rentekostnad		212	48
Sum finanskostnader		212	48
Netto finans		-56	37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		88 466	87 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 438	262 640
Årsresultat		267 438	262 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 438	262 640
Totalresultat		267 438	262 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital			12 640
Overført fra annen egenkapital		-132 562	
Sum overføringer og disponeringer		267 438	262 640



Organisasjonsnr: 989 298 771
GEBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 657 000	1 703 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 657 000	1 703 000
Sum anleggsmidler		1 657 000	1 703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	51 432	
Sum fordringer	4	51 432	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		50 541	106 165
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		50 541	106 165
Sum omløpsmidler		101 973	106 165
SUM EIENDELER		1 758 973	1 809 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		943 635	1 076 197
Sum opptjent egenkapital		943 635	1 076 197



Sum egenkapital		1 243 635	1 376 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		82 772
Sum annen langsiktig gjeld			82 772
Sum langsiktig gjeld		0	82 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 972	4 723
Betalbar skatt	3	88 466	87 573
Utbytte		400 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		18 900	7 900
Sum kortsiktig gjeld		515 338	350 196
Sum gjeld		515 338	432 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 973	1 809 165



Organisasjonsnr: 989 298 771
GEBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

GeBe Eiendom AS

Org.nr.:989 298 771



Resultatregnskap			
GeBe Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		608 010	579 450
Sum driftsinntekter		<u>608 010</u>	<u>579 450</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	46 000	47 800
Annen driftskostnad		206 050	181 474
Sum driftskostnader		<u>252 050</u>	<u>229 274</u>
Driftsresultat		<u>355 960</u>	<u>350 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	7
Annen finansinntekt		118	78
Annen rentekostnad		212	48
Resultat av finansposter		<u>-56</u>	<u>37</u>
Resultat før skattekostnad		355 904	350 213
Skattekostnad på resultat	3	88 466	87 573
Årsoverskudd		<u>267 438</u>	<u>262 640</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		0	12 640
Overført fra annen egenkapital		132 562	0
Sum overføringer		<u>267 438</u>	<u>262 640</u>



Balanse			
GeBe Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 657 000	1 703 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 657 000</u>	<u>1 703 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 657 000</u>	<u>1 703 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	51 432	0
Sum fordringer	4	<u>51 432</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 541	106 165
Sum omløpsmidler		<u>101 973</u>	<u>106 165</u>
Sum eiendeler		<u>1 758 973</u>	<u>1 809 165</u>



Balanse			
GeBe Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		943 635	1 076 197
Sum opptjent egenkapital		<u>943 635</u>	<u>1 076 197</u>
Sum egenkapital		<u>1 243 635</u>	<u>1 376 197</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	82 772
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>82 772</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 972	4 723
Betalbar skatt	3	88 466	87 573
Utbytte		400 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		18 900	7 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>515 338</u>	<u>350 196</u>
Sum gjeld		<u>515 338</u>	<u>432 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 758 973</u>	<u>1 809 165</u>
Moelv den 03.05.23			
Goro Brita Aardal Hagen Styreleder			
GeBe Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 300 000	24 090	2 324 090
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 300 000	24 090	2 324 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	643 000	24 090	667 090
= Bokført verdi 31.12.23	1 657 000	0	1 657 000
Årets ordinære avskrivninger	46 000		46 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 466	87 573
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 466	87 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	355 904	350 213
Permanente forskjeller	212	48
Endring i midlertidige forskjeller	46 000	47 800
Skattepliktig inntekt	402 116	398 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 466	87 573
Sum betalbar skatt i balansen	88 466	87 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-643 000	-597 000	46 000
Sum	-643 000	-597 000	46 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	643 000	597 000	-46 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordring til aksjonær 2023: kr 51 432 For 2022 gjeld: kr. 82 772. Nedbetales årlig utifra avtale med aksjonær.