



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga-Lill Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 900 578	3 740 174
Sum inntekter		3 900 577	3 740 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	59 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	20 107	20 107
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 474 142	1 374 976
Sum kostnader		1 562 708	1 454 470
Driftsresultat		2 337 870	2 285 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 104	14 982
Sum finansinntekter		30 104	14 982
Annen rentekostnad	8	790 969	832 113
Sum finanskostnader		790 969	832 113
Netto finans		-760 865	-817 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 004	1 468 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 004	1 468 573
Årsresultat		1 577 004	1 468 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 577 004	1 468 573
Sum overføringer og disponeringer		1 577 004	1 468 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	65 255 293	65 275 400
Sum varige driftsmidler		65 255 293	65 275 400
Sum anleggsmidler		65 255 293	65 275 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 059	97 854
Andre fordringer	9	107 452	65 100
Sum fordringer		212 511	162 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 727	271 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 727	271 673
Sum omløpsmidler		460 237	434 627
SUM EIENDELER		65 715 530	65 710 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 030 644	10 453 640
Sum opptjent egenkapital		12 030 644	10 453 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		12 030 644	10 453 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	27 308 346	28 818 732
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	26 262 120	26 329 160
Sum annen langsiktig gjeld		53 570 466	55 147 892
Sum langsiktig gjeld		53 570 466	55 147 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 295	108 494
Annen kortsiktig gjeld		1 125	0
Sum kortsiktig gjeld		114 420	108 494
Sum gjeld		53 684 886	55 256 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 715 530	65 710 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357218

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga-Lill Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 990 966 532
VESTSIDEN HAGEBY V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 900 578	3 740 174
Sum inntekter		3 900 577	3 740 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	59 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	20 107	20 107
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 474 142	1 374 976
Sum kostnader		1 562 708	1 454 470
Driftsresultat		2 337 870	2 285 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 104	14 982
Sum finansinntekter		30 104	14 982
Annen rentekostnad	8	790 969	832 113
Sum finanskostnader		790 969	832 113
Netto finans		-760 865	-817 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 004	1 468 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 004	1 468 573
Årsresultat		1 577 004	1 468 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 577 004	1 468 573
Sum overføringer og disponeringer		1 577 004	1 468 573



Sum langsiktig gjeld	53 570 466	55 147 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 295	108 494
Annen kortsiktig gjeld	1 125	0
Sum kortsiktig gjeld	114 420	108 494
Sum gjeld	53 684 886	55 256 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 715 530	65 710 026



Organisasjonsnr: 990 966 532
VESTSIDEN HAGEBY V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vestsiden Hageby V borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 472 508	1 316 348	1 472 492	1 630 727
Inntekter ladestasjon el-bil		2 549	0	0	0
Andre leieinntekter		57 240	57 240	57 240	57 240
Dekning kapitalkostnader renter		790 836	1 056 312	1 103 288	825 829
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 510 404	1 245 060	1 300 361	1 577 429
Nedskrivning avdrag IN		67 041	65 214	0	0
Sum driftsinntekter		3 900 577	3 740 174	3 933 381	4 091 225
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 800	6 250	6 400	7 200
Styrehonorar	3	60 000	52 000	52 000	60 000
Forretningsførerhonorar		111 817	116 231	118 550	115 600
Andre forvaltningstjenester		33 081	30 318	34 700	36 300
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 500	7 500	7 500	7 500
Lønnskostnader	4	8 460	7 387	7 332	8 460
Vedlikehold av eiendom	5, 11	261 434	221 935	188 600	224 500
Sommer og vinterkostnader		82 363	68 724	63 700	73 000
Kabel-tv og bredbånd		202 634	178 754	192 240	215 900
Forsikring		98 601	92 319	99 700	108 500
Kommunale avgifter	6	517 112	476 798	498 600	538 800
Lys og varme fellesarealer		83 953	109 925	100 000	100 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		11 325	7 077	0	7 900
Renhold fellesareal		37 306	40 496	43 500	49 700
Andre driftsutgifter	7	20 216	18 649	16 800	16 800
Avskrivninger	11	20 107	20 107	0	20 100
Sum driftskostnader		1 562 708	1 454 470	1 429 622	1 590 260
Driftsresultat		2 337 870	2 285 704	2 503 759	2 500 965
Finansposter					
Renteinntekter		30 104	14 982	1 000	1 000
Sum finansinntekter		30 104	14 982	1 000	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	790 969	832 113	1 103 288	825 829
Sum finanskostnader		790 969	832 113	1 103 288	825 829
Netto finansposter		-760 865	-817 131	-1 102 288	-824 829
Årsresultat		1 577 004	1 468 573	1 401 471	1 676 136
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 577 004	1 468 573	1 401 471	1 676 136
Sum overføringer		1 577 004	1 468 573	1 401 471	1 676 136

