



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEGARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			170 884
Sum inntekter			170 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		679 334	535 092
Sum kostnader		679 334	535 092
Driftsresultat		-679 334	-364 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	35 498 030	-34 400 738
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	32 141	-40 515
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 958 287	2 793 034
Annen renteinntekt		467 141	307 552
Annen finansinntekt		3 001 602	6 657 374
Sum finansinntekter		40 957 202	-24 683 293
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 646 053	1 937 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 851 951	6 373 702
Annen rentekostnad		7 302 711	3 719 724
Sum finanskostnader		13 800 715	12 030 946
Netto finans		27 156 486	-36 714 239
Resultat før skattekostnad		26 477 153	-37 078 446
Skattekostnad på resultat	3	-2 289 533	-1 610 831
Årsresultat		28 766 686	-35 467 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 766 686	-35 467 615
Totalresultat		28 766 686	-35 467 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		28 766 686	-35 467 615
Sum overføringer og disponeringer		28 766 686	-35 467 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 386 110	413 181
Sum immaterielle eiendeler		2 386 110	413 181
Varige driftsmidler			
Kunst	4	1 092 844	1 092 844
Sum varige driftsmidler		1 092 844	1 092 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	168 172 943	149 042 478
Lån til foretak i samme konsern	7	4 771 158	4 394 025
Investeringer i tilknyttet selskap	2	387 670	310 694
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 891 427	7 537 480
Andre fordringer	7	23 128 490	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		198 351 688	161 484 677
Sum anleggsmidler		201 830 642	162 990 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		213 606
Andre kortsiktige fordringer	7	659 207	453 619
Konsernfordringer	7	17 342 643	27 957 074
Sum fordringer		18 001 849	28 624 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 189	2 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 189	2 880
Sum omløpsmidler		18 162 039	28 627 179
SUM EIENDELER		219 992 680	191 617 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 100)	8, 9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 426 134	1 659 448
Sum opptjent egenkapital		30 426 134	1 659 448
Sum egenkapital		40 426 134	11 659 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 207 547	5 283 060
Sum avsetninger for forpliktelser		1 207 547	5 283 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 483 922
Langsiktig konserngjeld	7	41 458 894	47 239 662
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 846 305	15 364 517
Sum annen langsiktig gjeld		153 305 200	93 088 100
Sum langsiktig gjeld		154 512 747	98 371 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 987 264	5 042 567
Leverandørgjeld		69 749	127 432
Kortsiktig konserngjeld	7	19 377 544	49 030 312
Annen kortsiktig gjeld	7	619 243	27 386 962
Sum kortsiktig gjeld		25 053 800	81 587 272
Sum gjeld		179 566 547	179 958 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 992 680	191 617 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616504

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEGARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 991 445 374
HILLEGARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			170 884
Sum inntekter			170 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		679 334	535 092
Sum kostnader		679 334	535 092
Driftsresultat		-679 334	-364 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	35 498 030	-34 400 738
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	32 141	-40 515
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 958 287	2 793 034
Annen renteinntekt		467 141	307 552
Annen finansinntekt		3 001 602	6 657 374
Sum finansinntekter		40 957 202	-24 683 293
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 646 053	1 937 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 851 951	6 373 702
Annen rentekostnad		7 302 711	3 719 724
Sum finanskostnader		13 800 715	12 030 946
Netto finans		27 156 486	-36 714 239
Resultat før skattekostnad		26 477 153	-37 078 446
Skattekostnad på resultat	3	-2 289 533	-1 610 831
Årsresultat		28 766 686	-35 467 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 766 686	-35 467 615
Totalresultat		28 766 686	-35 467 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		28 766 686	-35 467 615
Sum overføringer og disponeringer		28 766 686	-35 467 615





