



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 432 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Ove Hop Skauenveien 6 3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aastad Regnskap, Hege Holm Aastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			771 666
Sum inntekter			771 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 442	8 094
Sum kostnader		44 442	8 094
Driftsresultat		-44 442	763 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 709	1 037
Sum finansinntekter		9 709	1 037
Annen finanskostnad		1 325	326 838
Sum finanskostnader		1 325	326 838
Netto finans		8 384	-325 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 058	437 771
Skattekostnad på ordinært resultat			92 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 058	345 056
Årsresultat		-36 058	345 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 339
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 058	336 717
Sum overføringer og disponeringer		-36 058	345 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 159	461 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 159	461 432
Sum omløpsmidler		384 159	461 432
SUM EIENDELER		384 159	461 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 659	328 717
Sum opptjent egenkapital		292 659	328 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		322 659	358 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt			92 715
Annen kortsiktig gjeld		51 500	
Sum kortsiktig gjeld		61 500	102 715
Sum gjeld		61 500	102 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 159	461 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752427

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Ove Hop
Skauenveien 6
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aastad Regnskap, Hege Holm Aastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 432 907
ARTURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			771 666
Sum inntekter			771 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 442	8 094
Sum kostnader		44 442	8 094
Driftsresultat		-44 442	763 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 709	1 037
Sum finansinntekter		9 709	1 037
Annen finanskostnad		1 325	326 838
Sum finanskostnader		1 325	326 838
Netto finans		8 384	-325 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 058	437 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 058	345 056
Årsresultat		-36 058	345 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 339
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 058	336 717
Sum overføringer og disponeringer		-36 058	345 056



Organisasjonsnr: 926 432 907
ARTURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 159	461 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 159	461 432

Sum omløpsmidler		384 159	461 432
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		384 159	461 432
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		292 659	328 717
Sum opptjent egenkapital		292 659	328 717

Sum egenkapital		322 659	358 717
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 000	10 000
Betalbar skatt		92 715
Annen kortsiktig gjeld	51 500	
Sum kortsiktig gjeld	61 500	102 715
Sum gjeld	61 500	102 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 159	461 432



Organisasjonsnr: 926 432 907
ARTURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Artura Eiendom AS
Orgnr: 926432907

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		771 666	0
Driftsinntekter		771 666	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 094	44 442
Driftskostnader		8 094	44 442
Driftsresultat		763 572	-44 442

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		1 037	9 709
Finansinntekter		1 037	9 709
Annen finanskostnad		326 838	1 325
Finanskostnader		326 838	1 325
Finansinntekter og kostnader		-325 801	8 384

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		763 572	-44 442
Finansinntekter og kostnader		-325 801	8 384
Resultat før skattekostnad		437 771	-36 058
Skattekostnad		92 715	0
Årsresultat		345 056	-36 058

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	336 717	0
Overført til udekket tap	8 339	0
Overført fra annen egenkapital	0	-36 058
Sum overføringer	345 056	-36 058



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 432	384 159
Omløpsmidler		461 432	384 159

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		461 432	384 159
Eiendeler		461 432	384 159

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		328 717	292 659
Opptjent egenkapital		328 717	292 659
Egenkapital		358 717	322 659

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		10 000	10 000

Conta Årsoppgjør, Artura Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Betalbar skatt		92 715	0
Annen kortsiktig gjeld		0	51 500
Kortsiktig gjeld		102 715	61 500
Gjeld		102 715	61 500

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		358 717	322 659
Gjeld		102 715	61 500
Egenkapital og gjeld		461 432	384 159

Sannidal, 2024-10-10
Styret i Artura Eiendom AS

Jan Ove Hop
Daglig leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.



Årsregnskap for 2023
Artura Eiendom AS
Orgnr: 926432907

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		771 666	0
Driftsinntekter		771 666	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 094	44 442
Driftskostnader		8 094	44 442
Driftsresultat		763 572	-44 442

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		1 037	9 709
Finansinntekter		1 037	9 709
Annen finanskostnad		326 838	1 325
Finanskostnader		326 838	1 325
Finansinntekter og kostnader		-325 801	8 384

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		763 572	-44 442
Finansinntekter og kostnader		-325 801	8 384
Resultat før skattekostnad		437 771	-36 058
Skattekostnad		92 715	0
Årsresultat		345 056	-36 058

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	336 717	0
Overført til udekket tap	8 339	0
Overført fra annen egenkapital	0	-36 058
Sum overføringer	345 056	-36 058



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 432	384 159
Omløpsmidler		461 432	384 159

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		461 432	384 159
Eiendeler		461 432	384 159

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		328 717	292 659
Opptjent egenkapital		328 717	292 659
Egenkapital		358 717	322 659

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		10 000	10 000



	Note	2022	2023
Betalbar skatt		92 715	0
Annen kortsiktig gjeld		0	51 500
Kortsiktig gjeld		102 715	61 500
Gjeld		102 715	61 500

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		358 717	322 659
Gjeld		102 715	61 500
Egenkapital og gjeld		461 432	384 159

Sannidal, 2024-10-10
Styret i Artura Eiendom AS

Jan Ove Hop
Daglig leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.