



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 434 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAUMBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentyna Golovina  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 119	883 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 119</b>	<b>883 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	77 677	110 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	0	14 055
Annen driftskostnad	4,5,6,7	496 949	457 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 626</b>	<b>581 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 494</b>	<b>301 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 343	1 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 343</b>	<b>1 939</b>
Annen rentekostnad	12	6 541	17 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 541</b>	<b>17 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 198</b>	<b>-15 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 295</b>	<b>286 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 295</b>	<b>286 645</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>319 295</b>	<b>286 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	319 295	286 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 295</b>	<b>286 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	4 664 030	4 527 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 664 030</b>	<b>4 527 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 664 030</b>	<b>4 527 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30	0
Andre fordringer		19 348	25 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 378</b>	<b>25 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	521 337	360 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 337</b>	<b>360 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 715</b>	<b>385 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 204 745</b>	<b>4 913 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 050 141	3 730 845



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 050 141</b>	<b>3 730 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 051 341</b>	<b>3 732 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	629 400	881 160
Øvrig langsiktig gjeld	13	264 000	264 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>893 400</b>	<b>1 145 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>893 400</b>	<b>1 145 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 995	4 637
Skyldige offentlige avgifter		3 148	4 073
Annen kortsiktig gjeld		10 861	27 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 004</b>	<b>35 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 404</b>	<b>1 180 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 204 745</b>	<b>4 913 020</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441560

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 434 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAUMBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Valentyna Golovina  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 968 434 195  
STRAUMBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 119	883 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 119</b>	<b>883 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	77 677	110 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	0	14 055
Annen driftskostnad	4,5,6,7	496 949	457 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 626</b>	<b>581 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 494</b>	<b>301 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 343	1 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 343</b>	<b>1 939</b>
Annen rentekostnad	12	6 541	17 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 541</b>	<b>17 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 198</b>	<b>-15 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 295</b>	<b>286 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 295</b>	<b>286 645</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>319 295</b>	<b>286 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	319 295	286 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 295</b>	<b>286 643</b>



Organisasjonsnr: 968 434 195  
STRAUMBO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	4 664 030	4 527 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 664 030</b>	<b>4 527 347</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 664 030</b>	<b>4 527 347</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30	0
Andre fordringer		19 348	25 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 378</b>	<b>25 188</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	521 337	360 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 337</b>	<b>360 486</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 715</b>	<b>385 674</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 204 745</b>	<b>4 913 020</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 050 141	3 730 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 050 141</b>	<b>3 730 845</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 051 341</b>	<b>3 732 045</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	629 400	881 160



Øvrig langsiktig gjeld	13	264 000	264 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>893 400</b>	<b>1 145 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>893 400</b>	<b>1 145 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 995	4 637
Skyldige offentlige avgifter		3 148	4 073
Annen kortsiktig gjeld		10 861	27 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 004</b>	<b>35 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 404</b>	<b>1 180 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 204 745</b>	<b>4 913 020</b>



Organisasjonsnr: 968 434 195  
STRAUMBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Straumbo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Straumbo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 28. mars 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Straumbo Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		811 620	806 952	811 600	826 500
Kabel TV avgift		84 504	76 944	84 500	84 500
Andre driftsinntekter		2 995	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 119</b>	<b>883 896</b>	<b>896 100</b>	<b>911 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	52 177	86 912	95 000	49 300
Styrehonorar	3	25 500	23 400	23 400	25 500
Energi og strøm		12 305	7 080	8 000	12 000
Vedlikehold	4	100 876	65 495	125 000	135 000
Avskrivninger	8, 9	0	14 055	0	0
Revisjonshonorar	5	5 925	5 500	5 500	5 900
Forretningsførerhonorar		63 612	62 130	64 000	65 700
Kabel-TV		77 734	81 201	84 500	84 500
Kontigent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	4 200
Forsikringer		27 551	28 333	29 300	29 300
Kommunale avgifter	6	154 154	149 577	160 000	165 800
Andre driftskostnader	7	51 992	55 443	69 500	75 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 626</b>	<b>581 927</b>	<b>667 000</b>	<b>653 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 494</b>	<b>301 969</b>	<b>229 100</b>	<b>258 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		1 343	1 939	2 500	900
Rentekostnad	12	6 541	17 264	9 800	7 100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-5 198</b>	<b>-15 326</b>	<b>-7 300</b>	<b>-6 200</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>319 295</b>	<b>286 643</b>	<b>221 800</b>	<b>251 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	319 295	286 643	221 800	251 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 295</b>	<b>286 643</b>	<b>221 800</b>	<b>251 800</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Straumbo Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	4 664 030	4 527 347
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 664 030</b>	<b>4 527 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		30	0
Andre fordringer		19 348	25 188
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	11	521 337	360 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 715</b>	<b>385 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 204 745</b>	<b>4 913 020</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Straumbo Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 050 141	3 730 845
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 051 341</b>	<b>3 732 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	629 400	881 160
Borettsinnskudd	13	264 000	264 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>893 400</b>	<b>1 145 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 340	6 340
Leverandørgjeld		245 995	4 637
Skyldig til off. myndigheter		3 148	4 073
Annen kortsiktig gjeld		4 521	20 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 004</b>	<b>35 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 404</b>	<b>1 180 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 204 745</b>	<b>4 913 020</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Valentyna Golovina  
Styreleder