Organisasjonsnr: 991 445 374
HILLEGARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 386 110	413 181
Sum immaterielle eiendeler		2 386 110	413 181
Varige driftsmidler			
Kunst	4	1 092 844	1 092 844
Sum varige driftsmidler		1 092 844	1 092 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	168 172 943	149 042 478
Lån til foretak i samme konsern	7	4 771 158	4 394 025
Investeringer i tilknyttet selskap	2	387 670	310 694
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 891 427	7 537 480
Andre fordringer	7	23 128 490	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		198 351 688	161 484 677
Sum anleggsmidler		201 830 642	162 990 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		213 606
Andre kortsiktige fordringer	7	659 207	453 619
Konsernfordringer	7	17 342 643	27 957 074
Sum fordringer		18 001 849	28 624 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 189	2 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 189	2 880
Sum omløpsmidler		18 162 039	28 627 179
SUM EIENDELER		219 992 680	191 617 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 100)	8, 9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 426 134	1 659 448
Sum opptjent egenkapital		30 426 134	1 659 448
Sum egenkapital		40 426 134	11 659 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	2	1 207 547	5 283 060
Sum avsetninger for forpliktelses		1 207 547	5 283 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 483 922
Langsiktig konserngjeld	7	41 458 894	47 239 662
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 846 305	15 364 517
Sum annen langsiktig gjeld		153 305 200	93 088 100
Sum langsiktig gjeld		154 512 747	98 371 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 987 264	5 042 567
Leverandørgjeld		69 749	127 432
Kortsiktig konserngjeld	7	19 377 544	49 030 312
Annen kortsiktig gjeld	7	619 243	27 386 962
Sum kortsiktig gjeld		25 053 800	81 587 272
Sum gjeld		179 566 547	179 958 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 992 680	191 617 881



Organisasjonsnr: 991 445 374
HILLEGARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hillegarn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillegarn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-27 17:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Hillegarn Eiendom AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr. 991 445 374



Resultatregnskap			
Hillegarn Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	170 884
Sum driftsinntekt		0	170 884
Annen driftskostnad		-679 334	-535 092
Sum driftskostnad		-679 334	-535 092
Driftsresultat		-679 334	-364 208
Inntekt fra investering i datterselskap	2	35 498 030	-34 400 738
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	32 141	-40 515
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 958 287	2 793 034
Annen renteinntekt		467 141	307 552
Annen finansinntekt		3 001 602	6 657 374
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-1 646 053	-1 937 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 851 951	-6 373 702
Annen rentekostnad		-7 302 711	-3 719 724
Resultat av finansposter		27 156 486	-36 714 239
Resultat før skattekostnad		26 477 153	-37 078 446
Skattekostnad på resultat	3	2 289 533	1 610 831
Resultat		28 766 686	-35 467 615
Årsresultat		28 766 686	-35 467 615
Opplysninger om:			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		28 766 686	-35 467 615
Sum overført		28 766 686	-35 467 615



Balanse			
Hillegarn Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	2 386 110	413 181
Sum immaterielle eiendeler		2 386 110	413 181
Varige driftsmidler			
Kunst	4	1 092 844	1 092 844
Sum varige driftsmidler		1 092 844	1 092 844
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	168 172 943	149 042 478
Investeringer i tilknyttet selskap	2	387 670	310 694
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 891 427	7 537 480
Langsiktige konsernfordringer	7	4 771 158	4 394 025
Andre fordringer	7	23 128 490	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		198 351 688	161 484 677
Sum anleggsmidler		201 830 642	162 990 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	213 606
Kortsiktige konsernfordringer	7	17 342 643	27 957 074
Andre kortsiktige fordringer	7	659 207	453 619
Sum fordringer		18 001 849	28 624 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 189	2 880
Sum omløpsmidler		18 162 039	28 627 179
Sum eiendeler		219 992 680	191 617 881



Balanse			
Hillegarn Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 100)	8, 9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 426 134	1 659 448
Sum opptjent egenkapital		30 426 134	1 659 448
Sum egenkapital		40 426 134	11 659 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 207 547	5 283 060
Sum avsetning for forpliktelser		1 207 547	5 283 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 483 922
Langsiktig konserngjeld	7	41 458 894	47 239 662
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 846 305	15 364 517
Sum annen langsiktig gjeld		153 305 200	93 088 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 987 264	5 042 567
Leverandørgjeld		69 749	127 432
Kortsiktig konserngjeld	7	19 377 544	49 030 312
Annen kortsiktig gjeld	7	619 243	27 386 962
Sum kortsiktig gjeld		25 053 800	81 587 272
Sum gjeld		179 566 547	179 958 433
Sum egenkapital og gjeld		219 992 680	191 617 881
Kristiansand, 27.06.2025			
_____ Kurt Mosvold styreleder		_____ Roy Gundersen styremedlem/daglig leder	
Hillegarn Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Virkelig verdi for markedsbaserte aksjer, laveste verdis prinsipp for andre fordringer, fordringer, gjeld og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes.

