



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 1 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 739	98 784
Sum inntekter		162 739	98 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	70 058	3 936
Sum kostnader		70 058	3 936
Driftsresultat		92 681	94 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	14
Sum finansinntekter		97	14
Annen finanskostnad			58
Sum finanskostnader			58
Netto finans		97	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		92 778	94 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 394	21 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 384	72 999
Årsresultat	3	72 384	72 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 384	72 999
Totalresultat		72 384	72 999
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		72 307	72 999
Avsatt til annen egenkapital		77	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		72 384	72 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 400 000	12 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 400 000	12 400 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		856	
Konsernfordringer	5	81 370	169 612
Sum fordringer		82 225	169 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 015	25 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 015	25 655
Sum omløpsmidler		193 240	195 267
SUM EIENDELER		12 593 240	12 595 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 430 000	3 430 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	9 000 000	9 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		12 430 000	12 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	70 539	70 463
Sum opptjent egenkapital		70 539	70 463
Sum egenkapital	3	12 500 539	12 500 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	92 701	94 804
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		92 701	94 804
Sum gjeld		92 701	94 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 593 240	12 595 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019

Vannkant 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 235



**Resultatregnskap
Vannkant 1 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		162 739	98 784
Sum driftsinntekter		162 739	98 784
Annen driftskostnad	1	70 058	3 936
Sum driftskostnader		70 058	3 936
Driftsresultat		92 681	94 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	14
Annen finanskostnad		0	58
Resultat av finansposter		97	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		92 778	94 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 394	21 805
Ordinært resultat		72 384	72 999
Årsresultat	3	72 384	72 999
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		72 307	72 999
Avsatt til annen egenkapital		77	0
Sum overføringer		72 384	72 999



Balanse
Vannkant 1 AS

Elendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 400 000	12 400 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 400 000	12 400 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	81 370	169 612
Andre kortsiktige fordringer		856	0
Sum fordringer		82 225	169 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 015	25 655
Sum omløpsmidler		193 240	195 267
Sum elendeler		12 593 240	12 595 267



Balanse
Vannkant 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 430 000	3 430 000
Overkurs	3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 430 000	12 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	70 539	70 463
Sum opptjent egenkapital		70 539	70 463
Sum egenkapital	3	12 500 539	12 500 463
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	92 701	94 804
Sum kortsiktig gjeld		92 701	94 804
Sum gjeld		92 701	94 804
Sum egenkapital og gjeld		12 593 240	12 595 267

Stavanger
Styret i Vannkant 1 AS



Marius Sandvik
styreleder

25.3.20



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Løeinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Vannkant 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Seisskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årsts skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	20 394	21 805
Sum skattekostnad	20 394	21 805
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad	92 778	94 804
Permanente forskjeller	-76	0
Avsatt konsernbidrag	-92 701	-94 804
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	20 394	21 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 394	-21 805
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	3 430 000	9 000 000	70 463	12 500 463
Pr 01.01.2019	3 430 000	9 000 000	70 463	12 500 463
Årets resultat			72 384	72 384
Konsemsbidrag avgitt			-72 307	-72 307
Pr 31.12.2019	3 430 000	9 000 000	70 540	12 500 540

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetens levelid og økonomiske verdi. Leiligheten er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivninger på kr 0. Leiligheten er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	81 370	169 612	0	0
Sum	81 370	169 612	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Avgitt konsernbidrag	0	0	92 701	94 804
Sum	0	0	92 701	94 804

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	34 300	3 430 000
Sum	100		3 430 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannkanten Eiendom As	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantstilte eiendeler kr 12 400 000.