



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 524 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U9Q EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 67
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 941	0
Sum inntekter		117 941	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	9 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 528	0
Annen driftskostnad		131 541	9 306
Sum kostnader		254 069	18 926
Driftsresultat		-136 128	-18 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	0
Sum finansinntekter		481	0
Annen rentekostnad		133 285	0
Sum finanskostnader		133 285	0
Netto finans		-132 804	0
Resultat før skattekostnad	4, 5	-268 932	-18 926
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-268 932	-18 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 932	-18 926
Sum overføringer og disponeringer		-268 932	-18 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 700 664	0
Sum varige driftsmidler		2 700 664	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 700 664	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 950	275 000
Sum fordringer		3 950	275 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 109	3 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 109	3 985
Sum omløpsmidler		48 059	278 985
SUM EIENDELER		2 748 723	278 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	305 907	36 975
Sum opptjent egenkapital		-305 907	-36 975
Sum egenkapital		-275 907	-6 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 094	1 056
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 021 536	284 904
Sum kortsiktig gjeld		3 024 630	285 960
Sum gjeld		3 024 630	285 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 723	278 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589448

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 524 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U9Q EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 67
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 524 135
U9Q EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 941	0
Sum inntekter		117 941	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	9 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 528	0
Annen driftskostnad		131 541	9 306
Sum kostnader		254 069	18 926
Driftsresultat		-136 128	-18 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	0
Sum finansinntekter		481	0
Annen rentekostnad		133 285	0
Sum finanskostnader		133 285	0
Netto finans		-132 804	0
Resultat før skattekostnad	4, 5	-268 932	-18 926
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-268 932	-18 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 932	-18 926
Sum overføringer og disponeringer		-268 932	-18 926



Organisasjonsnr: 926 524 135
U9Q EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 700 664	0
Sum varige driftsmidler		2 700 664	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 700 664	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 950	275 000
Sum fordringer		3 950	275 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 109	3 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 109	3 985
Sum omløpsmidler		48 059	278 985
SUM EIENDELER		2 748 723	278 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0



Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	305 907	36 975
Sum opptjent egenkapital		-305 907	-36 975
Sum egenkapital		-275 907	-6 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 094	1 056
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 021 536	284 904
Sum kortsiktig gjeld		3 024 630	285 960
Sum gjeld		3 024 630	285 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 723	278 985



Organisasjonsnr: 926 524 135
U9Q EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	9620.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10000.00	9620.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2813192.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2813192.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112528.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2700664.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112528.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
U9Q EIENDOM AS
926524135
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



U9Q EIENDOM AS
926 524 135

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		117 941	0
Sum driftsinntekter		117 941	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-9 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-112 528	0
Annen driftskostnad		-131 541	-9 306
Sum driftskostnader		-254 069	-18 926
Driftsresultat		-136 128	-18 926
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		481	0
Sum finansinntekter		481	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 285	0
Sum finanskostnader		-133 285	0
Netto finans		-132 804	0
Resultat før skattekostnad	4, 5	-268 932	-18 926
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-268 932	-18 926
Overføringer			
Udekket tap		-268 932	-18 926
Sum overføringer		-268 932	-18 926



U9Q EIENDOM AS
926 524 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 700 664	0
Sum varige driftsmidler		2 700 664	0
Sum anleggsmidler		2 700 664	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 950	275 000
Sum fordringer		3 950	275 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 109	3 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 109	3 985
Sum omløpsmidler		48 059	278 985
SUM EIENDELER		2 748 723	278 985



U9Q EIENDOM AS
926 524 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-305 907	-36 975
Sum opptjent egenkapital		-305 907	-36 975
Sum egenkapital		-275 907	-6 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 094	1 056
Annen kortsiktig gjeld	9	3 021 536	284 904
Sum kortsiktig gjeld		3 024 630	285 960
Sum gjeld		3 024 630	285 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 723	278 985

DRAMMEN, 25.06.2025

Eirik Jensen
styrets leder

Stephan Lode Andreassen
styremedlem / daglig leder



U9Q EIENDOM AS
926 524 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	9 620
Sum	10 000	9 620



U9Q EIENDOM AS
926 524 135

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	2 813 192
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 813 192
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-112 528
Balanseført verdi pr 31.12	2 700 664
Årets av- og nedskrivninger	112 528
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-268 932	-18 926
Permanente forskjeller	101	0
Skattepliktig inntekt	-268 831	-18 926

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-36 975	-305 806	268 831
Netto forskjeller	-36 975	-305 806	268 831
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 975	305 806	-268 831
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 813 192
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 813 192
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 528
Balanseført verdi per 31.12.	2 700 664
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 528

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



U9Q EIENDOM AS
926 524 135

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-36 975	-6 975
Årsresultat	0	-268 932	-268 932
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-305 907	-275 907

Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt, Selskapet har kjøpt en leilighet i Hemsedal for utleie, dette er da første driftsår. Styret forventer at utleie av denne leiligheten vil styrke selskapets kapital fremover.

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonærer pr 31.12.2024 på totalt kr. 3 004 707.