Investerings i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultatet fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen. Konsernbidrag til døtre føres som investering i datterselskapet med effekt etter skatt. Konsernbidrag fra døtre føres som redusert investering e.s.

I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap	Forretningsk	Eierandel	Stemmeandel	
Korsvik Brygge AS	Kristiansand	100 %	100 %	
Trekanten Senter Eiendom AS	Avgang 2024			
Høie Næringspark AS	Kristiansand	100 %	100 %	
Privatbanken Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	
Kartheia Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	
Molesto AS	Kristiansand	100 %	100 %	
Hillegarn Eiendomsdrift AS	Kristiansand	100 %	100 %	
Markensgate 13-15 AS	Kristiansand	100 %	100 %	
VS-Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	
Sjøhuset Kontorer AS	Kristiansand	100 %	100 %	
Xtralager AS	Kristiansand	100 %	100 %	

	Korsvik Brygge AS	Trekanten Senter Eiendom AS	Høie Nærings- park AS	Privatbanken Eiendom AS
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	-4 132 499	6 632 769	8 539 085	14 375
Henførbart mer-/mindreverdi	4 240 499	4 747 338	11 471 480	-14 375
Tilgang/avgang (akkumulert)	9 770 000	-11 380 107	0	28 241 080
Anskaffelseskost	9 878 000	0	20 010 565	28 241 080

Beregning av årets resultatandel				
Andel årets resultat	-546 176	0	-37 272	-9 132 375
Avskr. merverdi/nedskrivning	-37 325	0	-117 056	0
Årets resultatandel	-583 501	0	-154 328	-9 132 375

Inngående balanse 01.01.	-4 797 607	7 867 500	22 741 202	15 197 350
Kjøp / salg i året / emisjon	5 170 000	-7 867 500	0	0
Årets resultatandel	-583 501	0	-154 328	-9 132 375
Andre endringer i løpet av året	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	-211 108	0	22 586 874	6 064 975

Uavskrevet henførbart merverdi	940 122	0	11 275 174	0
--------------------------------	---------	---	------------	---

	Kartheia Eiendom AS	Xtralager AS	Molesto AS	Hillegarn Eiendoms- drift AS
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	3 042 213	30 000	-528 323	-288 844
Henførbart mer-/mindreverdi	10 425 288	0	1 270 047	315 845
Tilgang/avgang (akkumulert)	2 400 000	0	5 990 000	200 000
Anskaffelseskost	15 867 501	30 000	6 731 724	227 001

Beregning av årets resultatandel				
Andel årets resultat	-1 272 533	-466 151	-2 004 937	186 461
Avskr. merverdi/nedskrivning	-135 529	0	-16 511	0
Årets resultatandel	-1 408 062	-466 151	-2 021 448	186 461

Inngående balanse 01.01.	18 283 778	-212 296	2 400 875	132 175
Kjøp / salg i året / emisjon / fusjon	0	0	5 000 000	0
Årets resultatandel	-1 408 062	-466 151	-2 021 448	186 461
Andre endringer i løpet av året	-368 382	0	0	-186 461
Utgående balanse 31.12.	16 507 334	-678 447	5 379 427	132 175

Uavskrevet henførbart merverdi	9 883 172	0	1 237 027	0
--------------------------------	-----------	---	-----------	---



	Markens gate 13-15 AS	VS-Eiendom AS	Sjøhuset Kontor AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	30 000	1 659 038	2 283 680
Henførbart mer-/mindreverd	0	11 030 138	1 581 788
Tilgang/avgang (akkumulert)	168 480 000	-361 885	4 510 000
Anskaffelseskost	168 510 000	12 327 291	8 375 468
Beregning av årets resultatandel			
Andel årets resultat	-13 550 518	563 814	-739 111
Avskr. merverdi/nedskrivning	0	-143 392	-20 563
Årets resultatandel	-13 550 518	420 422	-759 674
Inngående balanse 01.01.	67 974 753	11 940 062	2 504 775
Kjøp / salg i året / emisjon	45 030 000	0	4 510 000
Årets resultatandel	-13 550 518	420 422	-759 674
Andre endringer i løpet av året	0	-567 663	0
Utgående balanse 31.12.	99 454 235	11 792 821	6 255 101
Uavskrevet henførbart merverdi	31 479 482	10 528 266	1 521 812