Vestsiden Hageby V borettslag



Balanse Vestsiden Hageby V borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	65 200 000	65 200 000
Ladestasjon for el-bil	11	55 293	75 400
Sum anleggsmidler		65 255 293	65 275 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		105 059	97 854
Andre fordringer	9	0	175
Forskuddsbetalte kostnader		107 452	64 925
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		247 727	271 673
Sum omløpsmidler		460 237	434 627
SUM EIENDELER		65 715 530	65 710 026

Vestsiden Hageby V borettslag



Balanse Vestsiden Hageby V borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	150 000	150 000
Opptjent egenkapital	10	11 880 644	10 303 640
Sum egenkapital		12 030 644	10 453 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	27 308 346	28 818 732
Borettsinnskudd	13	25 050 000	25 050 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	12, 13	1 212 120	1 279 160
Sum langsiktig gjeld		53 570 466	55 147 892
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 125	0
Leverandørgjeld		113 295	108 494
Sum kortsiktig gjeld		114 420	108 494
Sum gjeld		53 684 886	55 256 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 715 530	65 710 026

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Inga-Lill Gabrielsen
Leder

Kjetil Nilsen
Styremedlem

Sissel Louise Anker
Styremedlem

Vestsiden Hageby V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	326 133	371 910
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 577 004	1 468 573
Tilbakeføring av avskrivninger	20 107	20 107
Nedbetaling av lån	-1 510 386	-1 469 242
Nedskrivning avdrag IN	-67 041	-65 214
Årets endring i disponible midler	19 684	-45 777
DISPONIBLE MIDLER 31.12	345 817	326 133
Omløpsmidler	460 237	434 627
Kortsiktig gjeld	-114 420	-108 494
DISPONIBLE MIDLER 31.12	345 817	326 133

Av omløpsmidler på kr.460 237 utgjør restanser kr 105 059 . Restansene gjelder i hovedsak avregning strøm og v.vann som forfaller i januar.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 800	6 250
Sum	6 800	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	52 000
Sum	60 000	52 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalgift

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 460	7 339
Bilgodtgjørelse	0	48
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	8 460	7 387



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	187 154	115 128
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	62 114	36 928
6630 Andre kostnader utv. anlegg	1 500	16 895
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	10 665	52 983
Sum	261 434	221 935

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	393 627	284 226
7760 Eiendomsskatt	123 485	192 572
Sum	517 112	476 798

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 785	5 290
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	616
7140 Reiskostnader, ikke opplysningspliktig	0	427
7520 Premie husleiefond	2 888	2 777
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 176	4 441
7770 Bank- og kortgebyr	4 764	4 620
7781 Kostnader bomiljøtiltak	935	380
7790 Andre kostnader	2 668	100
Sum	20 216	18 649

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8155 Andre rentekostnader	790 969	832 113
Sum	790 969	832 113

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	0	175
Sum	0	175



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	150 000	150 000
2075 Akkumulert resultat	11 880 644	10 303 640
Sum	12 030 644	10 453 640

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 200 000	100 533
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 200 000	100 533
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	45 240
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 200 000	55 293
Årets avskrivninger :	0	20 107
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115027070
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.781 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	40 000 000
Lånesaldo 01.01:	28 818 732
Avdrag i perioden:	1 510 386
Lånesaldo 31.12:	27 308 346
Andelssaldo 01.01:	1 279 160
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	67 041
Andelssaldo 31.12:	1 212 120
Sum pantegjeld for lån:	28 520 466

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115027070	3	1 283 380	3 850 140
	1	1 185 032	1 185 032
	1	1 167 008	1 167 008
	14	923 611	12 930 554
	4	853 951	3 415 804
	1	836 741	836 741
	2	835 922	1 671 844
	1	692 506	692 506
	1	638 406	638 406
	1	495 804	495 804
	1	424 503	424 503

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseiere under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseiere vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-27 308 346	-28 818 732
Innbetaling IN	-1 212 120	-1 279 160
Borettsinnskudd	-25 050 000	-25 050 000
Sum	-53 570 466	-55 147 892
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	65 200 000	65 200 000
Sum	65 200 000	65 200 000



Resultat og balanse med noter for Vestsiden Hageby V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden Hageby V borettslag

Styreleder	Inga-Lill Gabrielsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kjetil Nilsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Sissel Louise Anker (sign.)	07.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestsiden Hageby V borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Hageby V borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: LEP8T-PU28A-2EVM0-ZOZZ2-L4PM4-PJ363



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEP8T-PU28A-2EVM0-ZOZZZ-L4PN4-PJ363

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>