Fiona Marie Watt - Gravdehaug  
Styremedlem

Michael Presthus  
Styremedlem



## Noter Straumbo Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>349 859</b>	<b>300 921</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	319 295	286 643
Avskrivninger	0	14 055
Kjøp / salg anleggsmidler	-136 683	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-251 760	-251 760
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-69 148</b>	<b>48 938</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>280 711</b>	<b>349 859</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 Lønn ansatte	37 674	9 421
5120 Lønn ekstrahjelp	0	56 520
5150 Opptjente feriepenger	4 521	6 896
5151 Avtalefestede feriepenger	0	1 017
5400 Arbeidsgiveravgift	8 908	12 597
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	637	1 116
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	437	773
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-1 428
<b>Sum</b>	<b>52 177</b>	<b>86 912</b>

Borettslaget har gjennomsnittlig 0,11 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Straumbo Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	25 500	15 000
5390 Møtehonorar	0	8 400
<b>Sum</b>	<b>25 500</b>	<b>23 400</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	73 893	39 083
6603 Vedlikehold elektro	0	2 813
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 052	6 515
6605 Vedlikehold heis	25 931	17 084
<b>Sum</b>	<b>100 876</b>	<b>65 495</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 925	5 500
<b>Sum</b>	<b>5 925</b>	<b>5 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	113 201	109 444
7761 Eiendomsskatt	40 954	40 133
<b>Sum</b>	<b>154 154</b>	<b>149 577</b>

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	28 935	26 650
6440 Leie av container, transportmidler	3 169	5 575
6500 Verktøy og redskaper	973	1 957
6550 Driftsmaterialer	887	3 692
6940 Porto	510	683
6990 Andre kostnader tele/post	15 035	14 535
7720 Generalforsamling	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 858	1 852
<b>Sum</b>	<b>51 992</b>	<b>55 443</b>

## Straumbo Borettslag 2021



## Noter Straumbo Borettslag

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Strømmålere	Overvåkings- kamera	Porttelefon	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 527 347	46 371	23 479	70 274	0
Årets tilgang :	76 683	0	0	0	60 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 604 030	46 371	23 479	70 274	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	46 371	23 479	70 274	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 604 030	0	0	0	60 000
Anskaffelsesår :	1994	1999	2014	2015	2021
Antatt levetid i år :		5	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	5



## Noter Straumbo Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			3 730 845
+/- Årets resultat			319 295
Opptjent egenkapital pr. 31.12			4 050 141
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>4 051 341</b>

### Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 1 599.- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.

### Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	14604102
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1997
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 196 000
Lånesaldo 01.01:	881 160
Avdrag i perioden:	251 760
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>629 400</b>

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 893 400,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 664 030,-



**Noter Straumbo Borettslag**

---

**Note 13 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	264 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>264 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Straumbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Straumbo Borettslag**

Styreleder	Valentyna Golovina (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Michael Presthus (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Fiona Marie Watt - Gravdehaug (sign.)	24.03.2022