Beregning av årets resultatandel	Total
Andel årets resultat	-26 998 798
Avskr. merverdi/nedskrivning	-470 376
Årets resultatandel	-27 469 174
Inngående balanse 01.01.	144 032 567
Kjøp / salg i året / emisjon	51 842 500
Årets resultatandel	-27 469 174
Andre endringer i løpet av året	-1 122 506
Utgående balanse 31.12.	167 283 387
Uavskrevet henførbart merverdi	66 865 055
Avstemming mot offisielt årsregnskap:	
Herav positiv verdi ført som eiendel	168 172 943
Herav negativ verdi ført som avsetning for forpliktelser	-889 555
Sum investering i datterselskap	167 283 387
Posten inntekt fra investering i datterselskap består av følgende:	
Resultatandel fra datterselskaper	-27 469 174
Gevinst ved salg av datterselskaper	62 967 204
Sum inntekt fra investering i datterselskap	35 498 030



Aksjer i tilknyttet selskap	Forretningsk	Eierandel	Stemmeandel
Mostun AS	Kristiansand	50 %	50 %
Mosvold Facility Management AS	Kristiansand	30 %	30 %
Nodeland Utvikling AS	Kristiansand	20 %	20 %

	Nodeland		Mosvold	Total
	Utvikling AS	Mostun AS	Facility Management	
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	-31 866	592 540	79 395	640 069
Henførbart mer-/mindreverdi	111 866	580 001	-79 395	612 472
Tilgang/avgang (akkumulert)	0	-419 435	0	-419 435
Anskaffelseskost	80 000	753 105	0	833 106

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-44 835	0	76 976	32 141
Avskr. merverdi/nedskrivning/reversering	0	0	0	0
Årets resultatandel	-44 835	0	76 976	32 141

Inngående balanse 01.01.	-273 157	163 510	147 179	37 532
Kjøp / salg i året / emisjon	0	0	0	0
Årets resultatandel	-44 835	0	76 976	32 141
Andre endringer i løpet av året	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	-317 992	163 509	224 154	69 674

Avstemming mot offisielt årsregnskap:

Sum positiv verdi ført som eiendel				387 670
Herav negativ verdi ført som avsetning for forpliktelser				-317 992
Sum investering i tilknyttet selskap				69 674

Posten inntekt fra investering i tilknyttet selskaper består av følgende:

Resultatandel fra tilknyttet selskap				32 141
Gevinst ved salg av tilknyttet selskap				0
Sum inntekt fra investering i tilknyttet selskap				32 141

Andre avsetninger for forpliktelser består av:

Negativ verdi TS				-317 992
Negativ verdi DS				-889 555
Sum avsetning				-1 207 547



Note 3 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel (utlignet ved konsernbidrag)	1 972 908	-1 610 831
Effekt mottatt skattepliktig konsernbidrag	316 604	
Netto skattekostnad	2 289 512	-1 608 808

Utsatt skatt består av:	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	10 845 952	1 878 096	8 967 856
Sum midlertidige forskjeller	10 845 952	1 878 096	8 967 856
Utsatt skattefordel 22 %/	2 386 110	413 181	1 972 929
Herav ikke-balansført utsatt skattefordel	0	0	0
Balansført utsatt skattefordel	2 386 110	413 181	-1 972 929

Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 092 844	1 092 844
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 092 844	1 092 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 092 844	1 092 844

Kunst avskrives ikke.

Note 5 Gjeld, sikkerhetsstillelser og kausjonsansvar

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Gjeld som er sikret ved kausjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	30 000 000	30 000 000

Mosvold & Co AS og G Eiendom Holding AS har kausjonert for gjelden i sin helhet.

Selskapet har stilt sikkerhet og garantert for gjeld som ligger i enkelte datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Selskapet er deltaker i fellesregistrering i Merverdiavgiftsregisteret sammen med Privatbanken Eiendom AS og Markens gate 13-15 AS. Selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.



Note 6 Anleggsaksjer

Posten investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Mesel Invest AS	solgt i 2024		
Klatrestein Eiendom AS	10 %	1 400 000	0
Havnekvartalet Eiendom AS	5 %	4 325 000	1 891 427
Sum anleggsaksjer		5 725 000	1 891 427

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig konsernfordring:	2024	2023
Kartheia Eiendom AS	4 771 158	4 394 025
Sum:	4 771 158	4 394 025

Andre langsiktige fordringer	2024	2023
Klatrestein Eiendom AS	0	200 000
Sum:	0	200 000

Fordringen er et ansvarlig lån som ikke kan kreves tilbakebetalt dersom ikke selskapet har midler til dette. Verdi av fordringen er et estimat forbundet med vesentlig usikkerhet. Fordringen på Klatrestein Eiendom AS er i 2024 nedskrevet til 0.

Kortsiktige konsernfordringer:	2024	2023
Korsvik Brygge AS	1 605 115	5 861 880
Hillegarn Eiendomsdrift AS	222 922	135 165
VS-Eiendom AS	41 066	0
Mårkensgate 13-15 AS	13 318 117	11 643 973
Sjøhuset Kontorer AS	0	3 397 543
Molesto AS	0	1 167 508
Xtralager AS	716 314	307 141
Fordring konsernbidrag fra datterselskaper	1 439 110	5 443 863
Sum	17 342 644	27 957 074

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Nodeland Utvikling AS	423 812	370 389
Havnekvartalet Eiendom AS	156 879	0
Delsum andre kortsiktige fordringer mot tilknyttede selskap	580 691	370 389
Mosvold & Co AS (aksjonær)	0	0
G Eiendom Holding AS (aksjonær)	18 965 441	0
Delsum andre kortsiktige fordringer mot aksjonær	18 965 441	0
Mesel Invest AS	4 163 049	57 848
Molesto AS	0	1 167 508
ØS 12 Invest AS	65 000	18 229
Andre kortsiktige fordringer	0	65 000
Sum andre kortsiktige fordringer	4 228 049	1 308 585

Verdi av fordringer er estimater forbundet med usikkerhet.



Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Kartheia Eiendom AS	9 798 493	13 941 104
Hoie Næringspark AS	31 660 400	33 298 557
Sum:	41 458 893	47 239 661

Ingen del av langsiktig konserngjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Øvrig langsiktig gjeld:	2024	2023
G Eiendom Holding AS	34 283 954	0
Mosvold & Co AS	25 464 634	0
Mosvold Næring AS	7 270 476	0
Selgerkreditt	14 827 241	15 364 517
Sum	81 846 305	15 364 517

Ingen del av øvrig langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Privatbanken Eiendom AS	19 214 126	16 594 166
Trekanten Senter Kontoreiendom AS	0	23 885 376
Vågsbygd Ringvei 90 AS	0	3 158 135
VS-Eiendom AS	0	334 246
Hannevika Invest AS	163 418	308 389
Skyldig konsernbidrag til datterselskaper	0	4 750 000
Sum	19 377 544	49 030 311

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Mostun AS	121 993	121 993
Delsum annen kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	121 993	121 993
G Eiendom Holding AS (aksjonær)	0	19 478 858
Mosvold & Co AS (aksjonær)	0	7 312 369
Delsum annen kortsiktig gjeld til aksjonær	0	26 791 227
Påløpt rentekostnad	497 250	473 742
Sum	619 243	27 386 962

Som hovedregel renteberegnes alle mellomværende, inkludert mellomværende med konsern- og tilknyttede selskaper.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	10 000 000	0	1 659 448	11 659 448
Årets resultat	0	0	28 766 686	28 766 686
Egenkapital pr. 31.12.	10 000 000	0	30 426 134	40 426 134

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillegarn Eiendom AS pr. 31.12. består av én aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mosvold & Co AS	50 000	50 %
G Eiendom Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mosvold, Kurt	BANKID	2025-06-27 16:13
Gundersen, Roy	BANKID	2025-06-27 21:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.